

- 06-9-2008 - Quyết định số 70/2008/QĐ-UBND về thành lập Viện Nghiên cứu phát triển thành phố Hồ Chí Minh. 41
- 08-9-2008 - Chỉ thị số 17/2008/CT-UBND quản lý nhà nước về vật liệu xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. 44

THÀNH PHỐ**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3791/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 9 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010
và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010)
của phường 15, quận 8****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 8 tại Tờ trình số 7981/TTr-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2007 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6675/TTr-TNMT-KH ngày 18 tháng 8 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của phường 15, quận 8 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

TT	LOẠI ĐẤT	Năm 2005		Năm 2010	
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN	153,31	100,00	153,31	100,00
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	5,69	3,71	2,79	1,82
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	4,53	79,61	1,98	70,97
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	3,89	85,87	1,38	69,70
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa</i>				
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,64	14,13	0,60	30,30
1.2	Đất lâm nghiệp				
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	1,16	20,39	0,81	29,03
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	147,62	96,29	150,52	98,18
2.1	Đất ở	76,46	51,80	76,24	50,65
2.1.1	Đất ở tại nông thôn				
2.1.2	Đất ở tại đô thị	76,46	100,00	76,24	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	68,21	46,21	71,33	47,39
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	1,68	2,46	1,48	2,07
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	1,59	2,33	1,38	1,93
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	3,48	5,10	2,70	3,79
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp				
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	3,48	100,00	2,70	100,00
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản				
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ				
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	61,46	90,10	65,77	92,21
2.2.4.1	Đất giao thông	34,67	56,41	34,05	51,77
2.2.4.2	Đất thủy lợi	22,36	36,38	22,36	34,00

2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông				
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	0,19	0,31	2,70	4,11
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0,15	0,24	0,15	0,23
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	3,40	5,53	5,55	8,44
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	0,59	0,96	0,59	0,90
2.2.4.8	Đất chợ	0,10	0,16	0,37	0,56
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng				
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải				
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	2,05	1,39	2,05	1,36
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0,90	0,61	0,90	0,60
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng				
2.6	Đất phi nông nghiệp khác				
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG				

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất	Diện tích
(1)	(2)	(3)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	2,90
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	2,55
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	2,51
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,04
1.2	Đất lâm nghiệp	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	0,35
1.4	Đất làm muối	
1.5	Đất nông nghiệp khác	
2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP	

3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYÊN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở	
3.1	Đất trụ sở cơ quan	
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	
3.4	Đất công cộng không thu tiền sử dụng đất	
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	
3.6	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYÊN SANG ĐẤT Ở	1,06
4.1	Đất chuyên dùng	1,06
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,20
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	0,21
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,22
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	0,43
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	
4.4	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng	
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

TT	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Diện tích
(1)	(2)	(3)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	2,90
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	2,55
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	2,51
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,04
1.2	Đất lâm nghiệp	
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	0,35
1.4	Đất làm muối	

1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	5,69	5,69	2,85	2,79	2,79	2,79
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	4,53	4,53	2,04	1,98	1,98	1,98
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	3,89	3,89	1,44	1,38	1,38	1,38
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa</i>						
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,64	0,64	0,60	0,60	0,60	0,60
1.2	Đất lâm nghiệp						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	1,16	1,16	0,81	0,81	0,81	0,81
1.4	Đất làm muối						
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	147,62	147,62	150,46	150,52	150,52	150,52
2.1	Đất ở	76,46	76,08	79,49	79,66	78,43	76,24
2.1.1	Đất ở tại nông thôn						
2.2.2	Đất ở tại đô thị	76,46	76,08	79,49	79,66	78,43	76,24
2.2	Đất chuyên dùng	68,21	68,59	68,02	67,91	69,14	71,33
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	1,68	1,68	1,68	1,48	1,48	1,48
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	1,59	1,59	1,59	1,38	1,38	1,38
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	3,48	3,86	2,70	2,70	2,70	2,70
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp						
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	3,48	3,86	2,70	2,70	2,70	2,70
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản						
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ						
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	61,46	61,46	62,05	62,35	63,58	65,77
2.2.4.1	Đất giao thông	34,67	34,67	34,30	34,30	34,13	34,05
2.2.4.2	Đất thủy lợi	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36	22,36
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông						
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	0,19	0,19	0,43	0,43	0,43	2,70

2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	3,40	3,40	3,85	4,15	5,55	5,55
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
2.2.4.8	Đất chợ	0,10	0,10	0,37	0,37	0,37	0,37
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng						
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải						
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng						
2.6	Đất phi nông nghiệp khác						
3	ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG						

b) Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Diện tích chuyển MĐSD trong kỳ	Chia ra các năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PHI NÔNG NGHIỆP	2,90		2,84	0,06		
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	2,55		2,49	0,06		
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	2,51		2,45	0,06		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>						
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,04		0,04			
1.2	Đất lâm nghiệp						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	0,35		0,35			

2	CHUYỂN ĐỔI CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT TRONG NỘI BỘ ĐẤT NÔNG NGHIỆP						
3	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN SANG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở						
3.1	Đất trụ sở cơ quan						
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh						
3.3	Đất quốc phòng, an ninh						
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất						
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						
3.6	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng						
4	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ở CHUYỂN SANG ĐẤT Ở	1,06		0,65	0,41		
4.1	Đất chuyên dùng	1,06		0,65	0,41		
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,20			0,20		
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	0,21			0,21		
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,22		0,22			
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	0,43		0,43			
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						
4.4	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng						
4.5	Đất phi nông nghiệp khác						

c) Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Diện tích thu hồi trong kỳ	Chia ra các năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	2,90		2,84	0,06		
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	2,55		2,49	0,06		
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	2,51		2,45	0,06		
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>						
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	0,04		0,04			
1.2	Đất lâm nghiệp						
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	0,35		0,35			
1.4	Đất làm muối						
1.5	Đất nông nghiệp khác						
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	8,30	0,38	3,42	0,65	1,51	2,34
2.1	Đất ở	5,65	0,38	1,61	0,24	1,23	2,19
2.1.1	Đất ở tại nông thôn						
2.1.2	Đất ở tại đô thị	5,65	0,38	1,61	0,24	1,23	2,19
2.2	Đất chuyên dùng	2,65		1,81	0,41	0,28	0,15
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	0,20			0,20		
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	0,21			0,21		
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	1,16		1,16			
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	1,08		0,65		0,28	0,15
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng						
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa						
2.5	Đất sông rạch và mặt nước chuyên dùng						
2.6	Đất phi nông nghiệp khác						