

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5249/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2008

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và  
kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) huyện Cần Giờ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 9480/TTr-TNMT-KH ngày 19 tháng 11 năm 2008,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của huyện Cần Giờ với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

*Đơn vị tính: ha*

| STT | CHỈ TIÊU                    | Hiện trạng 2005  |               | QH đến năm 2010  |               | Tăng (+), giảm (-) |                       |
|-----|-----------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|--------------------|-----------------------|
|     |                             | (ha)             | (%)           | (ha)             | (%)           | (ha)               | (%)                   |
| (1) | (2)                         | (3)              | (4)           | (5)              | (6)           | (7)=(5)-(3)        | (8)=[(7)/(3)]<br>*100 |
|     | <b>TỔNG DT ĐẤT TỰ NHIÊN</b> | <b>70.421,58</b> | <b>100,00</b> | <b>70.421,58</b> | <b>100,00</b> |                    |                       |

| STT     | CHỈ TIÊU                        | Hiện trạng 2005  |              | QH đến năm 2010  |              | Tăng (+), giảm (-) |               |
|---------|---------------------------------|------------------|--------------|------------------|--------------|--------------------|---------------|
|         |                                 | (ha)             | (%)          | (ha)             | (%)          | (ha)               | (%)           |
| 1       | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>          | <b>44.075,86</b> | <b>62,59</b> | <b>43.235,95</b> | <b>61,40</b> | <b>-839,91</b>     | <b>-1,91</b>  |
| 1.1     | <b>Đất sản xuất nông nghiệp</b> | <b>4.043,68</b>  | <b>5,74</b>  | <b>1.465,67</b>  | <b>2,08</b>  | <b>-2.578,01</b>   | <b>-63,75</b> |
| 1.1.1   | Đất trồng cây hàng năm          | 1.575,59         | 2,24         | 452,02           | 0,64         | -1.123,57          | -71,31        |
| 1.1.1.1 | Đất trồng lúa                   | 1.152,26         | 1,64         |                  |              | -1.152,26          | -100,00       |
| 1.1.1.2 | Đất trồng cỏ chăn nuôi          | 68,72            | 0,10         |                  |              | -68,72             | -100,00       |
| 1.1.1.3 | Đất trồng cây hàng năm còn lại  | 354,61           | 0,50         | 452,02           | 0,64         | 97,41              | 27,47         |
| 1.1.2   | Đất trồng cây lâu năm           | 2.468,09         | 3,50         | 1.013,65         | 1,44         | -1.454,44          | -58,93        |
| 1.2     | <b>Đất lâm nghiệp</b>           | <b>32.160,62</b> | <b>45,67</b> | <b>33.798,03</b> | <b>47,99</b> | <b>1.637,41</b>    | <b>5,09</b>   |
| 1.2.1   | Đất rừng sản xuất               | 865,38           | 1,23         | 2.113,90         | 3,00         | 1.248,52           | 144,27        |
| 1.2.1.1 | Đất có rừng tự nhiên sản xuất   | 4,97             | 0,01         | 4,97             | 0,01         |                    |               |
| 1.2.1.2 | Đất có rừng trồng sản xuất      | 860,41           | 1,22         | 911,23           | 1,29         | 50,82              | 5,91          |
| 1.2.1.3 | Đất trồng rừng sản xuất         |                  |              | 1.197,70         | 1,70         | 1.197,70           |               |
| 1.2.2   | Đất rừng phòng hộ               | 31.295,24        | 44,44        | 31.684,13        | 44,99        | 388,89             | 1,24          |
| 1.2.2.1 | Đất có rừng tự nhiên phòng hộ   | 11.347,02        | 16,11        | 11.347,02        | 16,11        |                    |               |
| 1.2.2.2 | Đất có rừng trồng phòng hộ      | 19.948,22        | 28,33        | 20.337,11        | 28,88        | 388,89             | 1,95          |
| 1.3     | <b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>  | <b>6.400,25</b>  | <b>9,09</b>  | <b>6.890,25</b>  | <b>9,78</b>  | <b>490,00</b>      | <b>7,66</b>   |
| 1.4     | <b>Đất làm muối</b>             | <b>1.471,31</b>  | <b>2,09</b>  | <b>1.000,00</b>  | <b>1,42</b>  | <b>-471,31</b>     | <b>-32,03</b> |
| 1.5     | <b>Đất nông nghiệp khác</b>     |                  |              | <b>82,00</b>     | <b>0,12</b>  | <b>82,00</b>       |               |
| 2       | <b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>      | <b>25.191,78</b> | <b>35,77</b> | <b>27.180,23</b> | <b>38,60</b> | <b>1.988,45</b>    | <b>7,89</b>   |

| STT        | CHỈ TIÊU                                 | Hiện trạng 2005 |             | QH đến năm 2010 |             | Tăng (+), giảm (-) |               |
|------------|--|-----------------|-------------|-----------------|-------------|--------------------|---------------|
|            |  | (ha)            | (%)         | (ha)            | (%)         | (ha)               | (%)           |
| <b>2.1</b> | <b>Đất ở</b>                             | <b>825,91</b>   | <b>1,17</b> | <b>1.116,89</b> | <b>1,59</b> | <b>290,98</b>      | <b>35,23</b>  |
| 2.1.1      | Đất ở tại nông thôn                      | 713,81          | 1,01        | 638,53          | 0,91        | -75,28             | -10,55        |
| 2.1.2      | Đất ở tại đô thị                         | 112,10          | 0,16        | 478,36          | 0,68        | 366,26             | 326,73        |
| <b>2.2</b> | <b>Đất chuyên dùng</b>                   | <b>829,50</b>   | <b>1,18</b> | <b>2.425,51</b> | <b>3,44</b> | <b>1.596,01</b>    | <b>192,41</b> |
| 2.2.1      | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 70,95           | 0,10        | 77,79           | 0,11        | 6,84               | 9,64          |
| 2.2.2      | Đất quốc phòng                           | 16,84           | 0,02        | 29,37           | 0,04        | 12,53              | 74,41         |
| 2.2.3      | Đất an ninh                              | 2,53            | 0,00        | 15,00           | 0,02        | 12,47              | 492,89        |
| 2.2.4      | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | 30,59           | 0,04        | 358,17          | 0,51        | 327,58             | 1.070,87      |
| 2.2.4.1    | Đất khu công nghiệp                      |                 |             | 200,00          | 0,28        | 200,00             |               |
| 2.2.4.2    | Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh           | 30,59           | 0,04        | 158,17          | 0,22        | 127,58             | 417,06        |
| 2.2.5      | Đất có mục đích công cộng                | 708,59          | 1,01        | 1.945,18        | 2,76        | 1.236,59           | 174,51        |
| 2.2.5.1    | Đất giao thông                           | 419,80          | 0,60        | 747,12          | 1,06        | 327,32             | 77,97         |
| 2.2.5.2    | Đất thủy lợi                             | 230,49          | 0,33        | 354,88          | 0,50        | 124,39             | 53,97         |
| 2.2.5.3    | Đất CT bưu chính, viễn thông             | 2,17            | 0,00        | 2,86            | 0,00        | 0,69               |               |
| 2.2.5.4    | Đất cơ sở văn hóa                        | 2,75            | 0,00        | 385,79          | 0,55        | 383,04             | 13.928,73     |
| 2.2.5.5    | Đất cơ sở y tế                           | 3,59            | 0,01        | 70,15           | 0,10        | 66,56              | 1.854,04      |
| 2.2.5.6    | Đất cơ sở giáo dục - đào tạo             | 33,58           | 0,05        | 77,46           | 0,11        | 43,88              | 130,67        |
| 2.2.5.7    | Đất cơ sở thể dục - thể thao             | 11,21           | 0,02        | 244,81          | 0,35        | 233,60             | 2.083,85      |
| 2.2.5.8    | Đất chợ                                  | 3,66            | 0,01        | 8,07            | 0,01        | 4,41               | 120,49        |
| 2.2.5.9    | Đất có di tích, danh thắng               | 1,34            | 0,00        | 4,04            | 0,01        | 2,70               | 201,49        |

| STT      | CHỈ TIÊU                      | Hiện trạng 2005 |       | QH đến năm 2010 |       | Tăng (+), giảm (-) |           |
|----------|-------------------------------|-----------------|-------|-----------------|-------|--------------------|-----------|
|          |                               | (ha)            | (%)   | (ha)            | (%)   | (ha)               | (%)       |
| 2.2.5.10 | Đất bãi thải, xử lý chất thải |                 |       | 50,00           | 0,07  | 50,00              |           |
| 2.3      | Đất tôn giáo, tín ngưỡng      | 7,57            | 0,01  | 7,57            | 0,01  |                    |           |
| 2.4      | Đất nghĩa trang, nghĩa địa    | 35,14           | 0,05  | 42,49           | 0,06  | 7,35               | 20,92     |
| 2.5      | Đất sông suối và MNCD         | 23.490,41       | 33,36 | 23.079,50       | 32,77 | -410,91            | -1,75     |
| 2.6      | Đất phi nông nghiệp khác      | 3,25            | 0,00  | 508,27          | 0,72  | 505,02             | 15.539,08 |
| 3        | <b>ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG</b>       | 1.153,94        | 1,64  | 5,40            | 0,01  | -1.148,54          | -99,53    |
| 3.1      | Đất bằng chưa sử dụng         | 1.148,54        | 1,63  |                 |       | -1.148,54          | -100,00   |
| 3.2      | Núi đá không có rừng cây      | 5,40            | 0,01  | 5,40            | 0,01  |                    |           |

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

| STT   | CHỈ TIÊU   | Mã             | Diện tích (ha)  |
|-------|--|----------------|-----------------|
| (1)   | (2)  | (3)            | (4)             |
| 1     | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b> | <b>NNP/PNN</b> | <b>2.350,57</b> |
| 1.1   | Đất sản xuất nông nghiệp                           | SXN/PNN        | 1.576,31        |
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm                             | CHN/PNN        | 686,97          |
|       | <i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>         | LUC/PNN        | 29,68           |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm                              | CLN/PNN        | 889,35          |
| 1.2   | Đất lâm nghiệp                                     | LNP/PNN        | 199,55          |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất                                  | RSX/PNN        | 21,38           |
| 1.2.2 | Đất rừng phòng hộ                                  | RPH/PNN        | 178,17          |
| 1.2.3 | Đất rừng đặc dụng                                  | RDD/PNN        |                 |
| 1.3   | Đất nuôi trồng thủy sản                            | NTS/PNN        | 493,20          |

| STT  | CHỈ TIÊU  | Mã                     | Diện tích (ha)  |
|------|---|------------------------|-----------------|
| 1.4  | Đất làm muối  | LMU/PNN                | 81,51           |
| 1.5  | Đất nông nghiệp khác  | NKH/PNN                |                 |
| 2    | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |                        | <b>3.329,37</b> |
| 2.1  | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác             | LUA/HNC(*)             | 290,08          |
| 2.2  | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                   | LUA/CLN                |                 |
| 2.3  | Đất trồng lúa chuyển sang đất lâm nghiệp                          | LUA/LNP                |                 |
| 2.4  | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                 | LUA/NTS                | 432,11          |
| 2.5  | Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản         | CLN/NTS                | 559,89          |
| 2.6  | Đất làm muối chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                  | LMU/NTS                | 206,95          |
| 2.7  | Đất làm muối chuyển sang đất trồng rừng                           | LMU/LNP                | 328,66          |
| 2.8  | Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất NN khác                      | LUC/NKH                | 2,50            |
| 2.9  | Đất trồng cây hàng năm còn lại chuyển sang đất NN khác            | HNC(*)/NKH             | 2,00            |
| 2.10 | Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất NN khác                     | CLN/NKH                | 5,20            |
| 2.11 | Đất trồng cây hàng năm chuyển sang đất rừng                       | CHN/LNP                |                 |
| 2.12 | Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất rừng                        | CLN/LNP                |                 |
| 2.13 | Đất trồng cỏ chăn nuôi chuyển sang đất cây hàng năm khác          | COC/HNC(*)             | 68,72           |
| 2.14 | Đất trồng cây lâu năm chuyển sang nuôi trồng thủy sản             | CLN/NTS                | 559,89          |
| 2.15 | Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất làm muối                  | NTS/LMU                | 145,81          |
| 2.16 | Đất nuôi trồng thủy sản chuyển sang đất rừng                      | NTS/LNP                | 727,56          |
| 2.17 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng     | RSX/NKR <sup>(a)</sup> |                 |
| 2.18 | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng     | RDD/NKR <sup>(a)</sup> |                 |
| 2.19 | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng     | RPH/NKR <sup>(a)</sup> |                 |

| STT   | CHỈ TIÊU   | Mã                                     | Diện tích (ha) |
|-------|--|--|----------------|
| 3     | <b>Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở</b> | PN0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup> | <b>0,16</b>    |
| 3.1   | Đất trụ sở cơ quan   | TS0/PN1 <sup>(a)</sup>                 |                |
| 3.2   | Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh  | SN0/PN1 <sup>(a)</sup>                 |                |
| 3.3   | Đất quốc phòng   | CQP/PN1 <sup>(a)</sup>                 |                |
| 3.4   | Đất an ninh  | CAN/PN1 <sup>(a)</sup>                 |                |
| 3.5   | Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất   | CC0 <sup>(a)</sup> /PN1 <sup>(a)</sup> | 0,16           |
| 3.6   | Đất nghĩa trang, nghĩa địa   | NTD/PN1 <sup>(a)</sup>                 |                |
| 3.7   | Đất sông suối và mặt nước CD   | SMN/PN1 <sup>(a)</sup>                 |                |
| 4     | <b>Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở</b>  | PKT <sup>(a)</sup> /OTC                | 21,68          |
| 4.1   | Đất chuyên dùng  | CDG/OTC                                | 20,23          |
| 4.1.1 | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp   | CTS/OTC                                | 2,48           |
| 4.1.2 | Đất quốc phòng, an ninh  | CQA/OTC                                |                |
| 4.1.3 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp   | CSK/OTC                                | 3,53           |
| 4.1.4 | Đất có mục đích công cộng  | CCC/OTC                                | 14,22          |
| 4.2   | Đất tôn giáo, tín ngưỡng   | TTN/OTC                                |                |
| 4.3   | Đất nghĩa trang, nghĩa địa   | NTD/OTC                                | 1,45           |
| 4.4   | Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng  | SMN/OTC                                |                |
| 4.5   | Đất phi nông nghiệp khác   | PNK/OTC                                |                |

c) Diện tích đất phải thu hồi:

*Đơn vị tính: ha*

| STT | LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI           | Mã  | Diện tích (ha)  |
|-----|---------------------------------|-----|-----------------|
| (1) | (2)                             | (3) | (4)             |
| 1   | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>          | NNP | <b>2.350,57</b> |
| 1.1 | <b>Đất sản xuất nông nghiệp</b> | SXN | 1.576,31        |

|       |  |     |              |
|-------|--|-----|--------------|
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm                       | CHN | 686,97       |
|       | <i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>   | LUC | 29,68        |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm                        | CLN | 889,35       |
| 1.2   | <b>Đất lâm nghiệp</b>                        | LNP | 199,55       |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất                            | RSX | 21,38        |
| 1.2.2 | Đất rừng phòng hộ                            | RPH | 178,17       |
| 1.2.3 | Đất rừng đặc dụng                            | RDD |              |
| 1.3   | <b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>               | NTS | 493,20       |
| 1.4   | <b>Đất làm muối</b>                          | LMU | 81,51        |
| 1.5   | <b>Đất nông nghiệp khác</b>                  | NKH |              |
| 2     | <b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>                   | NKN | <b>62,01</b> |
| 2.1   | <b>Đất ở</b>                                 | OTC | 47,84        |
| 2.1.1 | Đất ở tại nông thôn                          | ONT | 44,07        |
| 2.1.2 | Đất ở tại đô thị                             | ODT | 3,77         |
| 2.2   | <b>Đất chuyên dùng</b>                       | CDG | 14,17        |
| 2.2.1 | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp     | CTS | 10,64        |
| 2.2.2 | Đất quốc phòng                               | CQP |              |
| 2.2.3 | Đất an ninh                                  | CAN |              |
| 2.2.4 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp     | CSK | 3,53         |
| 2.2.5 | Đất có mục đích công cộng                    | CCC |              |
| 2.3   | <b>Đất tôn giáo, tín ngưỡng</b>              | TTN |              |
| 2.4   | <b>Đất nghĩa trang, nghĩa địa</b>            | NTD |              |
| 2.5   | <b>Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng</b> | SMN |              |
| 2.6   | <b>Đất phi nông nghiệp khác</b>              | PNK |              |

d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

*Đơn vị tính: ha*

| STT      | Loại đất               | Mã số      | Diện tích (ha)  | Tỷ lệ         |
|----------|------------------------|------------|-----------------|---------------|
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH</b>  |            | <b>1.148,53</b> | <b>100,00</b> |
| <b>1</b> | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b> | <b>NNP</b> | <b>1.099,75</b> | <b>95,75</b>  |





| STT        | Chỉ tiêu                                 | HTrạng<br>2005 (ha) | Kế hoạch         |                  |                  |                  |                  |
|------------|--|---------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|            |  |                     | 2006             | 2007             | 2008             | 2009             | 2010             |
| <b>1</b>   | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>                   | <b>44.075,86</b>    | <b>44.723,84</b> | <b>44.719,31</b> | <b>44.060,00</b> | <b>43.911,55</b> | <b>43.235,95</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Đất sản xuất nông nghiệp</b>          | <b>4.043,68</b>     | <b>3.959,02</b>  | <b>3.830,42</b>  | <b>2.915,73</b>  | <b>2.458,77</b>  | <b>1.465,67</b>  |
| 1.1.1      | Đất trồng cây hàng năm                   | 1.575,59            | 1.388,49         | 1.107,42         | 523,66           | 521,92           | 452,02           |
| 1.1.2      | Đất trồng cây lâu năm                    | 2.468,09            | 2.570,53         | 2.723,00         | 2.392,07         | 1.936,85         | 1.013,65         |
| <b>1.2</b> | <b>Đất lâm nghiệp</b>                    | <b>32.160,62</b>    | <b>32.910,61</b> | <b>32.910,61</b> | <b>33.339,56</b> | <b>33.611,58</b> | <b>33.798,03</b> |
| 1.2.1      | Đất rừng sản xuất                        | 865,38              | 876,58           | 876,58           | 1.305,53         | 1.697,65         | 2.113,90         |
| 1.2.2      | Đất rừng phòng hộ                        | 31.295,24           | 32.034,03        | 32.034,03        | 32.034,03        | 31.913,93        | 31.684,13        |
| <b>1.3</b> | <b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>           | <b>6.400,25</b>     | <b>6.479,44</b>  | <b>6.605,18</b>  | <b>6.699,20</b>  | <b>6.794,25</b>  | <b>6.890,25</b>  |
| <b>1.4</b> | <b>Đất làm muối</b>                      | <b>1.471,31</b>     | <b>1.374,77</b>  | <b>1.373,10</b>  | <b>1.105,51</b>  | <b>1.046,95</b>  | <b>1.000,00</b>  |
| <b>1.5</b> | <b>Đất nông nghiệp khác</b>              |                     |                  |                  |                  |                  | <b>82,00</b>     |
| <b>2</b>   | <b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>               | <b>25.191,78</b>    | <b>24.550,71</b> | <b>24.555,95</b> | <b>25.714,74</b> | <b>26.231,29</b> | <b>27.180,23</b> |
| <b>2.1</b> | <b>Đất ở</b>                             | <b>825,91</b>       | <b>889,36</b>    | <b>894,63</b>    | <b>908,86</b>    | <b>930,06</b>    | <b>1.116,89</b>  |
| 2.1.1      | Đất ở tại nông thôn                      | 713,81              | 775,37           | 780,15           | 784,24           | 790,42           | 638,53           |
| 2.1.2      | Đất ở tại đô thị                         | 112,10              | 113,99           | 114,48           | 124,62           | 139,64           | 478,36           |
| <b>2.2</b> | <b>Đất chuyên dùng</b>                   | <b>829,50</b>       | <b>832,32</b>    | <b>832,29</b>    | <b>1.471,64</b>  | <b>1.963,62</b>  | <b>2.425,51</b>  |
| 2.2.1      | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | 70,95               | 73,55            | 73,55            | 74,50            | 76,19            | 77,79            |
| 2.2.2      | Đất quốc phòng                           | 16,84               | 16,84            | 16,84            | 29,37            | 29,37            | 29,37            |

| STT        | Chỉ tiêu  | HTrạng<br>2005 (ha) | Kế hoạch    |             |             |             |             |
|------------|---|---------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|            |   |                     | 2006        | 2007        | 2008        | 2009        | 2010        |
| 2.2.3      | Đất an ninh                                       | 2,53                | 2,53        | 2,53        | 5,00        | 10,00       | 15,00       |
| 2.2.4      | Đất sản xuất,<br>kinh doanh<br>phi nông<br>nghiệp | 30,59               | 30,59       | 30,59       | 106,01      | 255,78      | 358,17      |
| 2.2.4.1    | Đất khu công<br>nghiệp                            |                     |             |             | 50,00       | 100,00      | 200,00      |
| 2.2.4.2    | Đất cơ sở sản<br>xuất, kinh<br>doanh              | 30,59               | 30,59       | 30,59       | 56,01       | 155,78      | 158,17      |
| 2.2.5      | Đất có mục<br>đích công<br>cộng                   | 708,59              | 708,81      | 708,78      | 1.256,77    | 1.592,28    | 1.945,18    |
| 2.2.5.1    | Đất giao thông                                    | 419,80              | 419,80      | 419,80      | 721,57      | 738,68      | 747,12      |
| 2.2.5.2    | Đất thủy lợi                                      | 230,49              | 230,50      | 230,47      | 352,31      | 353,61      | 354,88      |
| 2.2.5.3    | Đất để<br>chuyển dẫn<br>năng lượng                |                     |             |             |             |             |             |
| 2.2.5.4    | Đất công<br>trình bưu<br>chính viễn<br>thông      | 2,17                | 2,17        | 2,17        | 2,17        | 2,17        | 2,86        |
| 2.2.5.5    | Đất cơ sở<br>văn hóa                              | 2,75                | 2,74        | 2,74        | 12,84       | 213,99      | 385,79      |
| 2.2.5.6    | Đất cơ sở y tế                                    | 3,59                | 3,59        | 3,59        | 9,95        | 30,15       | 70,15       |
| 2.2.5.7    | Đất cơ sở<br>giáo dục -<br>đào tạo                | 33,58               | 33,59       | 33,59       | 73,01       | 75,46       | 77,46       |
| 2.2.5.8    | Đất cơ sở thể<br>dục - thể thao                   | 11,21               | 11,21       | 11,21       | 53,11       | 116,11      | 244,81      |
| 2.2.5.11   | Đất chợ   | 3,66                | 3,87        | 3,87        | 7,77        | 8,07        | 8,07        |
| 2.2.5.12   | Đất có di tích,<br>danh thắng                     | 1,34                | 1,34        | 1,34        | 4,04        | 4,04        | 4,04        |
| 2.2.5.13   | Đất bãi thải,<br>xử lý chất thải                  |                     |             |             | 20,00       | 50,00       | 50,00       |
| <b>2.3</b> | <b>Đất tôn giáo,<br/>tín ngưỡng</b>               | <b>7,57</b>         | <b>7,37</b> | <b>7,37</b> | <b>7,57</b> | <b>7,57</b> | <b>7,57</b> |

| STT | Chỉ tiêu                           | HTrạng<br>2005 (ha) | Kế hoạch  |           |           |           |           |
|-----|------------------------------------|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|     |                                    |                     | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      |
| 2.4 | Đất nghĩa<br>trang, nghĩa<br>địa   | 35,14               | 35,12     | 35,12     | 35,12     | 38,50     | 42,49     |
| 2.5 | Đất sông<br>suối và mặt<br>nước CD | 23.490,41           | 22.783,28 | 22.783,28 | 22.783,28 | 22.783,28 | 23.079,50 |
| 2.6 | Đất phi<br>nông nghiệp<br>khác     | 3,25                | 3,26      | 3,26      | 508,27    | 508,27    | 508,27    |
| 3   | <b>ĐẤT CHƯA<br/>SỬ DỤNG</b>        | 1.153,94            | 1.147,03  | 1.146,32  | 646,84    | 278,74    | 5,40      |
| 3.1 | Đất bằng<br>chưa sử dụng           | 1.148,54            | 1.141,63  | 1.140,92  | 641,44    | 273,34    |           |
| 3.3 | Núi đá không<br>có rừng cây        | 5,40                | 5,40      | 5,40      | 5,40      | 5,40      | 5,40      |

## 2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

| STT   | CHỈ TIÊU   | DT<br>chuyển<br>mục đích<br>SD trong<br>kỳ KH | Phân theo từng năm |        |        |        |        |
|-------|--|---|--------------------|--------|--------|--------|--------|
|       |  |   | 2006               | 2007   | 2008   | 2009   | 2010   |
| (1)   | (2)  | (3)   | (4)                | (5)    | (6)    | (7)    | (8)    |
| 1     | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP<br/>CHUYỂN SANG PHI<br/>NÔNG NGHIỆP</b> | 2.350,57                                      | 215,34             | 528,95 | 379,40 | 124,61 | 423,85 |
| 1.1   | Đất sản xuất nông nghiệp                                   | 1.576,31                                      | 132,21             | 416,94 | 130,18 | 163,56 | 733,43 |
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm                                     | 686,97  | 119,78             | 126,09 | 84,38  | 102,95 | 253,76 |
|       | <i>Trong đó: đất chuyên<br/>trồng lúa nước</i>             | 29,68   |                    |        |        |        | 29,68  |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm                                      | 889,35  | 62,43              | 250,85 | 95,80  | 40,60  | 439,67 |
| 1.2   | Đất lâm nghiệp   | 199,55  | 2,16               | 3,90   | 173,73 | 1,96   | 17,79  |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất  | 21,38   |                    | 2,00   |        |        | 19,38  |

| STT      | CHỈ TIÊU  | DT<br>chuyển<br>mục đích<br>SD trong<br>kỳ KH | Phân theo từng năm |               |               |               |                 |
|----------|---|---|--------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
|          |   |   | 2006               | 2007          | 2008          | 2009          | 2010            |
| 1.2.2    | Đất rừng phòng hộ   | 178,17  | 5,16               | 7,90          | 173,73        | 3,96          | -12,59          |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản   | 493,20  | 96,31              | 131,57        | 102,17        | 141,32        | 21,83           |
| 1.4      | Đất làm muối  | 81,51   | 4,66               | 6,54          | 3,32          | 17,78         | 49,22           |
| 1.5      | Đất nông nghiệp khác  |   |                    |               |               |               |                 |
| <b>2</b> | <b>CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b> | <b>3.329,37</b>                               | <b>270,00</b>      | <b>497,10</b> | <b>714,40</b> | <b>816,80</b> | <b>1.031,07</b> |
| 2.1      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây hàng năm khác             | 290,08  | 40,20              | 42,00         | 44,00         | 50,00         | 113,88          |
| 2.2      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                   |   |                    |               |               |               |                 |
| 2.3      | Đất trồng lúa chuyển sang đất lâm nghiệp                          |   |                    |               |               |               |                 |
| 2.4      | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                 | 432,11  | 45,00              | 56,20         | 97,00         | 107,50        | 126,41          |
| 2.5      | Đất trồng cây lâu năm chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản         | 559,89  | 30,10              | 85,20         | 134,60        | 137,20        | 172,79          |
| 2.6      | Đất làm muối chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                  | 206,95  | 35,20              | 40,50         | 39,80         | 42,10         | 49,35           |
| 2.7      | Đất làm muối chuyển sang đất trồng rừng                           | 328,66  | 68,00              | 75,00         | 60,00         | 45,00         | 80,66           |
| 2.8      | Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất NN khác                      | 2,50  |                    |               |               |               | 2,50            |
| 2.9      | Đất trồng cây hàng năm còn lại chuyển sang đất NN khác            | 2,00  |                    |               |               |               | 2,00            |

| STT  | CHỈ TIÊU   | DT<br>chuyển<br>mục đích<br>SD trong<br>kỳ KH | Phân theo từng năm |        |             |             |             |
|------|--|---|--------------------|--------|-------------|-------------|-------------|
|      |  |   | 2006               | 2007   | 2008        | 2009        | 2010        |
| 2.10 | Đất trồng cây lâu năm<br>chuyển sang đất NN khác   | 5,20  |                    | 5,20   |             |             |             |
| 2.11 | Đất trồng cây hàng năm<br>chuyển sang đất rừng   |   |                    |        |             |             |             |
| 2.12 | Đất trồng cây lâu năm<br>chuyển sang đất rừng  |   |                    |        |             |             |             |
| 2.13 | Đất trồng cỏ chăn nuôi<br>chuyển sang đất cây<br>hàng năm khác   | 68,72   | 5,00               | 12,00  | 15,00       | 18,00       | 18,72       |
| 2.14 | Đất trồng cây lâu năm<br>chuyển sang nuôi trồng<br>thủy sản  | 559,89  | 32,50              | 51,00  | 160,00      | 152,00      | 164,39      |
| 2.15 | Đất nuôi trồng thủy sản<br>chuyển sang đất làm<br>muối   | 145,81  | 14,00              | 20,00  | 22,00       | 45,00       | 44,81       |
| 2.16 | Đất nuôi trồng thủy sản<br>chuyển sang đất rừng  | 727,56  |                    | 110,00 | 142,00      | 220,00      | 255,56      |
| 3    | <b>ĐẤT PHI NÔNG<br/>NGHIỆP KHÔNG<br/>THU TIỀN SỬ DỤNG<br/>ĐẤT CHUYỂN SANG<br/>ĐẤT PHI NÔNG<br/>NGHIỆP CÓ THU<br/>TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT<br/>KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở</b> | <b>0,16</b>                                   |                    |        | <b>0,06</b> | <b>0,05</b> | <b>0,05</b> |
| 3.1  | Đất trụ sở cơ quan   |   |                    |        |             |             |             |
| 3.2  | Đất công trình sự nghiệp<br>không kinh doanh   |   |                    |        |             |             |             |
| 3.3  | Đất quốc phòng, an ninh  |   |                    |        |             |             |             |
| 3.4  | Đất có mục đích công<br>cộng không thu tiền sử<br>dụng đất   | 0,16  |                    |        | 0,06        | 0,05        | 0,05        |

| STT   | CHỈ TIÊU  | DT<br>chuyển<br>mục đích<br>SD trong<br>kỳ KH | Phân theo từng năm |             |             |             |             |
|-------|---|---|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|       |   |   | 2006               | 2007        | 2008        | 2009        | 2010        |
| 4     | <b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ồ CHUYỂN SANG ĐẤT Ồ</b> | <b>21,68</b>                                  | <b>0,13</b>        | <b>3,98</b> | <b>5,69</b> | <b>3,89</b> | <b>8,00</b> |
| 4.1   | Đất chuyên dùng   | 20,23   | 0,12               | 3,64        | 5,20        | 3,56        | 7,72        |
| 4.1.1 | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp                      | 2,48  | 0,02               | 0,52        | 0,75        | 0,51        | 0,68        |
| 4.1.2 | Đất quốc phòng, an ninh                                       |   |                    |             |             |             |             |
| 4.1.3 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp                      | 3,53  | 0,01               | 0,31        | 0,45        | 0,31        | 2,45        |
| 4.1.4 | Đất có mục đích công cộng                                     | 14,22   | 0,09               | 2,80        | 4,00        | 2,74        | 4,59        |
| 4.2   | Đất tôn giáo, tín ngưỡng                                      |   |                    |             |             |             |             |
| 4.3   | Đất nghĩa trang, nghĩa địa                                    | 1,45  | 0,01               | 0,34        | 0,49        | 0,33        | 0,28        |

### 3. Kế hoạch thu hồi đất

*Đơn vị tính: ha*

| STT        | LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI           | Mã         | Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch | Phân theo từng năm |               |               |               |               |
|------------|---------------------------------|------------|---|--------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|            |                                 |            |   | Năm 2006           | Năm 2007      | Năm 2008      | Năm 2009      | Năm 2010      |
| (1)        | (2)                             | (3)        | (4)                                     | (5)                | (6)           | (7)           | (8)           | (9)           |
| <b>1</b>   | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>          | <b>NNP</b> | <b>2.350,57</b>                         | <b>235,34</b>      | <b>558,95</b> | <b>409,40</b> | <b>324,62</b> | <b>822,27</b> |
| <b>1.1</b> | <b>Đất sản xuất nông nghiệp</b> | <b>SXN</b> | <b>1.576,31</b>                         | <b>132,21</b>      | <b>416,94</b> | <b>130,18</b> | <b>163,56</b> | <b>733,43</b> |

| STT   | LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI                    | Mã  | Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch | Phân theo từng năm |          |          |          |          |
|-------|--|-----|---|--------------------|----------|----------|----------|----------|
|       |  |     |   | Năm 2006           | Năm 2007 | Năm 2008 | Năm 2009 | Năm 2010 |
| 1.1.1 | Đất trồng cây hàng năm                   | CHN | 686,97                                  | 119,78             | 126,09   | 84,38    | 102,95   | 253,76   |
| 1.1.2 | Đất trồng cây lâu năm                    | CLN | 889,35                                  | 62,43              | 250,85   | 95,80    | 40,60    | 439,67   |
| 1.2   | <b>Đất lâm nghiệp</b>                    | LNP | 199,55                                  | 2,16               | 3,90     | 173,73   | 1,96     | 17,79    |
| 1.2.1 | Đất rừng sản xuất                        | RSX | 21,38                                   |                    | 2,00     |          |          | 19,38    |
| 1.2.2 | Đất rừng phòng hộ                        | RPH | 178,17                                  | 5,16               | 7,90     | 35,00    | 45,00    | 85,11    |
| 1.2.3 | Đất rừng đặc dụng                        | RDD |   |                    |          |          |          |          |
| 1.3   | <b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>           | NTS | 493,20                                  | 96,31              | 131,57   | 102,17   | 141,32   | 21,83    |
| 1.4   | <b>Đất làm muối</b>                      | LMU | 81,51                                   | 4,66               | 6,54     | 3,32     | 17,78    | 49,22    |
| 1.5   | <b>Đất nông nghiệp khác</b>              | NKH |   |                    |          |          |          |          |
| 2     | <b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>               | NKN | 62,01                                   | 2,89               | 6,40     | 17,72    | 11,47    | 23,54    |
| 2.1   | <b>Đất ở</b>                             | OTC | 47,84                                   | 2,86               | 5,41     | 9,09     | 10,07    | 20,41    |
| 2.1.1 | Đất ở tại nông thôn                      | ONT | 44,07                                   | 1,86               | 4,80     | 8,50     | 10,00    | 18,91    |
| 2.1.2 | Đất ở tại đô thị                         | ODT | 3,77                                    | 1,00               | 0,61     | 0,59     | 0,07     | 1,50     |
| 2.2   | <b>Đất chuyên dùng</b>                   | CDG | 14,17                                   | 0,03               | 0,99     | 8,63     | 1,40     | 3,13     |
| 2.2.1 | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | CTS | 10,64                                   | 0,02               | 0,67     | 8,18     | 1,09     | 0,68     |
| 2.2.2 | Đất quốc phòng                           | CQP |   |                    |          |          |          |          |
| 2.2.3 | Đất quốc phòng, an ninh                  | CAN |   |                    |          |          |          |          |
| 2.2.4 | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | CSK | 3,53                                    | 0,01               | 0,31     | 0,45     | 0,31     | 2,45     |

## 4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

*Đơn vị tính: ha*

| STT      | MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG                         | Mã         | DT đất CSD đưa vào SD trong kỳ KH | Phân theo từng năm |              |               |               |               |
|----------|--|------------|-----------------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|
|          |  |            |                                   | Năm 2006           | Năm 2007     | Năm 2008      | Năm 2009      | Năm 2010      |
| (1)      | (2)                                      | (3)        | (4)                               | (5)                | (6)          | (7)           | (8)           | (9)           |
| <b>1</b> | <b>ĐẤT NÔNG NGHIỆP</b>                   | <b>NNP</b> | <b>1.099,75</b>                   | <b>219,95</b>      | <b>63,80</b> | <b>219,95</b> | <b>219,95</b> | <b>376,10</b> |
| 1.1      | Đất sản xuất nông nghiệp                 | SXN        | -                                 | -                  | -            | -             | -             | -             |
| 1.2      | Đất lâm nghiệp                           | LNP        | 780,74                            | 156,15             |              | 156,15        | 156,15        | 312,30        |
| 1.2.1    | Đất rừng sản xuất                        | RSX        |                                   |                    |              |               |               |               |
| 1.2.2    | Đất rừng phòng hộ                        | RPH        | 780,74                            | 156,15             |              | 156,15        | 156,15        | 312,30        |
| 1.3      | Đất nuôi trồng thủy sản                  | NTS        | 319,01                            | 63,80              | 63,80        | 63,80         | 63,80         | 63,80         |
| <b>2</b> | <b>ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP</b>               | <b>NKN</b> | <b>48,78</b>                      | <b>22,34</b>       | <b>5,17</b>  | <b>7,44</b>   | <b>4,29</b>   | <b>9,54</b>   |
| 2.1      | Đất ở                                    | OTC        | 22,53                             | 2,41               | 5,17         | 6,87          | 4,29          | 3,79          |
| 2.1.1    | Đất ở tại nông thôn                      | ONT        | 15,93                             | 0,13               | 4,17         | 5,96          | 4,08          | 1,59          |
| 2.1.2    | Đất ở tại đô thị                         | ODT        | 6,60                              | 2,28               | 1,00         | 0,91          | 0,21          | 2,20          |
| 2.2      | Đất chuyên dùng                          | PCD        | 24,95                             | 18,63              |              | 0,57          |               | 5,75          |
| 2.2.1    | Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp | CTS        | 3,23                              | 3,23               |              |               |               |               |
| 2.2.2    | Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp | CSK        |                                   |                    |              |               |               |               |
| 2.2.3    | Đất có mục đích công cộng                | CCC        | 1,00                              | 0,18               |              | 0,07          |               | 0,75          |
| 2.4      | Đất nghĩa trang, nghĩa địa               | NTD        | 20,72                             | 15,22              |              | 0,50          |               | 5,00          |