

Số: 52/CT-UB

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 1992*

## **CHỈ THỊ**

### **V/v chuẩn bị mặt bằng xây dựng tuyến đường 17,8 km đường Bắc Nhà Bè - Nam Bình Chánh.**

Ngày 24 tháng 9 năm 1991 Ủy ban Nhà nước về hợp tác đầu tư đã cấp giấy phép số 245/GP thành lập Công ty liên doanh để đầu tư xây dựng Khu chế xuất Tân Thuận và tuyến đường Bắc Nhà Bè - Nam Bình Chánh để hợp tác kinh doanh phục vụ cho yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội cho thành phố và khu vực.

Dự án đầu tư và luận chứng kinh tế kỹ thuật của tuyến đường này đã hoàn chỉnh trình Nhà nước để xét duyệt và dự kiến kế hoạch xây dựng được triển khai khởi công xây dựng vào đầu năm 1993.

Để đảm bảo kế hoạch đã được xác định, đảm bảo lợi ích cho đồng bào đang cư trú trong quy hoạch tuyến đường và vùng đất đưa vào quy hoạch phát triển kinh tế xã hội có liên quan đến tuyến đường ; đồng thời ngăn chặn việc xây dựng và mua bán đất đai trái phép ở khu vực này ; Ủy ban nhân dân thành phố chỉ thị một số việc cần làm gấp sau đây :

1- Giao cho Sở Xây dựng, Viện Quy hoạch xây dựng chủ trì và phối hợp với Ban quản lý ruộng đất, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Ủy ban nhân dân quận 8 cùng với Công ty liên doanh Khu chế xuất Tân Thuận tiến hành khảo sát để xác định ranh giới tổng thể của vùng đất xây dựng tuyến đường, các cụm đất đai liên doanh với đối tác nước ngoài và vùng đất để phát triển kinh tế xã hội cho thành phố tiếp giáp hai bên tuyến đường.

Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trình Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng toàn khu vực vào tháng 11 năm 1992.

2- Kể từ ngày ra chỉ thị này, Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh và Ủy ban nhân dân quận 8 phổ biến cho nhân dân hiện đang cư trú ở các xã Tân Thuận Đông, Tân Thuận Tây, Tân Quý Đông, Phú Mỹ huyện Nhà Bè. Các xã An Phú Tây, Phong Phú, Bình Hưng thuộc huyện Bình Chánh, phường 8 thuộc quận 8 tạm đình chỉ việc mua bán, chuyển nhượng nhà cửa, mua bán vật kiến trúc cố định trên đất đai, chuyển quyền sử dụng đất, xây dựng mới nhà ở và các công trình kiến trúc khác dưới bất cứ hình thức nào và không trồng cây ăn trái lâu năm, cây lấy gỗ, cây bóng mát, không giải quyết nhập khẩu dân từ khu vực khác đến vùng này.

- Việc điều chỉnh chỗ ở cho đồng bào đang cư trú hợp pháp ở các xã và phường được xác định trong quy hoạch xây dựng tuyến đường và các công trình khác có liên quan, Nhà nước sẽ có chính sách thích hợp về nơi định cư mới : phúc lợi công cộng, nhà ở, việc làm cho nhân dân, không để ai bị thiệt hại về quyền lợi hợp pháp khi di chuyển đến nơi cư trú mới trong khu vực này.

3- Giao cho Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và Ủy ban nhân dân quận 8 chủ trì và phối hợp với các ngành có liên quan thành lập 3 đội công tác trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện quận, tiến hành khảo sát, điều tra cơ bản về nhà ở, dân số đất đai, cây trồng, vật kiến trúc trong khu vực quy hoạch thuộc địa bàn của huyện, quận. Các đơn vị này còn có nhiệm vụ giúp Ủy ban nhân dân xã, phường và huyện quận phát hiện xử lý các trường hợp vi phạm ở điều 2 của chỉ thị này.

4- Giao cho Trưởng Ban Vật giá thành phố chủ trì phối hợp với Cục Thống kê thành phố, Ban quản lý ruộng đất thành phố, Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Công ty liên doanh Khu chế xuất Tân Thuận soạn thảo biểu mẫu thống kê, đề xuất chính sách đền bù về nhà ở, hoa màu, cây trồng lâu năm, vật kiến trúc và chế độ trợ cấp cho đồng bào nghèo trong khu vực quy hoạch khi điều chỉnh đến chỗ ở mới trình Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố xét duyệt.

Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Ủy ban nhân dân quận 8 cùng Công ty liên doanh Tân Thuận và các ngành có liên quan bàn biện pháp tổ chức triển khai thực hiện chỉ thị này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Võ Viết Thanh**