

Số: 5647/UB-TM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 12 năm 1991

V/v bổ sung văn bản 3477/QĐ-
UB ngày 1/8/1990

**BỔ SUNG HƯỚNG DẪN VỀ VIỆC GIẢI QUYẾT
NHỮNG TỒN ĐỌNG VỀ GIÁ CẢ TRONG CẢI TẠO
CÔNG THƯƠNG NGHIỆP Ở TP NHỮNG NĂM TRƯỚC ĐÂY**

Theo đề nghị của Ban vật giá và Ban cải tạo công thương nghiệp thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố bổ sung phần 1 mục b trong bảng hướng dẫn số 3477/QĐ-UB ngày 1/8/1990 về việc giải quyết những tồn đọng về giá cả trong cải tạo công thương nghiệp ở thành phố như sau:

Ở điểm I: Đối với tài sản thuộc diện trưng mua, thu mua và mua lại.

Mục b: Đối với nhà cửa và các công trình xây dựng khác:

- Giá trưng mua: lấy giá xây dựng mới + trị giá hệ số vị trí cơ sở kiến trúc x 55% x phẩm chất còn lại theo biên bản kiểm kê ban đầu.

- Cách tính giá trị xây dựng mới là dựa theo phương pháp lập dự toán xây lắp căn cứ vào bản vẽ hiện trạng lúc có quyết định trưng mua, giá kinh doanh vật liệu xây dựng tiền công xây dựng bình quân ở thành phố thời điểm tính toán.

- Giá quyền sử dụng đất tính theo đơn giá và hệ số vị trí trong hoá giá nhà cấp 3 cấp 4 đã được Ủy ban nhân dân thành phố duyệt trong từng thời kỳ.

Như vậy giá đối với nhà cửa và các công trình xây dựng khác bao gồm phần giá xây dựng và giá quyền quyền sử dụng đất.

- Giá mua lại = giá trưng mua x 1,3.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó Chủ tịch**

Vương Hữu Nhơn