

Số: 08/QĐ-UB

TP.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 1980

QUYẾT ĐỊNH
**VỀ VIỆC BAN HÀNH “BẢN QUY ĐỊNH VỀ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG
CỦA SỞ XÂY DỰNG”**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

– Căn cứ vào Luật tổ chức Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Hành chính các cấp ngày 27-10-1962

– Căn cứ vào nghị định số 24-CP ngày 2-2-1976 của Hội đồng Chính phủ ban hành Bản quy định về nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm của chánh quyền nhà nước cấp tỉnh, thành trong lĩnh vực quản lý kinh tế ;

– Xét cần sửa đổi Bản quy định về tổ chức và hoạt động của Sở Xây dựng phù hợp với sự phân công chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và trách nhiệm giữa Ban Xây dựng cơ bản thành phố và Sở Xây dựng.

– Xét đề nghị của đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng và Trưởng Ban Tổ chức chánh quyền.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. – Nay ban hành kèm theo quyết định này Bản quy định về tổ chức và hoạt động của Sở Xây dựng.

Bản quy định này thay thế “Bản quy định” đã ban hành kèm theo quyết định số 157/QĐ-UB ngày 26-7-1978 của Ủy ban Nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. – Các đồng chí Chánh Văn phòng Ủy ban Nhân dân thành phố, Trưởng Ban Tổ chức chánh quyền thành phố, Giám đốc Sở Xây dựng và thủ trưởng các cơ

sở, ban ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân các quận, huyện chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. Chủ tịch

Phó Chủ tịch

LÊ QUANG CHÁNH

BẢN QUY ĐỊNH
VỀ TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

(Ban hành kèm theo quyết định số 8 QĐ-UB ngày 14-1-1980

của Ủy ban Nhân dân Thành Phố)

I. – CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ, QUYỀN HẠN

Điều 1. – Sở Xây dựng là cơ quan chuyên môn của Ủy ban Nhân dân thành phố, chịu trách nhiệm trước Ủy ban Nhân dân thành phố về quản lý hành chính – kinh tế các công tác : thiết kế và thi công xây dựng công nghiệp và dân dụng ; sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng của thành phố theo đúng đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước, đúng chủ trương, kế hoạch của Ủy ban Nhân dân thành phố ; đồng thời trực tiếp quản lý chỉ đạo các đơn vị quốc doanh, công tư hợp doanh về khảo sát – thiết kế, xây lắp, sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng trực thuộc Sở.

Sở chịu sự lãnh đạo toàn diện của Ủy ban Nhân dân thành phố, đồng thời chịu sự chỉ đạo về chuyên môn nghiệp vụ của Bộ Xây dựng. Sở có tư cách pháp nhân, được phép sử dụng con dấu riêng và mở tài khoản ở Ngân hàng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. – Sở Xây dựng có nhiệm vụ và quyền hạn như sau :

1) Nghiên cứu xây dựng quy hoạch phát triển lực lượng thiết kế, thi công xây dựng công nghiệp và dân dụng và quy hoạch sản xuất vật liệu xây dựng ; tổ chức và quản lý việc thực hiện các quy hoạch ấy sau khi đã được Ủy ban Nhân dân thành phố và Bộ Xây dựng phê duyệt, nhằm tạo thành một màng lưới hợp lý các cơ sở thiết kế, thi công xây dựng, sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng đáp ứng được yêu cầu ngày càng tăng của công cuộc xây dựng, phát triển kinh tế, đời sống của thành phố.

2) Tổ chức, quản lý việc thực hiện các kế hoạch do Ủy ban Nhân dân thành phố giao về xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, công trình phúc lợi công cộng của thành phố, sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng ; tổ chức thi công các công trình của Trung ương do bộ Xây dựng phân công.

3) Tổ chức thực hiện việc cải tạo xã hội chủ nghĩa và quản lý các cơ sở thiết kế xây dựng công nghiệp và dân dụng tư doanh, các nhà thầu thi công xây dựng công nghiệp và dân dụng, các cơ sở sản xuất vật liệu xây dựng có quy mô cấp thành phố quản lý. Chỉ đạo, hướng dẫn, giúp đỡ Ủy ban Nhân dân các quận, huyện cải tạo, quản lý, xét cấp giấy phép hành nghề cho các hợp tác xã và tư doanh sản xuất vật liệu xây dựng theo quy định chung của Nhà nước.

4) Tổ chức, quản lý các cơ sở quốc doanh, công tư hợp doanh (có quy mô cấp thành phố) về thiết kế, thi công xây dựng công nghiệp và dân dụng, sản xuất và

cung ứng vật liệu xây dựng (gồm xi măng, gạch ngói, đá, vôi, cát, sỏi, bê tông đúc sẵn, sành sứ vệ sinh, kính xây dựng và các cơ sở sản xuất tiểu thủ công nghiệp xây dựng, chết biến gỗ chuyên dùng cho xây dựng).

Tổ chức thực hiện việc phân cấp quản lý thi công xây dựng công nghiệp và dân dụng và sản xuất vật liệu xây dựng cho các quận, huyện theo đúng quy định của Ủy ban Nhân dân Thành phố.

Trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn, Sở được quyền quyết định các biện pháp phân công chuyên môn hóa, hiệp tác hóa điều hòa phối hợp công tác giữa các đơn vị trực thuộc Sở với các Đội xây dựng và sửa chữa quận, huyện để hoàn thành kế hoạch Nhà nước về xây dựng công nghiệp và dân dụng, về sản xuất vật liệu xây dựng.

5) Nghiên cứu cụ thể hóa các chính sách, chế độ, tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm, định mức kinh tế – kỹ thuật về xây dựng công nghiệp – dân dụng, sản xuất và cung ứng vật liệu xây dựng để Ủy ban Nhân dân thành phố xét duyệt quyết định áp dụng trong thành phố phù hợp với tình hình và điều kiện của địa phương.

6) Tổ chức bồi dưỡng, đào tạo, xây dựng cho ngành xây dựng công nghiệp và dân dụng và ngành công nghiệp vật liệu xây dựng toàn thành phố một đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật, nghiệp vụ và công nhân kỹ thuật vừa có phẩm chất đạo đức chính trị tốt, vừa có trình độ khả năng giỏi về nghề nghiệp. Chăm lo đời sống vật chất, tinh thần và phát huy quyền làm chủ tập thể xã hội chủ nghĩa của toàn thể cán bộ, công nhân viên chức thuộc Sở.

7) Quản lý, sử dụng, đề bạt, điều động, khen thưởng, kỷ luật cán bộ, công nhân, viên chức thuộc Sở theo đúng đường lối, chính sách cán bộ của Đảng và Nhà nước và theo sự phân cấp quản lý cán bộ do Thành ủy và Ủy ban Nhân dân thành phố qui định.

8) Chỉ đạo, quản lý và sử dụng tiết kiệm, hợp lý : lao động, vật tư, thiết bị, tiền vốn của Nhà nước cấp cho Sở theo đúng chính sách, chế độ của Nhà nước. Chỉ đạo của đơn vị sản xuất, kinh doanh trực thuộc Sở thực hiện đầy đủ chế độ hạch toán kinh tế xã hội chủ nghĩa, theo đúng quy định của Nhà nước.

II. – CƠ CẤU TỔ CHỨC

Điều 3. – Sở Xây dựng thành phố được tổ chức và làm việc theo chế độ thủ trưởng kết hợp với bàn bạc tập thể, phát huy quyền làm chủ tập thể của cán bộ, công nhân viên chức trong ngành. Sở đặt dưới quyền điều khiển của một Giám đốc và có một số Phó Giám đốc giúp việc Giám đốc. Giám đốc Sở chịu trách nhiệm trước Ủy ban Nhân dân thành phố và Bộ Xây dựng, lãnh đạo toàn diện công tác của Sở quy định ở điều 1 và điều 2 nêu trên.

Các Phó Giám đốc giúp Giám đốc trong việc lãnh đạo chung và được Giám đốc ủy nhiệm chỉ đạo một số mặt công tác của Sở.

Điều 4. – Cơ cấu tổ chức của Sở bao gồm :

A. Bộ máy cơ quan Sở :

1. Văn phòng (phụ trách các công tác : tổng hợp, hành chính, quản trị, thi đua, tuyên truyền) ;
2. Phòng kế hoạch ;
3. Phòng Thống kê – kế toán – tài vụ ;
4. Phòng Tổ chức cán bộ, lao động tiền lương và đào tạo ;
5. Phòng Kinh tế và kỹ thuật ;
6. Ban Thanh tra và pháp chế ;
7. Phòng Xây dựng nông thôn ;

Các phòng, ban nêu trên thuộc biên chế quản lý Nhà nước, có nhiệm vụ theo dõi tổng hợp tình hình, nghiên cứu, đề xuất giúp Giám đốc Sở thực hiện tốt chức năng quản lý hành chính – kinh tế xây dựng của thành phố và quản lý chỉ đạo các đơn vị sản xuất kinh doanh, sự nghiệp trực thuộc Sở (như quy định ở điều 1 và 2 nêu trên).

B. Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở :

– Trường công nhân và nghiệp vụ xây dựng.

Trường được sử dụng con dấu riêng và mở tài khoản ở Ngân hàng.

C. Các đơn vị sản xuất, kinh doanh trực thuộc Sở :

1. Xí nghiệp liên hợp xây lắp, gồm ;
 - Xí nghiệp xây lắp số 1
 - Xí nghiệp xây lắp số 2
 - Xí nghiệp xây lắp số 3
 - Xí nghiệp xây lắp số 4
 - Xí nghiệp xây lắp số 5
 - Xí nghiệp xây lắp công tư hợp doanh.
2. Xí nghiệp xây dựng điện.
3. Xí nghiệp công tư hợp doanh xây dựng điện.
4. Công ty sản xuất vật liệu xây dựng trực tiếp quản lý các xí nghiệp sau đây:
 - Xí nghiệp tấm lợp
 - Xí nghiệp gạch bông Thanh Danh
 - Xí nghiệp gạch ngói Long Bình

- Xí nghiệp khai thác cát, đá, sỏi
- Xí nghiệp gạch bông công tư hợp doanh
- Xí nghiệp tấm trần công tư hợp doanh
- Xí nghiệp sơn Nam Hưng công tư hợp doanh

5. Nhà máy xi măng – vôi

6. Xí nghiệp cơ khí xây dựng

7. Xí nghiệp cơ khí xây dựng công tư hợp doanh

8. Xí nghiệp cung ứng vật liệu xây dựng

9. Viện khảo sát và thiết kế

10. Xí nghiệp công tư hợp doanh Sài Gòn tranh trí xây dựng.

Xí nghiệp liên hợp, các xí nghiệp trực thuộc Sở, nhà máy xi măng – vôi, Viện khảo sát thiết kế nêu trên là những đơn vị hạch toán kinh tế độc lập, có tư cách pháp nhân, được sử dụng con dấu riêng, được cấp vốn, vay vốn và mở tài khoản ở ngân hàng theo qui định của Nhà nước.

Các xí nghiệp xây lắp 1, 2, 3, 4, 5 thuộc xí nghiệp liên hợp xây lắp hạch toán nội bộ trong xí nghiệp liên hợp. Tùy theo tình hình và điều kiện từng đơn vị, Giám đốc xí nghiệp liên hợp ủy quyền cho từng xí nghiệp được mở tài khoản trong hạn mức, được ký hợp đồng nhận thầu với bên A. Các xí nghiệp được sử dụng con dấu riêng.

Các xí nghiệp công tư hợp doanh có tài khoản và con dấu riêng, hoạt động theo quy tắc tạm thời về tổ chức hoạt động và quản lý đối với xí nghiệp công tư hợp doanh ở miền Nam, ban hành kèm theo nghị định 187-CP ngày 25-9-1979 của Hội đồng Chính phủ.

– Công ty sản xuất vật liệu xây dựng là tổ chức hoạt động theo chế độ hạch toán kinh tế, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, có tài khoản ở ngân hàng, tổ chức và hoạt động của công ty vận dụng theo điều lệ liên hiệp các xí nghiệp công nghiệp quốc doanh ban hành kèm theo nghị định 302-CP ngày 1-12-1978 của Hội đồng Chính phủ.

Các xí nghiệp trực thuộc Công tư hạch toán kinh tế độc lập, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và tài khoản ở Ngân hàng.

D. Tổ chức quản lý bên A xây dựng cơ bản trực thuộc Sở :

– Ban Kiến thiết nội bộ và ủy thác :

Ban Kiến thiết là cơ quan quản lý bên A đối với các công trình xây dựng thuộc Sở, các công trình thuộc các cơ quan trung ương và các cơ quan khác ủy thác vốn cho Sở Xây dựng. Ban thực hiện nhiệm vụ theo thông tư số 120/TTg ngày 5-

11-1969 của Thủ tướng Chính phủ, quy định nhiệm vụ và quan hệ giữa đơn vị giao thầu và đơn vị nhận thầu trong ngành xây dựng cơ bản.

Ban Kiến thiết được sử dụng con dấu riêng và mở tài khoản ở ngân hàng.

E. Tổ chức hưởng kinh phí khác :

– Ban cải tạo thuộc Sở.

Điều 5. – Giám đốc Sở Xây dựng căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của Sở được quy định trong văn bản này, có trách nhiệm :

– Quy định bằng văn bản nội quy về tổ chức và hoạt động của từng tổ chức sản xuất, kinh doanh, nêu ở điểm C điều 4 trên đây, sau khi đã trao đổi nhất trí với các cơ quan chức năng của thành phố (Ban Tổ chức chánh quyền, Sở Tài chánh, Ngân hàng Nhà nước thành phố, Chi hàng kiến thiết).

– Ra văn bản, sau khi đã trao đổi nhất trí với Ban Tổ chức chánh quyền thành phố, quy định nhiệm vụ cụ thể, chế độ làm việc, mối quan hệ công tác của các phòng, ban cơ quan sở và các đơn vị sự nghiệp trực thuộc Sở.

Biên chế lao động và quỹ tiền lương khu vực không sản xuất vật chất, được Ủy ban Nhân dân thành phố giao chỉ tiêu theo từng kỳ kế hoạch, trên nguyên tắc bộ máy tinh, gọn, có hiệu lực. Chỉ tiêu lao động và quỹ tiền lương khu vực sản xuất vật chất được xét duyệt theo từng kỳ kế hoạch cân đối với kế hoạch sản xuất, kinh doanh, trên cơ sở định mức và năng suất lao động, tỷ lệ lao động gián tiếp không vượt mức quy định của Nhà nước.

III. – ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH :

Điều 6. – Các quy định của Ủy ban Nhân dân thành phố ban hành trước đây về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng trái với Bản quy định này nay bãi bỏ. Bản quy định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. Chủ tịch

Phó Chủ tịch

LÊ QUANG CHÁNH