

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3143/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 7 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về thành lập Hội đồng thẩm định của thành phố về chuyển nhượng dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp trên địa bàn thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 29 tháng 6 năm 2006;

Căn cứ Nghị định số 90/2006/NĐ-CP ngày 06 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 13/2008/NĐ-CP ngày 04 tháng 02 năm 2008 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Thông tư số 13/2008/TT-BXD ngày 21 tháng 5 năm 2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 153/2007/NĐ-CP ngày 15 tháng 10 năm 2007 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Kinh doanh bất động sản;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 3132/SXD-PTN ngày 22 tháng 4 năm 2010 và của Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 995/TTr-SNV ngày 07 tháng 7 năm 2010,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định của thành phố về việc chuyển nhượng dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành viên như sau:

1. Ông Nguyễn Tấn Bền, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Nguyễn Văn Danh, Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Phó Chủ tịch Hội đồng;
3. Ông Nguyễn Văn Hồng, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, thành viên;
4. Ông Lâm Nguyên Khôi, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, thành viên;
5. Ông Bùi Xuân Cường, Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải, thành viên;
6. Ông Trần Đình Cử, Phó Cục trưởng Cục Thuế thành phố, thành viên;
7. Ông Nguyễn Thanh Hải, Trưởng Phòng Phát triển nhà Sở Xây dựng, thành viên;
8. Ông Phạm Đăng Hưng, Phó Trưởng Ban Vật giá - Sở Tài chính, thành viên.

Ngoài các thành viên nêu trên; khi cần thiết, Chủ tịch Hội đồng mời đại diện các cơ quan có liên quan tham gia Hội đồng, như:

- Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Sở Công Thương; Công an thành phố.

- Ban Quản lý các Khu chế xuất và Công nghiệp thành phố, các Ban Quản lý khu đô thị mới nơi có dự án xin chuyển nhượng thuộc phạm vi được giao quản lý;

- Ủy ban nhân dân các quận - huyện nơi có dự án xin chuyển nhượng thuộc phạm vi được giao quản lý.

Điều 2. Giúp việc cho Hội đồng có Tổ thư ký gồm các chuyên viên của Sở Xây dựng, do Giám đốc Sở Xây dựng - Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập.

Kinh phí hoạt động của Hội đồng, phụ cấp trách nhiệm, bồi dưỡng cho các thành viên Hội đồng và Tổ thư ký được ngân sách thành phố cấp theo quy định. Giao Sở Tài chính hướng dẫn Hội đồng lập dự toán hàng năm và thẩm định trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

Điều 3. Nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng:

1. Xem xét, cho ý kiến về hồ sơ chuyển nhượng dự án khu đô thị mới, khu nhà

ở, hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp để trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định cho phép chuyển nhượng đối với các dự án đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định hoặc có văn bản trả lời cho bên xin chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng dự án biết lý do không giải quyết đối với hồ sơ không được chấp thuận.

2. Định kỳ báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố tiến độ thực hiện việc chuyển nhượng dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn thành phố theo đúng quy định.

3. Trong quá trình hoạt động, Hội đồng được sử dụng con dấu của Sở Xây dựng.

4. Giao Chủ tịch Hội đồng ban hành Quy chế làm việc của Hội đồng sau khi có sự thống nhất của các thành viên Hội đồng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Thủ trưởng các sở - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài