
THÀNH PHỐ**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4872/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và
kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010)
của quận Gò Vấp****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp tại Tờ trình số 1177/TTr-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8808/TTr-TNMT-KH ngày 29 tháng 10 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của quận Gò Vấp với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Hiện trạng đến 01/01/2006		Quy hoạch đến năm 2010		Tăng (+), giảm (-) so với hiện trạng	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		1.975,85	100,00	1.975,85	100,00		
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	259,10	13,11	79,72	4,03	-179,38	-69,23
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	253,68	97,91	77,77	97,55	-175,91	-69,34
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	162,36	64,00			-162,36	-100,00
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA						
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC	162,36	100,00			-162,36	-100,00
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	91,32	36,00	77,77	100,00	-13,55	-14,84
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	5,42	2,09	1,95	2,45	-3,47	-64,02
1.4	Đất làm muối	LMU						
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	1.716,75	86,89	1.896,13	95,97	179,38	10,45

2.1	Đất ở	OTC	919,43	53,56	944,04	49,79	24,61	2,68
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	919,43	100,00	944,04	100,00	24,61	2,68
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	684,37	39,86	841,16	44,36	156,79	22,91
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	9,43	1,38	10,89	1,30	1,46	15,52
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	174,75	25,53	121,34	14,43	-53,41	-30,56
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	109,95	16,07	136,25	16,20	26,30	23,92
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	109,95	100,00	136,25	100,00	26,30	23,92
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	390,24	57,02	572,67	68,08	182,43	46,75
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	290,74	74,50	398,38	69,57	107,64	37,02
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	2,33	0,60	25,78	4,50	23,45	1006,44
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	0,08	0,02	0,59	0,10	0,51	637,50
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	53,68	13,76	62,62	10,93	8,94	16,64

2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	5,23	1,34	8,15	1,42	2,92	55,84
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	31,15	7,98	70,36	12,29	39,21	125,87
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	2,32	0,59	2,31	0,40	-0,01	-0,43
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	1,56	0,40	1,33	0,23	-0,23	-14,74
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	3,11	0,80	3,11	0,54		
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,04	0,01	0,04	0,01		
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	23,89	1,39	22,64	1,19	-1,25	-5,23
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	21,21	1,24	6,39	0,34	-14,82	-69,89
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	64,62	3,76	64,58	3,41	-0,04	-0,06
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,23	0,19	17,33	0,91	14,10	436,53

b) Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Cả thời kỳ	Giai đoạn 2006 - 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYÊN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	179,38	179,38
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	175,91	175,91

1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	162,36	162,36
	Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN		
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	13,55	13,55
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN		
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,47	3,47
1.4	Đất làm muối	LMU/PNN		
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN		
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP			
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)		
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	PKT ^(a) /OTC	7,61	7,61
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	7,41	7,41
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC		
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	1,15	1,15
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	5,06	5,06
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	1,20	1,20
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC		
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,20	0,20
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC		
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC		

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Cả thời kỳ	Giai đoạn 2006 - 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	111,53	111,53
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	110,14	110,14
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	96,60	96,60
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	13,54	14,54
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP		
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,39	1,39
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	181,04	181,04
2.1	Đất ở	OTC	79,55	79,55
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT		
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	79,55	79,55
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	85,38	85,38
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,97	0,97
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	53,52	53,52
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	20,25	20,25
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	10,64	10,64
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	1,25	1,25
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	14,82	14,82
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	0,04	0,04
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK		

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/5.000) và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010,

định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của quận Gò Vấp do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp lập ngày 02 tháng 10 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của quận Gò Vấp với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Năm	Diện tích (ha)				
			Hiện trạng	Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		1.975,85	1.975,85	1.975,85	1.975,85	1.975,85	1.975,85
1	Đất nông nghiệp	NNP	259,1	197,61	139,22	109,45	93,02	79,72
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	253,68	193,46	135,33	105,68	89,25	77,77
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	162,36	113,24	56,64	27,91	11,48	
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA						
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC ^(a)	162,36	113,24	56,64	27,91	11,48	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	91,32	80,22	78,69	77,77	77,77	77,77
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP						

1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	5,42	4,15	3,89	3,77	3,77	1,95
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.716,75	1.778,24	1.836,63	1.866,40	1.882,83	1.896,13
2.1	Đất ở	OTC	919,43	915,20	918,35	922,26	933,76	944,04
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	919,43	915,20	918,35	922,26	933,76	944,04
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	684,37	749,29	806,63	833,19	838,13	841,16
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	9,43	11,08	10,95	10,93	10,89	10,89
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	174,75	169,79	124,52	121,34	121,34	121,34
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	109,95	104,70	141,95	138,05	137,11	136,25
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	109,95	104,70	141,95	138,05	137,11	136,25
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	390,24	463,73	529,21	562,86	568,78	572,67
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	290,74	319,92	378,68	392,42	395,34	398,38

2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	2,33	25,08	25,78	25,78	25,78	25,78
2.2.4.3	Đất để chuyển đổi năng lượng, TT	DNT	0,08	0,08	0,51	0,51	0,59	0,59
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	53,68	56,29	53,06	62,62	62,62	62,62
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	5,23	6,28	8,00	8,15	8,15	8,15
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	31,15	49,06	56,31	66,59	69,51	70,36
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	2,32	2,32	2,32	2,31	2,31	2,31
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	1,56	1,56	1,41	1,33	1,33	1,33
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	23,89	23,50	22,74	22,66	22,65	22,64
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	21,21	18,38	14,29	10,66	7,86	6,39
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	64,62	64,60	64,58	64,58	64,58	64,58
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	3,23	7,27	10,04	13,06	15,86	17,33

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	NNP/PNN	179,38	61,49	58,39	29,77	16,43	13,30
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	175,91	60,22	58,13	29,65	16,43	11,48
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	162,36	49,12	56,60	28,73	16,43	11,48
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN						
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	13,55	11,10	1,53	0,92		
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	3,47	1,27	0,26	0,12		1,82
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP							

3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)						
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	PKT ^(a) /OTC	7,61	3,56	1,16	2,89		
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	7,41	3,45	1,07	2,89		
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC						
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	1,15	0,64	0,51			
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	5,06	1,61	0,56	2,89		
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	1,20	1,20				
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC						
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,20	0,11	0,09			
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC						
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC						

3. Kế hoạch thu hồi đất

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	111,53	61,41	26,78	18,69	3,65	1,00
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	110,14	60,14	26,78	18,57	3,65	1,00
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	96,60	49,04	25,25	17,66	3,65	1,00
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	13,54	11,10	1,53	0,91	-	-
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,39	1,27	-	0,12	-	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	181,04	37,78	104,28	26,26	7,34	5,37
2.1	Đất ở	OTC	79,55	17,56	44,62	11,07	3,28	3,02
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	85,38	16,98	54,80	11,48	1,25	0,87
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,97	0,32	0,13	0,48	0,04	-
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	53,52	4,96	45,27	3,29	-	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	20,25	6,54	4,75	7,16	0,94	0,86
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	10,64	5,15	4,66	0,55	0,27	0,01
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	1,25	0,39	0,76	0,08	0,01	0,01
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	14,82	2,83	4,09	3,63	2,80	1,47

2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	0,04	0,02	0,02			-	-
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt tại Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài