
THÀNH PHỐ**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5701/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010
và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010)
của phường 11, quận 3**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 3 tại Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10457/TTr-TNMT-KH ngày 22 tháng 12 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường 11, quận 3 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		47,2758	100,00	47,2758	100,00
	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	47,2758	100,00	47,2758	100,00
1	Đất ở	OTC	22,1384	46,83	20,5237	43,41
1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	22,1384	46,83	20,5237	43,41
2	Đất chuyên dùng	CDG	23,3194	49,33	24,9845	52,85
2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,0489	0,21	0,0565	0,23
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA				
2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	12,6461	54,23	12,6461	50,62
2.3.1	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	12,6461	54,23	12,6461	50,62
2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	10,6244	45,56	12,2819	49,16
2.4.1	Đất giao thông	DGT	9,6158	90,51	10,6019	86,32
2.4.2	Đất thủy lợi	DTL				
2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,0046	0,04	0,0046	0,04
2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,0353	0,33	0,3648	2,97
2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,0076	0,07	0,0094	0,08
2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,7789	7,33	1,1190	9,11
2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT				
2.4.8	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,1822	1,71	0,1822	1,48
3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,2480	0,52	0,2445	0,52
4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,0077	0,02	0,0077	0,02
5	Đất sông và mặt nước chuyên dùng	SMN	1,5623	3,30	1,5154	3,20

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

TT	CHỈ TIÊU	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
1	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT Ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	PKT ^(a) /OTC	0,0678
2.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,0678
2.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	
2.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	
2.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	
2.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,0381
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	
2.4	Đất sông và mặt nước chuyên dùng	SMN/OTC	0,0297

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
1	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	3,2748
1.1	Đất ở	OTC	2,4415
1.1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	2,4415
1.2	Đất chuyên dùng	CDG	0,8298
1.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	
1.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	
1.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,7303
1.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,0995
1.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,0035

1.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	
1.5	Đất sông và mặt nước CD	SMN	

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết năm 2010 (tỷ lệ 1/1.000) do Ủy ban nhân dân quận 3 lập ngày 10 tháng 12 năm 2008 và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 11, quận 3.

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất chi tiết 05 năm (2006 - 2010) của phường 11, quận 3 với các chỉ tiêu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Phân theo từng năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		47,2758	47,2758	47,2758	47,2758	47,2758
	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	47,2758	47,2758	47,2758	47,2758	47,2758
1	Đất ở	OTC	22,1370	22,1594	20,6785	20,6100	20,5237
1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	22,1370	22,1594	20,6785	20,6100	20,5237
2	Đất chuyên dùng	CDG	23,3677	23,3453	24,8287	24,8982	24,9845
2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,0489	0,0565	0,0565	0,0565	0,0565
2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA					
2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	12,6461	12,6461	12,6461	12,6461	12,6461
2.3.1	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	12,6461	12,6461	12,6461	12,6461	12,6461
2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	10,6727	10,6427	12,1261	12,1956	12,2819
2.4.1	Đất giao thông	DGT	9,6641	9,6520	10,5029	10,5607	10,6019
2.4.2	Đất thủy lợi	DTL					

2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,0046	0,0046	0,0046	0,0046	0,0046
2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,0353	0,0474	0,3648	0,3648	0,3648
2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,0076	0,0094	0,0094	0,0094	0,0094
2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,7789	0,7471	1,0622	1,0739	1,1190
2.4.7	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,1822	0,1822	0,1822	0,1822	0,1822
3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,2480	0,2480	0,2455	0,2445	0,2445
4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,0077	0,0077	0,0077	0,0077	0,0077
5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	1,5154	1,5154	1,5154	1,5154	1,5154

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích chuyển mục đích trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT Ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI LÀ ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	PKT ^(a) /OTC	0,0678	0,0297	0,0224		0,0157	

2.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,0381		0,0224		0,0157	
2.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC						
2.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC						
2.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC						
2.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,0381		0,0224		0,0157	
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC						
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC						
2.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	0,0297	0,0297				
2.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC						

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

TT	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	3,2748	0,0311	0,0515	2,2588	0,1128	0,8206
1.1	Đất ở	OTC	2,4415	0,0311		2,2359	0,0842	0,0903
1.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	2,4415	0,0311		2,2359	0,0842	0,0903
1.2	Đất chuyên dùng	CDG	0,8298		0,0515	0,0204	0,0276	0,7303
1.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS						

1.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA						
1.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,7303					0,7303
1.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,0995		0,0515	0,0204	0,0276	
1.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,0035			0,0025	0,0010	
1.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD						
1.5	Đất sông và mặt nước CD	SMN						

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 3 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 3 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 11, quận 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài