

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1461/UB-ND
Về việc điều chỉnh điểm 1 và 2
của chỉ thị 04/CT-UB ngày 25-2-
1989

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 4 năm 1989

Kính gửi: - UBND các Quận, Huyện,
- Sở Nhà đất,
- Sở Tài chính,

Tiếp theo chỉ thị số 04/CT-UB ngày 25-2-1989 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết các trường hợp sai sót trong việc thực hiện chủ trương bán nhà cấp 3, 4 theo quyết định số 140/QĐ-UB ngày 15-7-1985, nay Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố thống nhất chỉ đạo bổ sung về việc trả lại tiền hóa giá nhà cho các chủ hộ tại điểm 1 và 2 của chỉ thị 04/CT-UB như sau:

- Việc hóa giá nhà cấp 1, 2 và biệt thự các loại cũng như việc hạ cấp nhà xuống cấp 3 để hóa giá theo quyết định 140/QĐ-UB là vi phạm chủ trương của Nhà nước, các quận, huyện nào đã lập hồ sơ để bán hóa giá thì nay ngưng thực hiện hợp đồng hóa giá nhà các loại nói trên.

- Các quận, huyện đã tạm thu tiền hóa giá nay ghi nhận số tiền đã tạm thu của từng chủ hộ, không bồi hoàn. Khi Nhà nước có quyết định bán hóa giá loại nhà phố cấp 1, 2 và biệt thự, thì số tiền đã tạm thu sẽ được quy theo thời giá gạo để khấu trừ vào tiền mua nhà chính thức.

Các nội dung khác trong chỉ thị 04/CT-UB vẫn giữ nguyên không thay đổi.

Nay thông báo cho Sở Nhà đất và Ủy ban nhân dân các quận, huyện để triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên
- Các th/viên UBND.TP
- TT/TU-VP/TU
- Các Sở, Ban, Ngành TP
- Các Ban HĐND.TP-Viện KSND.TP
- TAND.TP-BCH các đoàn thể TP, UBMTTQ.TP
- VPUB-Các Tổ NCTH
- Lưu.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó Chủ tịch**

Nguyễn Văn Nam