

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5696/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 6, quận 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 3 tại Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10452/TTr-TNMT-KH ngày 22 tháng 12 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường 6, quận 3 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		88,2853	100,00	88,2853	100,00
	Đất phi nông nghiệp	PNN	88,2853	100,00	88,2853	100,00

1	Đất ở	OTC	30,6128	34,67	30,4326	34,47
2	Đất chuyên dùng	CDG	56,5398	64,05	56,7200	64,25
2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	9,3956	16,62	9,1406	16,12
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	1,4227	2,52	1,4227	2,51
2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	12,9069	22,83	13,1005	23,10
2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	32,8146	58,04	33,0562	58,28
2.4.1	Đất giao thông	DGT	22,6939	69,16	22,8051	68,99
2.4.2	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,0088	0,03	0,0088	0,03
2.4.3	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,0631	0,19	0,0631	0,19
2.4.4	Đất cơ sở y tế	DYT	1,4582	4,44	1,4655	4,43
2.4.5	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	5,8775	17,91	5,8775	17,78
2.4.6	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	2,0180	6,15	2,0180	6,10
2.4.7	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,6951	2,12	0,8182	2,48
3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	1,1327	1,28	1,1327	1,28

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
1	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYÊN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	0,2550
1.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)	0,2550
1.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)	
1.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)	
1.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	
1.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	

1.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)	
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ồ CHUYỂN SANG ĐẤT Ồ	PKT ^(a) /OTC	0,2419
2.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,2419
2.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-
2.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	
2.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	0,2419
2.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	-
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	
2.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	
2.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,5545
1	Đất ở	OTC	0,5488
1.1	Đất ở đô thị	ODT	0,5488
2	Đất chuyên dùng	CDG	2,0057
2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,2550
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-
2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,7507
3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết năm 2010 (tỷ lệ 1/1.000) do Ủy ban nhân dân quận 3 lập ngày 10 tháng 12 năm 2008 và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 6, quận 3.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất chi tiết 05 năm (2006 - 2010) của phường 6, quận 3 với các chỉ tiêu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Phân theo từng năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	Tổng diện tích đất tự nhiên		88,2853	88,2853	88,2853	88,2853	88,2853
	Đất phi nông nghiệp	PNN	88,2853	88,2853	88,2853	88,2853	88,2853
1	Đất ở	OTC	30,5227	30,5227	30,6860	30,6584	30,4326
2	Đất chuyên dùng	CDG	56,6299	56,6299	56,4666	56,4942	56,7200
2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	9,3956	9,3956	9,3956	9,3956	9,1406
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	1,4227	1,4227	1,4227	1,4227	1,4227
2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	12,9847	12,8616	12,6197	12,6197	13,1005
2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	32,8269	32,9500	33,0286	33,0562	33,0562
2.4.1	Đất giao thông	DGT	22,7062	22,7062	22,7775	22,8051	22,8051
2.4.2	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	0,0088	0,0088	0,0088	0,0088	0,0088
2.4.3	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,0631	0,0631	0,0631	0,0631	0,0631
2.4.4	Đất cơ sở y tế	DYT	1,4582	1,4582	1,4655	1,4655	1,4655
2.4.5	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	5,8775	5,8775	5,8775	5,8775	5,8775
2.4.6	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	2,0180	2,0180	2,0180	2,0180	2,0180
2.4.7	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,6951	0,8182	0,8182	0,8182	0,8182
3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	1,1327	1,1327	1,1327	1,1327	1,1327

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích chuyển mục đích sử dụng	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	0,2550	-	-	-	-	0,2550
1.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)	0,2550					0,2550
1.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)						
1.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)						
1.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)						
1.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)						
1.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	PKT ^(a) /OTC	0,2419	-	-	0,2419	-	-

2.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,2419	-	-	0,2419	-	-
2.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-	-	-	-	-	-
2.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	0,2419	-	-	0,2419	-	-
2.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	Đất phi nông nghiệp	PNN	2,5545	0,0901	0,1231	0,3205	0,0276	1,9932
1	Đất ở	OTC	0,5488	0,0901		0,0786	0,0276	0,3525
2	Đất chuyên dùng	CDG	2,0057		0,1231	0,2419		1,6407
2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,2550					0,2550
2.2	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,7507		0,1231	0,2419		1,3857
2.3	Đất có mục đích công cộng	CCC	-	-	-	-	-	-
3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-	-	-	-	-	-

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 3 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 3 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 6, quận 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài