

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 536/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 02 năm 2009

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và  
kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận Thủ Đức**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức tại Tờ trình số 50/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 599/TTr-TNMT-KH ngày 21 tháng 01 năm 2009,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của quận Thủ Đức với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

*Đơn vị tính: ha*

STT	CHỈ TIÊU	Mã	Năm 2005		Năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>4.764,89</b>	<b>100,00</b>	<b>4.764,89</b>	<b>100,00</b>

<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	<b>NNP</b>	<b>1.524,54</b>	<b>32,00</b>	<b>1016,87</b>	<b>21,34</b>
	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	<b>SXN</b>	<b>1.470,64</b>	<b>30,86</b>	<b>962,97</b>	<b>20,21</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	590,28	12,39	223,66	4,69
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	305,99	6,42	87,41	1,83
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC <sup>(a)</sup>	284,29	5,97	136,25	2,86
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	880,36	18,48	739,31	15,52
<b>1.3</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>NTS</b>	<b>53,90</b>	<b>1,13</b>	<b>53,90</b>	<b>1,13</b>
<b>1.4</b>	<b>Đất làm muối</b>	<b>LMU</b>	-	-	-	-
<b>1.5</b>	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	<b>NKH</b>	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	<b>PNN</b>	<b>3.239,68</b>	<b>67,99</b>	<b>3.747,36</b>	<b>78,65</b>
<b>2.1</b>	<b>Đất ở</b>	<b>OTC</b>	<b>1.294,60</b>	<b>27,17</b>	<b>1.359,23</b>	<b>28,53</b>
<b>2.2</b>	<b>Đất chuyên dùng</b>	<b>CDG</b>	<b>1.468,47</b>	<b>30,82</b>	<b>1.912,09</b>	<b>4,13</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	28,20	0,59	30,67	0,64
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	62,57	1,31	61,90	1,30
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	630,46	13,23	647,32	13,59
2.2.3.1	<i>Đất khu công nghiệp</i>	<i>SKK</i>	<i>114,57</i>	<i>2,40</i>	<i>114,57</i>	<i>2,40</i>
2.2.3.2	<i>Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh</i>	<i>SKC</i>	<i>515,89</i>	<i>10,83</i>	<i>532,75</i>	<i>11,18</i>
2.2.3.3	<i>Đất cho hoạt động khoáng sản</i>	<i>SKS</i>	-	-	-	-
2.2.3.4	<i>Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ</i>	<i>SKX</i>	-	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	747,25	15,68	1.172,20	24,60
2.2.4.1	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>514,61</i>	<i>10,80</i>	<i>735,88</i>	<i>15,44</i>
2.2.4.2	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>16,44</i>	<i>0,35</i>	<i>108,41</i>	<i>2,28</i>
2.2.4.3	<i>Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông</i>	<i>DNT</i>	<i>2,49</i>	<i>0,05</i>	<i>14,67</i>	<i>0,31</i>
2.2.4.4	<i>Đất cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>14,05</i>	<i>0,29</i>	<i>18,05</i>	<i>0,38</i>

2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	17,24	0,36	47,44	1,00
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	149,54	3,14	172,72	3,62
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	5,47	0,11	24,16	0,51
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	26,11	0,55	49,42	1,04
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	1,30	0,03	1,45	0,03
<b>2.3</b>	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	<b>TTN</b>	<b>58,05</b>	<b>1,22</b>	<b>57,73</b>	<b>1,21</b>
<b>2.4</b>	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>NTD</b>	<b>66,45</b>	<b>1,39</b>	<b>66,20</b>	<b>1,39</b>
<b>2.5</b>	<b>Đất sông suối và mặt nước CD</b>	<b>SMN</b>	<b>339,39</b>	<b>7,12</b>	<b>339,39</b>	<b>7,12</b>
<b>2.6</b>	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	<b>PNK</b>	<b>12,72</b>	<b>0,27</b>	<b>12,72</b>	<b>0,27</b>
<b>3</b>	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	<b>CSD</b>	<b>0,66</b>	<b>0,01</b>	<b>0,66</b>	<b>0,01</b>

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2010

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích
<b>1</b>	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP</b>	NNP/PNN	<b>507,67</b>
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	<b>507,67</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	366,62
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	<i>101,49</i>
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	141,05
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	-
1.4	Đất làm muối	LMU/PNN	-
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-
<b>2</b>	<b>CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>		-
2.1	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác	LUC/HNC	-

2.2	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất lâm nghiệp	LUC/LNP	-
2.3	Đất chuyên trồng lúa nước chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUC/NTS	-
2.4	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RSX/NKR <sup>(a)</sup>	-
2.5	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RPH/NKR <sup>(a)</sup>	-
2.6	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng	RDD/NKR <sup>(a)</sup>	-
<b>3</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở</b>	PN0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup>	-
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 <sup>(a)</sup>	-
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 <sup>(a)</sup>	-
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 <sup>(a)</sup>	-
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup>	-
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 <sup>(a)</sup>	-
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 <sup>(a)</sup>	-
<b>4</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở</b>	PKT <sup>(a)</sup> /OTC	<b>7,42</b>
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	7,10
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	7,10
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	-
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	0,32
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	-
4.4	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN/OTC	-
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-

## c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	SXN	<b>507,67</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	366,62
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa</i>	<i>LUA</i>	<i>101,49</i>
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	141,05
1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	LNP	-
1.3	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	NTS	-
1.4	<b>Đất làm muối</b>	LMU	-
1.5	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	NKH	-
2	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	NKN	<b>63,15</b>
2.1	<b>Đất ở</b>	OTC	<b>36,94</b>
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	PCD	25,64
2.2.1	Đất trụ sở c.quan, c.trình sự nghiệp	CTS	-
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,67
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	16,84
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	8,13
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	TTN	0,32
2.4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	NTD	0,25
2.5	<b>Đất sông suối và mặt nước CD</b>	SMN	-
2.6	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	PNK	-

## d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Hiện trạng năm 2005, diện tích đất chưa sử dụng trên địa bàn Quận Thủ Đức còn 0,66 ha và không thay đổi đến năm 2010 nên trong kỳ quy hoạch không đề cập đến phương án khai thác đất chưa sử dụng. Do vậy, không có số liệu ghi trong biểu diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích theo quy định.

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi và diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng được xác định theo

bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/10.000) do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức lập và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận Thủ Đức do Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức lập ngày 31 tháng 12 năm 2008.

**Điều 2.** Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) Quận Thủ Đức với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

*Đơn vị tính: ha*

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích đến năm 2010				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN</b>		<b>4.764,89</b>	<b>4.764,89</b>	<b>4.764,89</b>	<b>4.764,89</b>	<b>4.764,89</b>
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	NNP	<b>1.471,34</b>	<b>1.283,39</b>	<b>1.127,96</b>	<b>1.067,97</b>	<b>1.016,87</b>
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	SXN	<b>1.417,44</b>	<b>1.229,49</b>	<b>1.074,06</b>	<b>1.014,04</b>	<b>962,97</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	554,97	421,43	308,07	272,12	223,66
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	281	182,26	133,91	117	87,41
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	862,47	808,06	765,99	741,95	739,31
1.2	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	NTS	<b>53,9</b>	<b>53,9</b>	<b>53,9</b>	<b>53,9</b>	<b>53,9</b>
1.3	<b>Đất làm muối</b>	LMU	-	-	-	-	-
2	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	PNN	<b>3.292,89</b>	<b>3.480,84</b>	<b>3.636,27</b>	<b>3.696,26</b>	<b>3.747,36</b>
2.1	<b>Đất ở</b>	OTC	<b>1.323,00</b>	<b>1.323,00</b>	<b>1.335,00</b>	<b>1.345,00</b>	<b>1.359,23</b>
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	CDG	<b>1.493,29</b>	<b>1.681,24</b>	<b>1.825,11</b>	<b>1.875,22</b>	<b>1.912,09</b>
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	29,99	30,67	30,67	30,67	30,67
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	62,57	62,57	62,57	62,57	61,9

2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	632,81	636,29	641,29	644,41	647,32
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	114,57	114,57	114,57	114,57	114,57
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	518,24	521,72	526,72	529,84	532,75
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	767,92	951,71	1.090,58	1.137,57	1.172,20
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	519,03	612,27	700,61	719,61	735,88
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	19,26	71,44	96,44	107,88	108,41
2.2.4.3	Đất để truyền dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	2,49	9,49	13,49	14,49	14,67
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	14,05	16,17	17,17	17,87	18,05
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	22,69	31,72	38,02	42,02	47,44
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	153,43	158,43	162,66	167,31	172,72
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	7,91	16,47	20,47	22,17	24,16
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	27,76	34,42	40,42	44,92	49,42
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-	-
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	<b>TTN</b>	<b>58,05</b>	<b>58,05</b>	<b>57,85</b>	<b>57,73</b>	<b>57,73</b>
2.4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	<b>NTD</b>	<b>66,44</b>	<b>66,44</b>	<b>66,2</b>	<b>66,2</b>	<b>66,2</b>
2.5	<b>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</b>	<b>SMN</b>	<b>339,39</b>	<b>339,39</b>	<b>339,39</b>	<b>339,39</b>	<b>339,39</b>
2.6	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	<b>PNK</b>	<b>12,72</b>	<b>12,72</b>	<b>12,72</b>	<b>12,72</b>	<b>12,72</b>
3	<b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>	<b>CSD</b>	<b>0,66</b>	<b>0,66</b>	<b>0,66</b>	<b>0,66</b>	<b>0,66</b>

## 2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích đất chuyển MDSĐ trong kỳ KH	Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP</b>	NNP/PNN	<b>507,67</b>	<b>58,81</b>	<b>176,65</b>	<b>155,43</b>	<b>64,99</b>	<b>51,79</b>
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	<b>507,67</b>	<b>58,81</b>	<b>176,65</b>	<b>155,43</b>	<b>64,99</b>	<b>51,79</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	<b>366,62</b>	35,55	133,30	113,36	35,95	48,46
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	<b>101,49</b>	6,33	51,87	17,85	11,91	13,53
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	<b>141,05</b>	23,26	43,35	42,07	29,04	3,33
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	-	-	-	-	-	-
1.4	Đất làm muối	LMU/PNN	-	-	-	-	-	-
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	-	-	-	-	-	-
2	<b>CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>		-	-	-	-	-	-



3	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở</b>	PN0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup>	<b>1,67</b>	0,02	0,05	0,93		0,67
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 <sup>(a)</sup>	<b>0,67</b>	-	-	-	-	0,67
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup>	<b>1,00</b>	0,02	0,05	0,93	-	-
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	-
4	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở</b>	PKT <sup>(a)</sup> /OTC	<b>7,42</b>	1,81	1,97	1,16	0,80	1,68

4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	<b>7,10</b>	1,81	1,81	1,00	0,80	1,68
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-	-	-	-	-	-
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-	-	-	-	-	-
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	<b>7,10</b>	1,81	1,81	1,00	0,80	1,68
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	-	-	-	-	-	-
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	<b>0,32</b>	-	0,16	0,16	-	-
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	-	-	-	-	-	-
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-	-	-	-	-	-
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-	-	-	-	-	-

### 3. Kế hoạch thu hồi đất:

*Đơn vị tính: ha*

Thứ tự	<b>LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI</b>	Mã	Diện tích đất cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	<b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>	NNP	<b>507,67</b>	<b>58,81</b>	<b>176,65</b>	<b>155,43</b>	<b>64,99</b>	<b>51,79</b>
1.1	<b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>	SXN	<b>507,67</b>	<b>58,81</b>	<b>176,65</b>	<b>155,43</b>	<b>64,99</b>	<b>51,79</b>
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	<b>366,62</b>	35,55	133,30	113,36	35,95	48,46
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	<b>101,49</b>	6,33	51,87	17,85	11,91	13,53
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	<b>141,05</b>	23,26	43,35	42,07	29,04	3,33

1.2	<b>Đất lâm nghiệp</b>	LNP	-	-	-	-	-	-
1.3	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	NTS	-	-	-	-	-	-
1.4	<b>Đất làm muối</b>	LMU	-	-	-	-	-	-
1.5	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	NKH	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>	NKN	<b>63,15</b>	14,15	16,63	16,24	9,34	6,79
2.1	<b>Đất ở</b>	OTC	<b>36,94</b>	8,21	9,64	8,73	6,78	3,58
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	-	-	-	-	-	-
2.2	<b>Đất chuyên dùng</b>	CDG	<b>36,94</b>	8,21	9,64	8,73	6,78	3,58
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, CTSN	CTS	<b>25,64</b>	5,93	6,65	7,41	2,44	3,21
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-	-	-	-	-	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	<b>0,67</b>	-	-	-	-	0,67
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	<b>16,84</b>	3,53	4,22	4,11	2,44	2,54
2.3	<b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>	TTN	<b>8,13</b>	2,40	2,43	3,30	-	-
2.4	<b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>	NTD	<b>0,32</b>	-	0,10	0,10	0,12	-
2.5	<b>Đất sông suối và mặt nước CD</b>	SMN	-	-	-	-	-	-
2.6	<b>Đất phi nông nghiệp khác</b>	PNK	-	-	-	-	-	-

#### 4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Hiện trạng năm 2005, diện tích đất chưa sử dụng trên địa bàn quận Thủ Đức còn 0,66ha và không thay đổi đến năm 2010 nên trong kỳ quy hoạch không đề cập đến phương án khai thác đất chưa sử dụng. Do vậy, không có số liệu ghi trong biểu diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích theo quy định.

**Điều 3.** Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức có trách nhiệm: