

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 442/UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 1981

Trích yếu

V/v hướng dẫn thực hiện QĐ số
4142/QĐ-UB ngày 30-12-1978
ban hành thể thức và giá biểu thu
tiền nhà thuộc diện nhà nước
quản lý

Kính gửi : - Ủy ban Nhân dân các Quận, Huyện
- Các cơ quan và đơn vị sản xuất
kinh doanh của Trung ương tại TP
- Các Sở, Ban, Ngành tại thành phố

Do việc ban hành quyết định số 4142/QĐ-UB ngày 30-12-1978 của Ủy ban Nhân dân thành phố về thể thức và giá biểu thu tiền nhà thuộc diện Nhà nước quản lý tại thành phố Hồ Chí Minh chưa được các cơ quan đơn vị nghiên cứu đầy đủ, nên Công ty Quản lý nhà thuộc Sở Quản lý nhà đất và công trình công cộng gặp khó khăn khi thực hiện thu tiền thuê nhà của các cơ quan Trung ương và thành phố; nay Ủy ban Nhân dân thành phố thông báo lại để nhắc nhở các cơ quan đơn vị có cơ sở đóng tại địa bàn thành phố lưu ý các nguyên tắc sau đây để đối chiếu thực hiện đúng dẫn việc thu nộp tiền nhà tránh gây thất thu ngân quỹ Nhà nước và bảo đảm được chi phí sửa chữa - quản lý nhà thường xuyên an toàn cho người sử dụng.

1 - Theo tinh thần chương 3 của quyết định số 4142/QĐ-UB qui định đối tượng thu tiền nhà gồm tất cả các loại nhà cửa là cơ sở kinh doanh, sản xuất, hành chính sự nghiệp, nhà ở đến nay chưa có quyết định chính thức của Ủy ban Nhân dân thành phố cho phép tính vào tài sản cố định của cơ quan đều phải ký hợp đồng thuê nhà với Công ty Quản lý nhà, ngoại trừ các khách sạn do Công ty Du lịch thành phố và Sở Ăn uống và khách sạn quản lý để kinh doanh (không loại trừ các khách sạn hiện làm nhà ở).

Nếu các đơn vị đã nộp khấu hao nhà cửa hàng năm cho Sở Tài chính thì ngưng ngay việc nộp khấu hao kể từ năm 1981;

2- Đối với những nhà cửa mà cơ quan đơn vị nào đang sử dụng, đã vay vốn Ngân hàng từ năm 1980 trở về trước để sửa chữa thì liên hệ với Công ty Quản lý nhà để tổng hợp báo cáo trình Ủy ban xét giải quyết cho từng trường hợp cụ thể, trước mắt cơ quan đó phải ký hợp đồng thuê nhà và trả tiền nhà cho Công ty Quản lý nhà;

3- Đối với các trường nghiệp vụ và trường chuyên nghiệp sử dụng nhà không đúng mục đích thiết kế công năng, không tiếp quản theo ngành đều phải kê khai và đăng ký nhà với Công ty Quản lý nhà để ký hợp đồng thuê nhà và ngưng nộp khấu hao nhà cửa hàng năm cho Sở Tài chính (nếu có) theo như điều 1 quy định trên đây.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

K/T Chủ tịch

Phó Chủ tịch/Thường trực

LÊ ĐÌNH NHƠN