

# THÀNH PHỐ

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 18/2008/QĐ-UBND

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 3 năm 2008*

## QUYẾT ĐỊNH

**Về ban hành đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch,  
kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003; Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai và Thông tư số 30/2004/TT-BTNMT ngày 01 tháng 11 năm 2004 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 10/2005/QĐ-BTNMT ngày 24 tháng 10 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 118/2005/NĐ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2005 của Chính phủ điều chỉnh mức lương tối thiểu chung (từ 290.000 đồng/tháng lên 350.000 đồng/tháng kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2005);

Căn cứ Nghị định số 94/2006/NĐ-CP ngày 07 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ điều chỉnh mức lương tối thiểu chung (từ 350.000 đồng/tháng lên 450.000 đồng/tháng kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2006);

Căn cứ Nghị định số 166/2007/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2007 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu chung (540.000 đồng/tháng kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2008);

Căn cứ Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22 tháng 5 năm 2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét đề nghị của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính tại Công văn số 1688/LS-TNMT-TC ngày 06 tháng 3 năm 2008 về việc phê duyệt đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay ban hành đơn giá dự toán (tổng hợp và chi tiết) lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh như sau:

1.1. Áp dụng mức lương tối thiểu 350.000 đồng/người/tháng đối với những công việc thực hiện trước ngày 01 tháng 10 năm 2006:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung công việc	Đơn giá dự toán		
	Cấp thành phố	Cấp huyện	Cấp xã
Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	1.266.140.205	492.823.001	49.042.913
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	760.041.726	291.396.774	29.193.570
Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	368.731.608	141.490.632	15.574.963

1.2. Áp dụng mức lương tối thiểu 450.000 đồng/người/tháng đối với những công việc thực hiện từ ngày 01 tháng 10 năm 2006 đến ngày 31 tháng 12 năm 2007:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung công việc	Đơn giá dự toán		
	Cấp thành phố	Cấp huyện	Cấp xã
Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	1.606.050.745	622.347.168	61.582.679
Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	969.202.732	367.695.174	36.415.348
Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	469.691.379	177.968.505	19.148.603

1.3. Áp dụng mức lương tối thiểu 540.000 đồng/người/tháng đối với những công việc thực hiện từ ngày 01 tháng 01 năm 2008:

Đơn vị tính: đồng

Nội dung công việc	Đơn giá dự toán		
	Cấp thành phố	Cấp huyện	Cấp xã
Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	1.928.714.950	738.918.280	72.868.574

Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	1.157.453.192	436.363.532	42.915.008
Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	560.557.532	210.798.831	22.364.907

**Điều 2.** Các hệ số  $K_{kt}$ ,  $K_{ds}$ ,  $K_s$ ,  $K_{hc}$ ,  $K_{dt}$ ,  $K_{kv}$  được tính toán căn cứ vào số liệu của Tổng cục Thống kê và các Cục Thống kê địa phương công bố ở thời điểm gần nhất so với thời điểm tiến hành lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Đối với hệ số áp lực kinh tế  $K_{kt}$ : đối với những quận - huyện không có các số liệu thống kê để làm cơ sở tính toán  $K_{kt}$ , cho phép áp dụng các số liệu thống kê cấp thành phố để tính  $K_{kt}$ .

**Điều 3.** Đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh là cơ sở để lập và thẩm tra dự toán, thanh quyết toán các nhiệm vụ lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

**Điều 4.** Khi có biến động về giá, Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho Liên Sở Tài chính - Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành các điều chỉnh đơn giá thích hợp, có tham khảo ý kiến của các ngành liên quan. Trong trường hợp xét thấy cần thiết, trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá dự toán mới.

**Điều 5.** Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường in ấn, phát hành và chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố, Cục trưởng Cục Thống kê thành phố, Thủ trưởng các Sở - ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Tín**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

---

**ĐƠN GIÁ DỰ TOÁN  
LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH,  
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CÁC CẤP  
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*(Kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND  
ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH NĂM 2008**



## BẢNG TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ DỰ TOÁN CÔNG TÁC LẬP VÀ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH

(Tinh theo Quyết định số 10/2005/QĐ-BTNMT ngày 24 tháng 10 năm 2005)

Cấp	Nội dung công việc		Chi phí dụng cụ	Chi phí khấu hao thiết bị	Chi phí vật liệu	Chi phí năng lượng		Chi phí nhân công			Chi phí trực tiếp	
						Chi phí năng lượng thiết bị	Chi phí năng lượng dụng cụ	Mức LTT 350.000 đồng/tháng	Mức LTT 450.000 đồng/tháng	Mức LTT 540.000 đồng/tháng	Mức LTT 350.000 đồng/tháng	Mức LTT 450.000 đồng/tháng
(1)	(2)	(3)	(4) Biểu số I	(5) Biểu số III	(6) Biểu số V	(7) Biểu số VI	(8) Biểu số II	(9) Biểu số VI	(10) Biểu số VI	(11) Biểu số	(12) ='(4) +'(5) +'(6)+'(7)+'(8)+'(9)	(13) ='(4) +'(5) +'(6)+'(7)+'(8)+'(10)
Cấp thành phố	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	Nội nghiệp	4.474.840	741.381	14.192.100	6.499.459	6.230.985	924.210.409	1.188.266.219	1.425.925.115	956.349.174	1.220.404.984
		Ngoại nghiệp	2.720.034	2.936.641	1.507.615	43.650	0	131.407.606	168.952.941	202.743.300	138.615.546	176.160.881
	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	Nội nghiệp	2.708.873	447.695	9.030.964	3.934.474	3.771.947	556.844.207	715.939.966	859.131.200	576.738.160	735.833.919
		Ngoại nghiệp	1.607.306	1.735.502	873.963	25.350	0	76.418.581	98.252.650	117.903.101	80.660.702	102.494.771
	Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	Nội nghiệp	1.533.501	252.918	5.598.818	2.227.341	2.135.340	283.515.201	364.518.560	437.423.705	295.263.119	376.266.478
		Ngoại nghiệp	520.740	562.738	452.104	13.200	0	22.767.069	29.271.992	35.126.356	24.315.851	30.820.774
Cấp huyện	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	Nội nghiệp	1.968.128	326.103	12.349.171	2.858.546	2.740.466	365.074.998	469.382.115	563.258.035	385.317.412	489.624.529
		Ngoại nghiệp	636.658	687.992	12.096.432	86.950	0	27.915.282	35.891.101	43.069.271	41.423.314	49.399.133
	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	Nội nghiệp	1.124.950	185.964	7.861.470	1.633.925	1.566.434	202.729.311	260.651.831	312.781.958	215.102.054	273.024.574
		Ngoại nghiệp	658.316	711.636	7.015.788	50.250	0	28.255.187	36.328.105	43.593.698	36.691.177	44.764.095
	Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	Nội nghiệp	654.707	86.914	4.901.485	757.178	725.897	89.804.898	115.463.365	138.556.117	96.931.079	122.589.546
		Ngoại nghiệp	496.158	534.365	3.628.930	26.050	0	20.331.073	26.139.936	31.367.987	25.016.576	30.825.439
Cấp xã	Lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu	Nội nghiệp	204.410	34.373	3.037.843	296.830	284.564	32.141.932	41.325.210	49.590.246	35.999.952	45.183.230
		Ngoại nghiệp	152.619	104.488	334.157	5.800	0	5.772.076	7.421.239	8.905.493	6.369.140	8.018.303
	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	Nội nghiệp	133.879	17.810	2.544.451	165.715	158.874	17.908.974	23.025.750	27.630.894	20.929.703	26.046.479
		Ngoại nghiệp	103.311	69.782	192.996	3.250	0	3.901.004	5.015.575	6.018.696	4.270.343	5.384.914
	Lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối	Nội nghiệp	76.962	10.307	2.214.361	87.417	83.804	9.006.438	11.579.674	13.895.599	11.479.289	14.052.525
		Ngoại nghiệp	49.545	34.706	99.976	1.850	0	1.792.074	2.304.089	2.764.914	1.978.151	2.490.166

# **ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CÁC CẤP PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*và Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22 tháng 5 năm 2006)*

Chi phí chung				Đơn giá dự toán					
Mức LTT 540.000 đồng/tháng	Mức LTT 350.000 đồng/tháng	Mức LTT 450.000 đồng/tháng	Mức LTT 540.000 đồng/tháng	Mức LTT 350.000 đồng/tháng		Mức LTT 450.000 đồng/tháng		Mức LTT 540.000 đồng/tháng	
(14)='(4)+(5) + '(6)+'(7)+'(8) +'(11)	(15)='(12)*15% Nội nghiệp; *20% Ngoại nghiệp	(16)='(13)*15% Nội nghiệp; *20% Ngoại nghiệp	(17)='(14)*15% Nội nghiệp; *20% Ngoại nghiệp	(18) ='(12) + '(15)	(19) ='(18) nội nghiệp + ngoại nghiệp	(20) ='(13) +'(16)	(21) ='(20) nội nghiệp + ngoại nghiệp	(22) ='(14) +'(17)	(23) ='(22) nội nghiệp + ngoại nghiệp
1.458.063.880	143.452.376	183.060.748	218.709.582	1.099.801.550	<b>1.266.140.205</b>	1.403.465.732	<b>1.614.858.789</b>	1.676.773.462	<b>1.928.714.950</b>
209.951.240	27.723.109	35.232.176	41.990.248	166.338.655		211.393.057		251.941.488	
879.025.153	86.510.724	110.375.088	131.853.773	663.248.884	<b>760.041.726</b>	846.209.007	<b>969.202.732</b>	1.010.878.926	<b>1.157.453.192</b>
122.145.222	16.132.140	20.498.954	24.429.044	96.792.842		122.993.725		146.574.266	
449.171.623	44.289.468	56.439.972	67.375.743	339.552.587	<b>368.731.608</b>	432.706.450	<b>469.691.379</b>	516.547.366	<b>560.557.532</b>
36.675.138	4.863.170	6.164.155	7.335.028	29.179.021		36.984.929		44.010.166	
583.500.449	57.797.612	73.443.679	87.525.067	443.115.024	<b>492.823.001</b>	563.068.208	<b>622.347.168</b>	671.025.516	<b>738.918.280</b>
56.577.303	8.284.663	9.879.827	11.315.461	49.707.977		59.278.960		67.892.764	
325.154.701	32.265.308	40.953.686	48.773.205	247.367.362	<b>291.396.774</b>	313.978.260	<b>367.695.174</b>	373.927.906	<b>436.363.532</b>
52.029.688	7.338.235	8.952.819	10.405.938	44.029.412		53.716.914		62.435.626	
145.682.298	14.539.662	18.388.432	21.852.345	111.470.741	<b>141.490.632</b>	140.977.978	<b>177.968.505</b>	167.534.643	<b>210.798.831</b>
36.053.490	5.003.315	6.165.088	7.210.698	30.019.891		36.990.527		43.264.188	
53.448.266	5.399.993	6.777.485	8.017.240	41.399.945	<b>49.042.913</b>	51.960.715	<b>61.582.679</b>	61.465.506	<b>72.868.574</b>
9.502.557	1.273.828	1.603.661	1.900.511	7.642.968		9.621.964		11.403.068	
30.651.623	3.139.455	3.906.972	4.597.743	24.069.158	<b>29.193.570</b>	29.953.451	<b>36.415.348</b>	35.249.366	<b>42.915.008</b>
6.388.035	854.069	1.076.983	1.277.607	5.124.412		6.461.897		7.665.642	
16.368.450	1.721.893	2.107.879	2.455.268	13.201.182	<b>15.574.963</b>	16.160.404	<b>19.148.603</b>	18.823.718	<b>22.364.907</b>
2.950.991	395.630	498.033	590.198	2.373.781		2.988.199		3.541.189	

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

---

**ĐƠN GIÁ DỰ TOÁN  
LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH,  
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

**I. Dụng cụ**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bàn làm việc	Cái	60	1.363,28		750.000,00	481	655.738	655.738	0
2	Bàn đập ghim	Cái	24	42,60		4.476.000,00	7.173	305.570	305.570	0
3	Bàn để máy vi tính	Cái	72	60,59		750.000,00	401	24.297	24.297	0
4	Ghế văn phòng	Cái	60	1.363,28		230.000,00	147	200.402	200.402	0
5	Ghế máy vi tính	Cái	72	60,59		230.000,00	123	7.453	7.453	0
6	Chuột máy tính	Cái	4	60,59		55.597,50	535	32.416	32.416	0
7	Giá để tài liệu	Cái	60	681,64		141.000,00	90	61.348	61.348	0
8	Máy tính casio	Cái	36	852,05	4,97	150.000,00	160	137.123	136.328	795
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	340,82		780.000,00	500	170.410	170.410	0
10	Lưu điện	Cái	60	60,59		2.493.945,00	1.599	96.883	96.883	0
11	Máy hút ẩm 2KW	Cái	60	106,51		1.650.000,00	1.058	112.688	112.688	0

12	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	10,22		2.190.000,00	1.404	14.349	14.349	0
13	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	36	127,81		165.000,00	176	22.495	22.495	0
14	Quạt trần 0,1KW	Cái	36	85,20		320.000,00	342	29.138	29.138	0
15	Ổ ghi CD-ROM 0,4KW	Cái	36	0,57		603.630,00	645	368	368	0
16	Thuốc eke loại trung bình	Cái	24	136,33		10.000,00	16	2.181	2.181	0
17	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	30	12.269,48		42.000,00	54	662.552	662.552	0
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	12.269,48	1.609,74	65.000,00	139	1.929.212	1.705.458	223.754
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		1.609,74	30.000,00	96	154.535	0	154.535
20	Tất	Đôi	6		1.609,74	6.000,00	38	61.170	0	61.170
21	Mũ cứng	Cái	12		1.609,74	15.000,00	48	77.268	0	77.268
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		44,72	1.170.000,00	750	33.540	0	33.540
23	Quần áo mưa	Bộ	6		1.609,74	150.000,00	962	1.548.570	0	1.548.570
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		1.609,74	20.000,00	64	103.023	0	103.023
25	Cặp đi công tác	Cái	24		1.609,74	70.000,00	112	180.291	0	180.291
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	17,04	1,99	3.000,00	13	248	222	26
27	Kéo	Cái	9	17,04		16.000,00	68	1.159	1.159	0
28	Ba lô	Cái	36		1.609,74	90.000,00	96	154.535	0	154.535

29	Ổng đựng bản đồ	Cái	12		178,86	55.000,00	176	31.479	0	31.479
30	Thước cuộn vải 50m	Cái	12		89,43	75.000,00	240	21.463	0	21.463
31	Thước nhựa 40cm	Cái	24	170,41	9,94	4.000,00	6	1.082	1.022	60
32	Thước nhựa 120cm	Cái	24	15,15		50.000,00	80	1.212	1.212	0
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	340,82		50.000,00	53	18.063	18.063	0
<b>Tổng cộng</b>								<b>6.852.261</b>	<b>4.261.752</b>	<b>2.590.509</b>
34	Dụng cụ nhỏ, phụ (5%TC)							342.613	213.088	129.525
<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>								<b>7.194.874</b>	<b>4.474.840</b>	<b>2.720.034</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**II. Năng lượng dụng cụ**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00  
 Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW		6.157,10		1.012,00	1.012	6.230.985	6.230.985	0
<b>Tổng</b>								<b>6.230.985</b>	<b>6.230.985</b>	<b>0</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

**III. Thiết bị**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Năm SD	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy scan Ao	Cái	2,5	1	0,57		681.196.512,48	10,00	170.299	272.479	97.070	97.070	0
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	21,30		23.620.995,00	10,00	5.905	9.448	125.777	125.777	0
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	60,59		8.837.000,00	10,00	2.209	3.535	133.843	133.843	0
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	127,81		7.400.000,00	10,00	1.850	2.960	236.449	236.449	0
5	Máy chiếu Slight	Cái	0,5	1	1,89		19.379.700,00	10,00	4.845	7.752	9.157	9.157	0
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		18,63	24.669.405,00	8,00	7.709	12.335	229.801	0	229.801
7	Máy photo	Cái	1,5	1	5,68		61.633.800,00	10,00	15.408	24.654	87.517	87.517	0
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,95		217.127.395,68	10,00	54.282	86.851	51.568	51.568	0
9	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		12,42	544.855.500,00	10,00	136.214	217.942	2.706.840	0	2.706.840
<b>TỔNG CỘNG</b>											<b>3.678.022</b>	<b>741.381</b>	<b>2.936.641</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**



**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

**IV. Năng lượng thiết bị**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đồng /ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW			6.422,39		1.012,00			6.499.459	6.499.459	0
2	Xăng	Lít				3,70	10.000,00			37.000	0	37.000
3	Dầu nhòn	Lít				0,19	35.000,00			6.650	0	6.650
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>6.543.109</b>	<b>6.499.459</b>	<b>43.650</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP THÀNH PHỐ**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**V. Vật liệu**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00  
 Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	6,40		3.600,00	23.040	23.040	0
2	Đĩa mềm	Đĩa	4,40		3.000,00	13.200	13.200	0
3	Băng dính to	Cuộn	3,00		7.000,00	21.000	21.000	0
4	Bút dạ màu	Bộ	6,80	6,80	3.500,00	47.600	23.800	23.800
5	Bút chì	Chiếc	10,82	8,66	1.500,00	29.220	16.230	12.990
6	Bút xóa	Chiếc	6,80		4.000,00	27.200	27.200	0
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	33,60		4.000,00	134.400	134.400	0
8	Tẩy chì	Chiếc	6,40	6,40	1.500,00	19.200	9.600	9.600
9	Mực in A3 laser	Hộp	1,89		2.287.440,00	4.323.262	4.323.262	0
10	Mực in Plotter	Hộp	0,40		4.643.040,00	1.857.216	1.857.216	0
11	Mực photo	Hộp	2,50		444.780,00	1.111.950	1.111.950	0

12	Hồ dán khô	Hộp	5,00		1.500,00	7.500	7.500	0
13	Bút bi	Chiếc	37,80	16,20	1.000,00	54.000	37.800	16.200
14	Sổ ghi chép	cuốn	6,40	9,60	12.000,00	192.000	76.800	115.200
15	Cặp 3 dây	Chiếc	16,20	10,80	100.000,00	2.700.000	1.620.000	1.080.000
16	Giấy A4	gram	30,42	3,38	40.000,00	1.352.000	1.216.800	135.200
17	Giấy A3	gram	9,40		80.000,00	752.000	752.000	0
18	Giấy in A0	Tờ	40,15		2.500,00	100.375	100.375	0
19	Ghim dập	Hộp	1,80		1.500,00	2.700	2.700	0
20	Ghim vòng	Hộp	1,40		1.400,00	1.960	1.960	0
21	Túi nilon đựng tài liệu	Chiếc		1,18	2.500,00	2.950	0	2.950
22	Bản đồ nền	Tờ	8,40		210.000,00	1.764.000	1.764.000	0
<b>Tổng cộng</b>						<b>14.536.773</b>	<b>13.140.833</b>	<b>1.395.940</b>
23	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8%TC)					1.162.942	1.051.267	111.675
<b>Tổng chi phí vật liệu</b>						<b>15.699.715</b>	<b>14.192.100</b>	<b>1.507.615</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU**  
**CẤP THÀNH PHỐ - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 350.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu      350.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	68.385	7.522	5.385	385	14.422	90.714	96.098
KS9	4,98	67.038	7.374	5.385	385	14.138	88.936	94.320
KS8	4,65	62.596	6.886	5.385	385	13.202	83.068	88.452
KS7	4,32	58.154	6.397	5.385	385	12.265	77.200	82.585
KS6	3,99	53.712	5.908	5.385	385	11.328	71.332	76.717
KS5	3,66	49.269	5.420	5.385	385	10.391	65.464	70.849
KS4	3,33	44.827	4.931	5.385	385	9.454	59.596	64.981
KS3	3	40.385	4.442	5.385	385	8.517	53.729	59.113
KS2	2,67	35.942	3.954	5.385	385	7.580	47.861	53.245
KS1	2,34	31.500	3.465	5.385	385	6.643	41.993	47.378
KTV 7	3,06	41.192	4.531	5.385	385	8.687	54.796	60.180
KTV 6	2,86	38.500	4.235	5.385	385	8.120	51.239	56.624
KTV 5	2,66	35.808	3.939	5.385	385	7.552	47.683	53.068
KTV 4	2,46	33.115	3.643	5.385	385	6.984	44.127	49.511
LX4, KTVĐM4	2,59	34.865	3.835	5.385	385	7.353	46.438	51.823
LX5, KTVĐM5	2,77	37.288	4.102	5.385	385	7.864	49.639	55.024

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện tb)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	Lx5, KTVĐM5	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập các thông tin tài liệu, số liệu bản đồ (Bước 2)	1	1	2		2	1	7KS4.0	416.999	454.689	174,23	109,37	72.653.736	49.729.336
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH tác động đến việc SDD (Bước 3)	1	1	2	1	1	1	7KS3.8	410.064	447.754	236,70	21,41	97.062.149	9.586.413
3	Đánh giá tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDD kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	1	1	1	1	1	1	6KS3.9	356.335	388.641	462,85	45,74	164.929.655	17.776.439
4	Xây dựng và lựa chọn PAQHSDĐ (Bước 5)	2	2	2	1	1	1	9KS4.4	560.374	608.833	724,04	56,8	405.733.191	34.581.714
5	Xây dựng KHSDD kỳ đầu (Bước 6)	1	1	2	1	1	1	7KS3.8	410.064	447.754	302,96	29,86	124.232.989	13.369.934

6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu QH, KHSDD (Bước 7)	1	1	2	2	2	1	9KS3.5	512.721	561.179	116,24	11,34	59.598.689	6.363.770
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>924.210.409</b>	<b>131.407.606</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	956.349.174	143.452.376	1.099.801.550
Ngoại nghiệp 20%	138.615.546	27.723.109	166.338.655
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.094.964.720</b>	<b>171.175.485</b>	<b>1.266.140.205</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU**  
**CẤP THÀNH PHỐ - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 450.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu

450.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	87.923	9.672	6.923	495	18.543	116.632	123.555
KS9	4,98	86.192	9.481	6.923	495	18.178	114.346	121.269
KS8	4,65	80.481	8.853	6.923	495	16.973	106.802	113.725
KS7	4,32	74.769	8.225	6.923	495	15.769	99.257	106.180
KS6	3,99	69.058	7.596	6.923	495	14.564	91.713	98.636
KS5	3,66	63.346	6.968	6.923	495	13.360	84.168	91.092
KS4	3,33	57.635	6.340	6.923	495	12.155	76.624	83.547
KS3	3	51.923	5.712	6.923	495	10.951	69.080	76.003
KS2	2,67	46.212	5.083	6.923	495	9.746	61.535	68.458
KS1	2,34	40.500	4.455	6.923	495	8.541	53.991	60.914
KTV 7	3,06	52.962	5.826	6.923	495	11.170	70.451	77.374
KTV 6	2,86	49.500	5.445	6.923	495	10.440	65.879	72.802
KTV 5	2,66	46.038	5.064	6.923	495	9.710	61.307	68.230
KTV 4	2,46	42.577	4.683	6.923	495	8.979	56.734	63.657
LX4, KTVĐM4	2,59	44.827	4.931	6.923	495	9.454	59.706	66.629
LX5, KTVĐM5	2,77	47.942	5.274	6.923	495	10.111	63.821	70.745

## VI. Nhân công

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/huyện tb)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	Lx5, KTVĐM5	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập các thông tin tài liệu, số liệu bản đồ (Bước 2)	1	1	2		2	1	7KS4.0	536.139	584.601	174,23	109,37	93.411.498	63.937.811
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH tác động đến việc SDĐ (Bước 3)	1	1	2	1	1	1	7KS3.8	527.223	575.685	236,70	21,41	124.793.684	12.325.416
3	Đánh giá tình hình quản lý SDĐ, kết quả thực hiện QH, KHSDD kỹ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	1	1	1	1	1	1	6KS3.9	458.143	499.682	462,85	45,74	212.051.488	22.855.455
4	Xây dựng và lựa chọn PAQHSDĐ (Bước 5)	2	2	2	1	1	1	9KS4.4	720.479	782.787	724,04	56,8	521.655.615	44.462.302
5	Xây dựng KHSDD kỹ đầu (Bước 6)	1	1	2	1	1	1	7KS3.8	527.223	575.685	302,96	29,86	159.727.480	17.189.954



6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu QH, KHSDD (Bước 7)	1	1	2	2	2	1	9KS3.5	659.209	721.517	116,24	11,34	76.626.454	8.182.003
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>1.188.266.219</b>	<b>168.952.941</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	1.220.404.984	183.060.748	1.403.465.732
Ngoại nghiệp 20%	176.160.881	35.232.176	211.393.057
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.396.565.865</b>	<b>218.292.924</b>	<b>1.614.858.789</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU**  
**CẤP THÀNH PHỐ - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 540.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu

540.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	105.508	11.606	8.308	593	22.252	139.959	148.266
KS9	4,98	103.431	11.377	8.308	593	21.814	137.215	145.523
KS8	4,65	96.577	10.623	8.308	593	20.368	128.162	136.470
KS7	4,32	89.723	9.870	8.308	593	18.923	119.109	127.416
KS6	3,99	82.869	9.116	8.308	593	17.477	110.055	118.363
KS5	3,66	76.015	8.362	8.308	593	16.032	101.002	109.310
KS4	3,33	69.162	7.608	8.308	593	14.586	91.949	100.257
KS3	3	62.308	6.854	8.308	593	13.141	82.896	91.203
KS2	2,67	55.454	6.100	8.308	593	11.695	73.842	82.150
KS1	2,34	48.600	5.346	8.308	593	10.250	64.789	73.097
KTV 7	3,06	63.554	6.991	8.308	593	13.404	84.542	92.849
KTV 6	2,86	59.400	6.534	8.308	593	12.527	79.055	87.363
KTV 5	2,66	55.246	6.077	8.308	593	11.651	73.568	81.876
KTV 4	2,46	51.092	5.620	8.308	593	10.775	68.081	76.389
LX4, KTVĐM4	2,59	53.792	5.917	8.308	593	11.345	71.648	79.955
LX5, KTVĐM5	2,77	57.531	6.328	8.308	593	12.133	76.586	84.893

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện tb)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	Lx5, KTVĐM5	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập các thông tin tài liệu, số liệu bản đồ (Bước 2)	1	1	2		2	1	7KS4.0	643.370	701.520	174,23	109,37	112.094.355	76.725.242
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH tác động đến việc SDD (Bước 3)	1	1	2	1	1	1	7KS3.8	632.670	690.821	236,70	21,41	149.752.989	14.790.478
3	Đánh giá tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDD kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	1	1	1	1	1	1	6KS3.9	549.774	599.618	462,85	45,74	254.462.896	27.426.527
4	Xây dựng và lựa chọn PAQHSDĐ (Bước 5)	2	2	2	1	1	1	9KS4.4	864.578	939.344	724,04	56,8	625.989.055	53.354.739
5	Xây dựng KHSDD kỳ đầu (Bước 6)	1	1	2	1	1	1	7KS3.8	632.670	690.821	302,96	29,86	191.673.703	20.627.915

6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu QH, KHSDD (Bước 7)	1	1	2	2	2	1	9KS3.5	791.054	865.820	116,24	11,34	91.952.117	9.818.399
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>1.425.925.115</b>	<b>202.743.300</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	1.458.063.880	218.709.582	1.676.773.462
Ngoại nghiệp 20%	209.951.240	41.990.248	251.941.488
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.668.015.120</b>	<b>260.699.830</b>	<b>1.928.714.950</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT,  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**I. Dụng cụ**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885

Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bàn làm việc	Cái	60	825,26		750.000,00	481	396.950	396.950	0
2	Bàn đập ghim	Cái	24	25,79		4.476.000,00	7.173	184.992	184.992	0
3	Bàn để máy vi tính	Cái	72	36,68		750.000,00	401	14.709	14.709	0
4	Ghế văn phòng	Cái	60	825,26		230.000,00	147	121.313	121.313	0
5	Ghế máy vi tính	Cái	72	36,68		230.000,00	123	4.512	4.512	0
6	Chuột máy tính	Cái	4	36,68		55.597,50	535	19.624	19.624	0
7	Giá để tài liệu	Cái	60	412,63		141.000,00	90	37.137	37.137	0
8	Máy tính casio	Cái	36	515,79	2,94	150.000,00	160	82.996	82.526	470
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	206,32		780.000,00	500	103.160	103.160	0
10	Lưu điện	Cái	60	36,68		2.493.945,00	1.599	58.651	58.651	0

11	Máy hút ẩm 2KW	Cái	60	64,47		1.650.000,00	1.058	68.209	68.209	0
12	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	6,19		2.190.000,00	1.404	8.691	8.691	0
13	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	36	77,37		165.000,00	176	13.617	13.617	0
14	Quạt trần 0,1KW	Cái	36	51,58		320.000,00	342	17.640	17.640	0
15	Ổ ghi CD-ROM 0,4KW	Cái	36	0,34		603.630,00	645	219	219	0
16	Thước eke loại trung bình	Cái	24	82,53		10.000,00	16	1.320	1.320	0
17	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	30	7.427,38		42.000,00	54	401.079	401.079	0
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	7.427,38	951,22	65.000,00	139	1.164.626	1.032.406	132.220
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		951,22	30.000,00	96	91.317	0	91.317
20	Tất	Đôi	6		951,22	6.000,00	38	36.146	0	36.146
21	Mũ cứng	Cái	12		951,22	15.000,00	48	45.659	0	45.659
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		26,42	1.170.000,00	750	19.815	0	19.815
23	Quần áo mưa	Bộ	6		951,22	150.000,00	962	915.074	0	915.074
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		951,22	20.000,00	64	60.878	0	60.878
25	Cặp đi công tác	Cái	24		951,22	70.000,00	112	106.537	0	106.537
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	10,32	1,17	3.000,00	13	149	134	15
27	Kéo	Cái	9	10,32		16.000,00	68	702	702	0
28	Ba lô	Cái	36		951,22	90.000,00	96	91.317	0	91.317

29	Ổng đựng bản đồ	Cái	12		105,69	55.000,00	176	18.601	0	18.601
30	Thước cuộn vải 50m	Cái	12		52,85	75.000,00	240	12.684	0	12.684
31	Thước nhựa 40cm	Cái	24	103,16	5,87	4.000,00	6	654	619	35
32	Thước nhựa 120cm	Cái	24	9,17		50.000,00	80	734	734	0
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	206,32		50.000,00	53	10.935	10.935	0
<b>TC</b>								<b>4.110.647</b>	<b>2.579.879</b>	<b>1.530.768</b>
34	Dụng cụ nhỏ, phụ (5%TC)							205.532	128.994	76.538
<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>								<b>4.316.179</b>	<b>2.708.873</b>	<b>1.607.306</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT,  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**II. Năng lượng dụng cụ**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885

Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW		3.727,22		1.012,00	1.012	3.771.947	3.771.947	0
<b>Tổng</b>									<b>3.771.947</b>	<b>0</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**



## DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

### III. Thiết bị

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885

Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Năm SD	Mức khấu hao một ca máy (đồng/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,34		681.196.512,48	10,00	170.299	272.479	57.902	57.902	0
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	12,89		23.620.995,00	10,00	5.905	9.448	76.115	76.115	0
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	36,68		8.837.000,00	10,00	2.209	3.535	81.026	81.026	0
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	77,37		7.400.000,00	10,00	1.850	2.960	143.135	143.135	0
5	Máy chiếu Slight	Cái	0,5	1	1,15		19.379.700,00	10,00	4.845	7.752	5.572	5.572	0
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		11,01	24.669.405,00	8,00	7.709	12.335	135.808	0	135.808
7	Máy photo	Cái	1,5	1	3,44		61.633.800,00	10,00	15.408	24.654	53.004	53.004	0
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,57		217.127.395,68	10,00	54.282	86.851	30.941	30.941	0
9	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		7,34	544.855.500,00	10,00	136.214	217.942	1.599.694	0	1.599.694
<b>TỔNG CỘNG</b>											<b>2.183.197</b>	<b>447.695</b>	<b>1.735.502</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT,  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**IV. Năng lượng thiết bị**

Tỷ giá (USD) T3-06

15.885,00

Tỷ giá (GBP) T3-06

27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đồng /ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW			3.887,82		1.012,00			3.934.474	3.934.474	0
2	Xăng	Lít				2,15	10.000,00			21.500	0	21.500
3	Dầu nhòn	Lít				0,11	35.000,00			3.850	0	3.850
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>3.959.824</b>	<b>3.934.474</b>	<b>25.350</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT,  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**V. Vật liệu**

Tỷ giá (USD) T3-06

15.885,00

Tỷ giá (GBP) T3-06

27.312,00

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	3,71		3.600,00	13.356	13.356	0
2	Đĩa mềm	Đĩa	2,55		3.000,00	7.650	7.650	0
3	Băng dính to	Cuộn	1,74		7.000,00	12.180	12.180	0
4	Bút dạ màu	Bộ	3,94	3,94	3.500,00	27.580	13.790	13.790
5	Bút chì	Chiếc	6,28	5,02	1.500,00	16.950	9.420	7.530
6	Bút xóa	Chiếc	3,94		4.000,00	15.760	15.760	0
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	19,49		4.000,00	77.960	77.960	0
8	Tẩy chì	Chiếc	3,71	3,71	1.500,00	11.130	5.565	5.565
9	Mực in A3 laser	Hộp	1,10		2.287.440,00	2.516.184	2.516.184	0
10	Mực in Plotter	Hộp	0,23		4.643.040,00	1.067.899	1.067.899	0
11	Mực photo	Hộp	1,45		444.780,00	644.931	644.931	0

12	Hồ dán khô	Hộp	2,90		1.500,00	4.350	4.350	0
13	Bút bi	Chiếc	21,92	9,40	1.000,00	31.320	21.920	9.400
14	Sổ ghi chép	Cuốn	3,71	5,57	12.000,00	111.360	44.520	66.840
15	Cặp 3 dây	Chiếc	9,40	6,26	100.000,00	1.566.000	940.000	626.000
16	Giấy A4	Gram	17,64	1,96	40.000,00	784.000	705.600	78.400
17	Giấy A3	Gram	5,45		80.000,00	436.000	436.000	0
18	Giấy in A0	Tờ	23,29		2.500,00	58.225	58.225	0
19	Ghim dập	Hộp	1,04		1.500,00	1.560	1.560	0
20	Ghim vòng	Hộp	0,81		1.400,00	1.134	1.134	0
21	Túi nilon đựng tài liệu	Chiếc		0,68	2.500,00	1.700	0	1.700
22	Bản đồ nền	Tờ	8,40		210.000,00	1.764.000	1.764.000	0
<b>TC</b>						<b>9.171.229</b>	<b>8.362.004</b>	<b>809.225</b>
23	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8%TC)					733.698	668.960	64.738
<b>Tổng chi phí vật liệu</b>						<b>9.904.927</b>	<b>9.030.964</b>	<b>873.963</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

## DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 350.000

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu      350.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	68.385	7.522	5.385	385	14.422	90.714	96.098
KS9	4,98	67.038	7.374	5.385	385	14.138	88.936	94.320
KS8	4,65	62.596	6.886	5.385	385	13.202	83.068	88.452
KS7	4,32	58.154	6.397	5.385	385	12.265	77.200	82.585
KS6	3,99	53.712	5.908	5.385	385	11.328	71.332	76.717
KS5	3,66	49.269	5.420	5.385	385	10.391	65.464	70.849
KS4	3,33	44.827	4.931	5.385	385	9.454	59.596	64.981
KS3	3	40.385	4.442	5.385	385	8.517	53.729	59.113
KS2	2,67	35.942	3.954	5.385	385	7.580	47.861	53.245
KS1	2,34	31.500	3.465	5.385	385	6.643	41.993	47.378
KTV 7	3,06	41.192	4.531	5.385	385	8.687	54.796	60.180
KTV 6	2,86	38.500	4.235	5.385	385	8.120	51.239	56.624
KTV 5	2,66	35.808	3.939	5.385	385	7.552	47.683	53.068
KTV 4	2,46	33.115	3.643	5.385	385	6.984	44.127	49.511
LX4, KTVĐM4	2,59	34.865	3.835	5.385	385	7.353	46.438	51.823
LX5, KTVĐM5	2,77	37.288	4.102	5.385	385	7.864	49.639	55.024

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	Lx5, KTVĐM5	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập các thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)	1	1	2	1	1	1	7KS3.8	410.064	447.754	117,32	93,22	48.108.708	41.739.628
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDD (Bước 3)	1	2	1	1	1	1	7KS4.0	415.931	453.622	185,15	5,74	77.009.625	2.603.790
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh QHSDD (Bước 4)	2	2	1	2	1	1	9KS4.3	554.506	602.965	526,75	21,67	292.086.036	13.066.252
4	Xây dựng KHSDD kỳ cuối (Bước 5)	1	1	1	2	1	1	7KS3.7	404.196	441.886	217,5	40,41	87.912.630	17.856.613

5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh QH, KHSDD (Bước 6)	1	1	2	2	1	1	8KS3.6	457.925	500.999	112,96	2,3	51.727.208	1.152.298
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>556.844.207</b>	<b>76.418.581</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	576.738.160	86.510.724	663.248.884
Ngoại nghiệp 20%	80.660.702	16.132.140	96.792.842
<b>Tổng cộng</b>	<b>657.398.862</b>	<b>102.642.864</b>	<b>760.041.726</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

## DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 450.000

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu

450.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	87.923	9.672	6.923	495	18.543	116.632	123.555
KS9	4,98	86.192	9.481	6.923	495	18.178	114.346	121.269
KS8	4,65	80.481	8.853	6.923	495	16.973	106.802	113.725
KS7	4,32	74.769	8.225	6.923	495	15.769	99.257	106.180
KS6	3,99	69.058	7.596	6.923	495	14.564	91.713	98.636
KS5	3,66	63.346	6.968	6.923	495	13.360	84.168	91.092
KS4	3,33	57.635	6.340	6.923	495	12.155	76.624	83.547
KS3	3	51.923	5.712	6.923	495	10.951	69.080	76.003
KS2	2,67	46.212	5.083	6.923	495	9.746	61.535	68.458
KS1	2,34	40.500	4.455	6.923	495	8.541	53.991	60.914
KTV 7	3,06	52.962	5.826	6.923	495	11.170	70.451	77.374
KTV 6	2,86	49.500	5.445	6.923	495	10.440	65.879	72.802
KTV 5	2,66	46.038	5.064	6.923	495	9.710	61.307	68.230
KTV 4	2,46	42.577	4.683	6.923	495	8.979	56.734	63.657
LX4, KTVĐM4	2,59	44.827	4.931	6.923	495	9.454	59.706	66.629
LX5, KTVĐM5	2,77	47.942	5.274	6.923	495	10.111	63.821	70.745



## VI. Nhân công

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	Lx5, KTVĐM5	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập các thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)	1	1	2	1	1	1	7KS3.8	527.223	575.685	117,32	93,22	61.853.802	53.665.356
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDD (Bước 3)	1	2	1	1	1	1	7KS4.0	534.767	583.229	185,15	5,74	99.012.110	3.347.734
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh QHSDD (Bước 4)	2	2	1	2	1	1	9KS4.3	712.934	775.242	526,75	21,67	375.537.985	16.799.494
4	Xây dựng KHSDD kỳ cuối (Bước 5)	1	1	1	2	1	1	7KS3.7	519.678	568.140	217,5	40,41	113.029.965	22.958.537

5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh QH, KHSDD (Bước 6)	1	1	2	2	1	1	8KS3.6	588.758	644.143	112,96	2,3	66.506.104	1.481.529
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>715.939.966</b>	<b>98.252.650</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	735.833.919	110.375.088	846.209.007
Ngoại nghiệp 20%	102.494.771	20.498.954	122.993.725
<b>Tổng cộng</b>	<b>838.328.690</b>	<b>130.874.042</b>	<b>969.202.732</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

## DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 540.000

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu      540.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	105.508	11.606	8.308	593	22.252	139.959	148.266
KS9	4,98	103.431	11.377	8.308	593	21.814	137.215	145.523
KS8	4,65	96.577	10.623	8.308	593	20.368	128.162	136.470
KS7	4,32	89.723	9.870	8.308	593	18.923	119.109	127.416
KS6	3,99	82.869	9.116	8.308	593	17.477	110.055	118.363
KS5	3,66	76.015	8.362	8.308	593	16.032	101.002	109.310
KS4	3,33	69.162	7.608	8.308	593	14.586	91.949	100.257
KS3	3	62.308	6.854	8.308	593	13.141	82.896	91.203
KS2	2,67	55.454	6.100	8.308	593	11.695	73.842	82.150
KS1	2,34	48.600	5.346	8.308	593	10.250	64.789	73.097
KTV 7	3,06	63.554	6.991	8.308	593	13.404	84.542	92.849
KTV 6	2,86	59.400	6.534	8.308	593	12.527	79.055	87.363
KTV 5	2,66	55.246	6.077	8.308	593	11.651	73.568	81.876
KTV 4	2,46	51.092	5.620	8.308	593	10.775	68.081	76.389
LX4, KTVĐM4	2,59	53.792	5.917	8.308	593	11.345	71.648	79.955
LX5, KTVĐM5	2,77	57.531	6.328	8.308	593	12.133	76.586	84.893

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	Lx5, KTVĐM5	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập các thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)	1	1	2	1	1	1	7KS3.8	632.670	690.821	117,32	93,22	74.224.844	64.398.334
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDD (Bước 3)	1	2	1	1	1	1	7KS4.0	641.723	699.875	185,15	5,74	118.815.013	4.017.283
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh QHSDD (Bước 4)	2	2	1	2	1	1	9KS4.3	855.524	930.291	526,75	21,67	450.647.267	20.159.406
4	Xây dựng KHSDD kỳ cuối (Bước 5)	1	1	1	2	1	1	7KS3.7	623.616	681.768	217,5	40,41	135.636.480	27.550.245

5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh QH, KHSDĐ (Bước 6)	1	1	2	2	1	1	8KS3.6	706.512	772.971	112,96	2,3	79.807.596	1.777.833
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>859.131.200</b>	<b>117.903.101</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	879.025.153	131.853.773	1.010.878.926
Ngoại nghiệp 20%	122.145.222	24.429.044	96.792.842
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.001.170.375</b>	<b>156.282.817</b>	<b>1.107.671.768</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

## DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

### I. Dụng cụ

Tỷ giá (USD) T3-06            15.885  
Tỷ giá (GBP) T3-06            27.312

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bàn làm việc	Cái	60	467,19		750.000,00	481	224.718	224.718	0
2	Bàn đập ghim	Cái	24	14,60		4.476.000,00	7.173	104.726	104.726	0
3	Bàn để máy vi tính	Cái	72	20,76		750.000,00	401	8.325	8.325	0
4	Ghế văn phòng	Cái	60	467,19		230.000,00	147	68.677	68.677	0
5	Ghế máy vi tính	Cái	72	20,76		230.000,00	123	2.553	2.553	0
6	Chuột máy tính	Cái	4	20,76		55.597,50	535	11.107	11.107	0
7	Giá để tài liệu	Cái	60	233,60		141.000,00	90	21.024	21.024	0
8	Máy tính casio	Cái	36	291,99	0,95	150.000,00	160	46.870	46.718	152
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	116,80		780.000,00	500	58.400	58.400	0
10	Lưu điện	Cái	60	20,76		2.493.945,00	1.599	33.195	33.195	0
11	Máy hút ẩm 2KW	Cái	60	36,50		1.650.000,00	1.058	38.617	38.617	0
12	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	3,50		2.190.000,00	1.404	4.914	4.914	0
13	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	36	43,80		165.000,00	176	7.709	7.709	0
14	Quạt trần 0,1KW	Cái	36	29,20		320.000,00	342	9.986	9.986	0
15	Ổ ghi CD-ROM 0,4KW	Cái	36	0,19		603.630,00	645	123	123	0

16	Thước eke loại trung bình	Cái	24	46,72		10.000,00	16	748	748	0
17	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	30	4.204,71		42.000,00	54	227.054	227.054	0
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	4.204,71	308,18	65.000,00	139	627.292	584.455	42.837
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		308,18	30.000,00	96	29.585	0	29.585
20	Tất	Đôi	6		308,18	6.000,00	38	11.711	0	11.711
21	Mũ cứng	Cái	12		308,18	15.000,00	48	14.793	0	14.793
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		8,56	1.170.000,00	750	6.420	0	6.420
23	Quần áo mưa	Bộ	6		308,18	150.000,00	962	296.469	0	296.469
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		308,18	20.000,00	64	19.724	0	19.724
25	Cặp đi công tác	Cái	24		308,18	70.000,00	112	34.516	0	34.516
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	5,84	0,38	3.000,00	13	81	76	5
27	Kéo	Cái	9	5,84		16.000,00	68	397	397	0
28	Ba lô	Cái	36		308,18	90.000,00	96	29.585	0	29.585
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		34,24	55.000,00	176	6.026	0	6.026
30	Thước cuộn vải 50m	Cái	12		17,12	75.000,00	240	4.109	0	4.109
31	Thước nhựa 40cm	Cái	24	58,40	1,90	4.000,00	6	361	350	11
32	Thước nhựa 120cm	Cái	24	5,19		50.000,00	80	415	415	0
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	116,80		50.000,00	53	6.190	6.190	0
<b>TC</b>								<b>1.956.420</b>	<b>1.460.477</b>	<b>495.943</b>
34	Dụng cụ nhỏ, phụ (5%TC)							97.821	73.024	24.797
<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>								<b>2.054.241</b>	<b>1.533.501</b>	<b>520.740</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

## DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

### II. Năng lượng dụng cụ

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW		2.110,02		1.012,00	1.012	2.135.340	2.135.340	0
Tổng								2.135.340	2.135.340	0

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ



## DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

### III. Thiết bị

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00

Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Năm SD	Mức khấu hao một ca máy (đồng/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,19		681.196.512,48	10,00	170.299	272.479	32.357	32.357	0
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	7,30		23.620.995,00	10,00	5.905	9.448	43.107	43.107	0
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	20,76		8.837.000,00	10,00	2.209	3.535	45.859	45.859	0
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	43,80		7.400.000,00	10,00	1.850	2.960	81.030	81.030	0
5	Máy chiếu Slight	Cái	0,5	1	0,65		19.379.700,00	10,00	4.845	7.752	3.149	3.149	0
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		3,57	24.669.405,00	8,00	7.709	12.335	44.036	0	44.036
7	Máy photo	Cái	1,5	1	1,95		61.633.800,00	10,00	15.408	24.654	30.046	30.046	0
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,32		217.127.395,68	10,00	54.282	86.851	17.370	17.370	0
9	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		2,38	544.855.500,00	10,00	136.214	217.942	518.702	0	518.702
<b>TỔNG CỘNG</b>											<b>815.656</b>	<b>252.918</b>	<b>562.738</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

## DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

### IV. Năng lượng thiết bị

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00

Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đồng/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW			2.200,93		1.012,00			2.227.341	2.227.341	0
2	Xăng	Lít				1,11	10.000,00			11.100	0	11.100
3	Dầu nhòn	Lít				0,06	35.000,00			2.100	0	2.100
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>2.240.541</b>	<b>2.227.341</b>	<b>13.200</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

## DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP THÀNH PHỐ

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

### V. Vật liệu

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	1,92		3.600,00	6.912	6.912	0
2	Đĩa mềm	Đĩa	1,32		3.000,00	3.960	3.960	0
3	Băng dính to	Cuộn	0,90		7.000,00	6.300	6.300	0
4	Bút dạ màu	Bộ	2,04	2,04	3.500,00	14.280	7.140	7.140
5	Bút chì	Chiếc	3,25	2,60	1.500,00	8.775	4.875	3.900
6	Bút xóa	Chiếc	2,04		4.000,00	8.160	8.160	0
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	10,08		4.000,00	40.320	40.320	0
8	Tẩy chì	Chiếc	1,92	1,92	1.500,00	5.760	2.880	2.880
9	Mực in A3 laser	Hộp	0,57		2.287.440,00	1.303.841	1.303.841	0
10	Mực in Plotter	Hộp	0,12		4.643.040,00	557.165	557.165	0
11	Mực photo	Hộp	0,75		444.780,00	333.585	333.585	0

12	Hồ dán khô	Hộp	1,50		1.500,00	2.250	2.250	0
13	Bút bi	Chiếc	11,34	4,86	1.000,00	16.200	11.340	4.860
14	Sổ ghi chép	Cuốn	1,92	2,88	12.000,00	57.600	23.040	34.560
15	Cặp 3 dây	Chiếc	4,86	3,24	100.000,00	810.000	486.000	324.000
16	Giấy A4	Gram	9,13	1,01	40.000,00	405.600	365.200	40.400
17	Giấy A3	Gram	2,82		80.000,00	225.600	225.600	0
18	Giấy in A0	Tờ	12,05		2.500,00	30.125	30.125	0
19	Ghim dập	Hộp	0,54		1.500,00	810	810	0
20	Ghim vòng	Hộp	0,42		1.400,00	588	588	0
21	Túi nilon đựng tài liệu	Chiếc		0,35	2.500,00	875	0	875
22	Bản đồ nền	Tờ	8,40		210.000,00	1.764.000	1.764.000	0
<b>TC</b>						<b>5.602.706</b>	<b>5.184.091</b>	<b>418.615</b>
23	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8%TC)					448.216	414.727	33.489
<b>Tổng chi phí vật liệu</b>						<b>6.050.922</b>	<b>5.598.818</b>	<b>452.104</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI**  
**CẤP THÀNH PHỐ - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 350.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu      350.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	68.385	7.522	5.385	385	14.422	90.714	96.098
KS9	4,98	67.038	7.374	5.385	385	14.138	88.936	94.320
KS8	4,65	62.596	6.886	5.385	385	13.202	83.068	88.452
KS7	4,32	58.154	6.397	5.385	385	12.265	77.200	82.585
KS6	3,99	53.712	5.908	5.385	385	11.328	71.332	76.717
KS5	3,66	49.269	5.420	5.385	385	10.391	65.464	70.849
KS4	3,33	44.827	4.931	5.385	385	9.454	59.596	64.981
KS3	3	40.385	4.442	5.385	385	8.517	53.729	59.113
KS2	2,67	35.942	3.954	5.385	385	7.580	47.861	53.245
KS1	2,34	31.500	3.465	5.385	385	6.643	41.993	47.378
KTV 7	3,06	41.192	4.531	5.385	385	8.687	54.796	60.180
KTV 6	2,86	38.500	4.235	5.385	385	8.120	51.239	56.624
KTV 5	2,66	35.808	3.939	5.385	385	7.552	47.683	53.068
KTV 4	2,46	33.115	3.643	5.385	385	6.984	44.127	49.511
LX4, KTVĐM4	2,59	34.865	3.835	5.385	385	7.353	46.438	51.823
LX5, KTVĐM5	2,77	37.288	4.102	5.385	385	7.864	49.639	55.024

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	Lx5, KTVĐM5	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập các thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)		1	2	1	1	1	6KS2,9	319.350	351.656	150,2	29,28	47.966.370	10.296.488
2	Đánh giá tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện KHSDD kỳ trước (Bước 3)		2	2	1	1	1	7KS3,1	378.946	416.637	220,12	22,94	83.413.594	9.557.653
3	Xây dựng KHSDD kỳ cuối (Bước 4)		3	2	2	1	1	9KS3.1	486.403	534.863	269,53	3,14	131.100.201	1.679.470
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu KHSDD kỳ cuối (Bước 5)		2	1	1	1	1	6KS3.1	325.217	357.524	64,68	3,45	21.035.036	1.233.458
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>283.515.201</b>	<b>22.767.069</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	295.263.119	44.289.468	339.552.587
Ngoại nghiệp 20%	24.315.851	4.863.170	29.179.021
<b>Tổng cộng</b>	<b>319.578.970</b>	<b>49.152.638</b>	<b>368.731.608</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI  
CẤP THÀNH PHỐ - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 450.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu

450.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	87.923	9.672	6.923	495	18.543	116.632	123.555
KS9	4,98	86.192	9.481	6.923	495	18.178	114.346	121.269
KS8	4,65	80.481	8.853	6.923	495	16.973	106.802	113.725
KS7	4,32	74.769	8.225	6.923	495	15.769	99.257	106.180
KS6	3,99	69.058	7.596	6.923	495	14.564	91.713	98.636
KS5	3,66	63.346	6.968	6.923	495	13.360	84.168	91.092
KS4	3,33	57.635	6.340	6.923	495	12.155	76.624	83.547
KS3	3	51.923	5.712	6.923	495	10.951	69.080	76.003
KS2	2,67	46.212	5.083	6.923	495	9.746	61.535	68.458
KS1	2,34	40.500	4.455	6.923	495	8.541	53.991	60.914
KTV 7	3,06	52.962	5.826	6.923	495	11.170	70.451	77.374
KTV 6	2,86	49.500	5.445	6.923	495	10.440	65.879	72.802
KTV 5	2,66	46.038	5.064	6.923	495	9.710	61.307	68.230
KTV 4	2,46	42.577	4.683	6.923	495	8.979	56.734	63.657
LX4, KTVĐM4	2,59	44.827	4.931	6.923	495	9.454	59.706	66.629
LX5, KTVĐM5	2,77	47.942	5.274	6.923	495	10.111	63.821	70.745



**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	Lx5, KTVĐM5	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập các thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)		1	2	1	1	1	6KS2,9	410.591	452.130	150,2	29,28	61.670.768	13.238.366
2	Đánh giá tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện KHSDD kỳ trước (Bước 3)		2	2	1	1	1	7KS3,1	487.215	535.677	220,12	22,94	107.245.766	12.288.430
3	Xây dựng KHSDD kỳ cuối (Bước 4)		3	2	2	1	1	9KS3.1	625.374	687.682	269,53	3,14	168.557.054	2.159.321
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu KHSDD kỳ cuối (Bước 5)		2	1	1	1	1	6KS3.1	418.135	459.674	64,68	3,45	27.044.972	1.585.875
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>364.518.560</b>	<b>29.271.992</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	376.266.478	56.439.972	432.706.450
Ngoại nghiệp 20%	30.820.774	6.164.155	36.984.929
<b>Tổng cộng</b>	<b>407.087.252</b>	<b>62.604.127</b>	<b>469.691.379</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI**  
**CẤP THÀNH PHỐ - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 540.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu

540.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	105.508	11.606	8.308	593	22.252	139.959	148.266
KS9	4,98	103.431	11.377	8.308	593	21.814	137.215	145.523
KS8	4,65	96.577	10.623	8.308	593	20.368	128.162	136.470
KS7	4,32	89.723	9.870	8.308	593	18.923	119.109	127.416
KS6	3,99	82.869	9.116	8.308	593	17.477	110.055	118.363
KS5	3,66	76.015	8.362	8.308	593	16.032	101.002	109.310
KS4	3,33	69.162	7.608	8.308	593	14.586	91.949	100.257
KS3	3	62.308	6.854	8.308	593	13.141	82.896	91.203
KS2	2,67	55.454	6.100	8.308	593	11.695	73.842	82.150
KS1	2,34	48.600	5.346	8.308	593	10.250	64.789	73.097
KTV 7	3,06	63.554	6.991	8.308	593	13.404	84.542	92.849
KTV 6	2,86	59.400	6.534	8.308	593	12.527	79.055	87.363
KTV 5	2,66	55.246	6.077	8.308	593	11.651	73.568	81.876
KTV 4	2,46	51.092	5.620	8.308	593	10.775	68.081	76.389
LX4, KTVĐM4	2,59	53.792	5.917	8.308	593	11.345	71.648	79.955
LX5, KTVĐM5	2,77	57.531	6.328	8.308	593	12.133	76.586	84.893

## VI. Nhân công

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KSC3	KS4	KS3	KS2	KTV7	Lx5, KTVĐM5	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập các thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)		1	2	1	1	1	6KS2,9	492.711	542.555	150,2	29,28	74.005.192	15.886.010
2	Đánh giá tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện KHSDD kỳ trước (Bước 3)		2	2	1	1	1	7KS3,1	584.660	642.812	220,12	22,94	128.695.359	14.746.107
3	Xây dựng KHSDD kỳ cuối (Bước 4)		3	2	2	1	1	9KS3.1	750.451	825.219	269,53	3,14	202.269.058	2.591.188
4	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu KHSDD kỳ cuối (Bước 5)		2	1	1	1	1	6KS3.1	501.764	551.609	64,68	3,45	32.454.096	1.903.051
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>437.423.705</b>	<b>35.126.356</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	449.171.623	67.375.743	516.547.366
Ngoại nghiệp 20%	24.315.851	4.863.170	29.179.021
<b>Tổng cộng</b>	<b>473.487.474</b>	<b>72.238.913</b>	<b>545.726.387</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

---

**ĐƠN GIÁ DỰ TOÁN  
LẬP VÀ ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH,  
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN  
TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP HUYỆN**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

**I. Dụng cụ**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bàn làm việc	Cái	60	599,59		750.000,00	481	288.403	288.403	0
2	Bàn đập ghim	Cái	24	18,74		4.476.000,00	7.173	134.422	134.422	0
3	Bàn để máy vi tính	Cái	72	26,65		750.000,00	401	10.687	10.687	0
4	Ghế văn phòng	Cái	60	599,59		230.000,00	147	88.140	88.140	0
5	Ghế máy vi tính	Cái	72	26,65		230.000,00	123	3.278	3.278	0
6	Chuột máy tính	Cái	4	26,65		55.597,50	535	14.258	14.258	0
7	Giá để tài liệu	Cái	60	299,79		141.000,00	90	26.981	26.981	0
8	Máy tính casio	Cái	36	374,74	1,16	150.000,00	160	60.144	59.958	186
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	149,90		780.000,00	500	74.950	74.950	0
10	Lưu điện	Cái	60	26,65		2.493.945,00	1.599	42.613	42.613	0
11	Máy hút ẩm 2KW	Cái	60	46,84		1.650.000,00	1.058	49.557	49.557	0
12	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	4,50		2.190.000,00	1.404	6.318	6.318	0
13	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	36	56,21		165.000,00	176	9.893	9.893	0
14	Quạt trần 0,1KW	Cái	36	37,47		320.000,00	342	12.815	12.815	0
15	Ổ ghi CD-ROM 0,4KW	Cái	36	0,25		603.630,00	645	161	161	0

16	Thước eke loại trung bình	Cái	24	59,96		10.000,00	16	959	959	0
17	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	30	5.396,27		42.000,00	54	291.399	291.399	0
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	5.396,27	376,78	65.000,00	139	802.454	750.082	52.372
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		376,78	30.000,00	96	36.171	0	36.171
20	Tất	Đôi	6		376,78	6.000,00	38	14.318	0	14.318
21	Mũ cứng	Cái	12		376,78	15.000,00	48	18.085	0	18.085
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		10,47	1.170.000,00	750	7.853	0	7.853
23	Quần áo mưa	Bộ	6		376,78	150.000,00	962	362.462	0	362.462
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		376,78	20.000,00	64	24.114	0	24.114
25	Cặp đi công tác	Cái	24		376,78	70.000,00	112	42.199	0	42.199
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	7,49	0,47	3.000,00	13	103	97	6
27	Kéo	Cái	9	7,49		16.000,00	68	509	509	0
28	Ba lô	Cái	36		376,78	90.000,00	96	36.171	0	36.171
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		41,86	55.000,00	176	7.367	0	7.367
30	Thước cuộn vải 50m	Cái	12		20,93	75.000,00	240	5.023	0	5.023
31	Thước nhựa 40cm	Cái	24	74,95	2,33	4.000,00	6	464	450	14
32	Thước nhựa 120cm	Cái	24	6,66		50.000,00	80	533	533	0
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	149,90		50.000,00	53	7.945	7.945	0
<b>TC</b>								<b>2.480.749</b>	<b>1.874.408</b>	<b>606.341</b>
34	Dụng cụ nhỏ, phụ (5%TC)							124.037	93.720	30.317
<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>								<b>2.604.786</b>	<b>1.968.128</b>	<b>636.658</b>



**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP HUYỆN**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**II. Năng lượng dụng cụ**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885  
 Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW		2.707,97		1.012,00	1.012	2.740.466	2.740.466	0
<b>Tổng</b>								<b>2.740.466</b>	<b>2.740.466</b>	<b>0</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP HUYỆN**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

**III. Thiết bị**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Năm SD	Mức khấu hao một ca máy (đồng/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,25		681.196.512,48	10,00	170.299	272.479	42.575	42.575	0
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	9,37		23.620.995,00	10,00	5.905	9.448	55.330	55.330	0
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	26,65		8.837.000,00	10,00	2.209	3.535	58.870	58.870	0
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	56,21		7.400.000,00	10,00	1.850	2.960	103.989	103.989	0
5	Máy chiếu Slight	Cái	0,5	1	0,83		19.379.700,00	10,00	4.845	7.752	4.021	4.021	0
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		4,36	24.669.405,00	8,00	7.709	12.335	53.781	0	53.781
7	Máy photo	Cái	1,5	1	2,50		61.633.800,00	10,00	15.408	24.654	38.520	38.520	0
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,42		217.127.395,68	10,00	54.282	86.851	22.798	22.798	0
9	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		2,91	544.855.500,00	10,00	136.214	217.942	634.211	0	634.211
<b>TỔNG CỘNG</b>											<b>1.014.095</b>	<b>326.103</b>	<b>687.992</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP HUYỆN**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

**IV. Năng lượng thiết bị**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đồng/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW			2.824,65		1.012,00			2.858.546	2.858.546	0
2	Xăng	Lít				7,40	10.000,00			74.000	0	74.000
3	Dầu nhòn	Lít				0,37	35.000,00			12.950	0	12.950
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>2.945.496</b>	<b>2.858.546</b>	<b>86.950</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU CẤP HUYỆN**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

**V. Vật liệu**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	0,60		3.600,00	2.160	2.160	0
2	Đĩa mềm	Đĩa	0,65		3.000,00	1.950	1.950	0
3	Băng dính to	Cuộn	3,00		7.000,00	21.000	21.000	0
4	Bút dạ màu	Bộ	7,50	150,00	3.500,00	551.250	26.250	525.000
5	Bút chì	Chiếc	116,00	928,00	1.500,00	1.566.000	174.000	1.392.000
6	Bút xóa	Chiếc	7,50		4.000,00	30.000	30.000	0
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	36,00		4.000,00	144.000	144.000	0
8	Tẩy chì	Chiếc	8,50	85,00	1.500,00	140.250	12.750	127.500
9	Mực in A3 laser	Hộp	1,50		2.287.440,00	3.431.160	3.431.160	0
10	Mực in Plotter	Hộp	0,30		4.643.040,00	1.392.912	1.392.912	0
11	Mực photo	Hộp	1,88		444.780,00	836.186	836.186	0

12	Hồ dán khô	Hộp	10,50		1.500,00	15.750	15.750	0
13	Bút bi	Chiếc	58,00	16,20	1.000,00	74.200	58.000	16.200
14	Sổ ghi chép	Cuốn	3,50	9,60	12.000,00	157.200	42.000	115.200
15	Cặp 3 dây	Chiếc	19,00	76,00	100.000,00	9.500.000	1.900.000	7.600.000
16	Giấy A4	Gram	26,50	33,80	40.000,00	2.412.000	1.060.000	1.352.000
17	Giấy A3	Gram	7,50		80.000,00	600.000	600.000	0
18	Giấy in A0	Tờ	38,00		2.500,00	95.000	95.000	0
19	Ghim dập	Hộp	2,00		1.500,00	3.000	3.000	0
20	Ghim vòng	Hộp	2,00		1.400,00	2.800	2.800	0
21	Túi nilon đựng tài liệu	Chiếc		29,00	2.500,00	72.500	0	72.500
22	Bản đồ nền	Tờ	7,55		210.000,00	1.585.500	1.585.500	0
TC						<b>22.634.818</b>	<b>11.434.418</b>	<b>11.200.400</b>
23	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8%TC)					1.810.785	914.753	896.032
<b>Tổng chi phí vật liệu</b>						<b>24.445.603</b>	<b>12.349.171</b>	<b>12.096.432</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU**  
**CẤP HUYỆN - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 350.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu      350.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	68.385	7.522	5.385	385	14.422	90.714	96.098
KS9	4,98	67.038	7.374	5.385	385	14.138	88.936	94.320
KS8	4,65	62.596	6.886	5.385	385	13.202	83.068	88.452
KS7	4,32	58.154	6.397	5.385	385	12.265	77.200	82.585
KS6	3,99	53.712	5.908	5.385	385	11.328	71.332	76.717
KS5	3,66	49.269	5.420	5.385	385	10.391	65.464	70.849
KS4	3,33	44.827	4.931	5.385	385	9.454	59.596	64.981
KS3	3	40.385	4.442	5.385	385	8.517	53.729	59.113
KS2	2,67	35.942	3.954	5.385	385	7.580	47.861	53.245
KS1	2,34	31.500	3.465	5.385	385	6.643	41.993	47.378
KTV 7	3,06	41.192	4.531	5.385	385	8.687	54.796	60.180
KTV 6	2,86	38.500	4.235	5.385	385	8.120	51.239	56.624
KTV 5	2,66	35.808	3.939	5.385	385	7.552	47.683	53.068
KTV 4	2,46	33.115	3.643	5.385	385	6.984	44.127	49.511
LX4, KTVĐM4	2,59	34.865	3.835	5.385	385	7.353	46.438	51.823
LX5, KTVĐM5	2,77	37.288	4.102	5.385	385	7.864	49.639	55.024

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	Lx4, KTVĐM4	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Lập QH SDD, KHSDĐ cấp huyện (Bước 2)	1		2	1	1	1	6KS3.0	320.772	353.079	99,71	35,35	31.984.176	12.481.343
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH tác động đến việc SDD	1		3	2	1	1	8KS2.9	422.362	465.437	87,30	5,52	36.872.203	2.569.212
3	Đánh giá tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDĐ kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	1	2	3	1	1	1	9KS3.2	493.693	542.154	125,34	5,29	61.879.481	2.867.995
4	Xây dựng và lựa chọn phương án QHSDĐ (Bước 5)	2		2	2	2	1	9KS3.1	487.648	536.109	329,25	10,64	160.558.104	5.704.200
5	Xây dựng KHSDĐ kỳ đầu (Bước 6)	2		3	2	1	1	9KS3.2	493.694	542.154	99,11	7,05	48.930.012	3.822.186

6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu QH, KHSDD (bước 7)	1		1	1	1	1	5KS2.9	267.043	293.966	93,06	1,6	24.851.022	470.346
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>365.074.998</b>	<b>27.915.282</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	385.317.412	57.797.612	443.115.024
Ngoại nghiệp 20%	41.423.314	8.284.663	49.707.977
<b>Tổng cộng</b>	<b>426.740.726</b>	<b>66.082.275</b>	<b>492.823.001</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**



**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU**  
**CẤP HUYỆN - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 450.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu      450.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	87.923	9.672	6.923	495	18.543	116.632	123.555
KS9	4,98	86.192	9.481	6.923	495	18.178	114.346	121.269
KS8	4,65	80.481	8.853	6.923	495	16.973	106.802	113.725
KS7	4,32	74.769	8.225	6.923	495	15.769	99.257	106.180
KS6	3,99	69.058	7.596	6.923	495	14.564	91.713	98.636
KS5	3,66	63.346	6.968	6.923	495	13.360	84.168	91.092
KS4	3,33	57.635	6.340	6.923	495	12.155	76.624	83.547
KS3	3	51.923	5.712	6.923	495	10.951	69.080	76.003
KS2	2,67	46.212	5.083	6.923	495	9.746	61.535	68.458
KS1	2,34	40.500	4.455	6.923	495	8.541	53.991	60.914
KTV 7	3,06	52.962	5.826	6.923	495	11.170	70.451	77.374
KTV 6	2,86	49.500	5.445	6.923	495	10.440	65.879	72.802
KTV 5	2,66	46.038	5.064	6.923	495	9.710	61.307	68.230
KTV 4	2,46	42.577	4.683	6.923	495	8.979	56.734	63.657
LX4, KTVĐM4	2,59	44.827	4.931	6.923	495	9.454	59.706	66.629
LX5, KTVĐM5	2,77	47.942	5.274	6.923	495	10.111	63.821	70.745

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	Lx4, KTVĐM4	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Lập QH SDD, KHSDĐ cấp huyện (Bước 2)	1		2	1	1	1	6KS3.0	412.421	453.959	99,71	35,35	41.122.498	16.047.451
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH tác động đến việc SDD	1		3	2	1	1	8 KS2.9	543.036	598.420	87,30	5,52	47.407.043	3.303.278
3	Đánh giá tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDĐ kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	1	2	3	1	1	1	9 KS3.2	634.749	697.056	125,34	5,29	79.559.440	3.687.426
4	Xây dựng và lựa chọn phương án QHSDĐ (Bước 5)	2		2	2	2	1	9 KS3.1	626.976	689.283	329,25	10,64	206.431.848	7.333.971
5	Xây dựng KHSDĐ kỳ đầu (Bước 6)	2		3	2	1	1	9 KS3.2	634.749	697.056	99,11	7,05	62.909.973	4.914.245

6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu QH, KHSDD (Bước 7)	1		1	1	1	1	5 KS2.9	343.341	377.956	93,06	1,6	31.951.313	604.730
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>469.382.115</b>	<b>35.891.101</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	489.624.529	73.443.679	563.068.208
Ngoại nghiệp 20%	49.399.133	9.879.827	59.278.960
<b>Tổng cộng</b>	<b>539.023.662</b>	<b>83.323.506</b>	<b>622.347.168</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ ĐẦU**  
**CẤP HUYỆN - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 540.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu

540.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	105.508	11.606	8.308	593	22.252	139.959	148.266
KS9	4,98	103.431	11.377	8.308	593	21.814	137.215	145.523
KS8	4,65	96.577	10.623	8.308	593	20.368	128.162	136.470
KS7	4,32	89.723	9.870	8.308	593	18.923	119.109	127.416
KS6	3,99	82.869	9.116	8.308	593	17.477	110.055	118.363
KS5	3,66	76.015	8.362	8.308	593	16.032	101.002	109.310
KS4	3,33	69.162	7.608	8.308	593	14.586	91.949	100.257
KS3	3	62.308	6.854	8.308	593	13.141	82.896	91.203
KS2	2,67	55.454	6.100	8.308	593	11.695	73.842	82.150
KS1	2,34	48.600	5.346	8.308	593	10.250	64.789	73.097
KTV 7	3,06	63.554	6.991	8.308	593	13.404	84.542	92.849
KTV 6	2,86	59.400	6.534	8.308	593	12.527	79.055	87.363
KTV 5	2,66	55.246	6.077	8.308	593	11.651	73.568	81.876
KTV 4	2,46	51.092	5.620	8.308	593	10.775	68.081	76.389
LX4, KTVĐM4	2,59	53.792	5.917	8.308	593	11.345	71.648	79.955
LX5, KTVĐM5	2,77	57.531	6.328	8.308	593	12.133	76.586	84.893

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	Lx4, KTVĐM4	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Lập QH SDD, KHSDĐ cấp huyện (Bước 2)	1		2	1	1	1	6KS3.0	494.905	544.750	99,71	35,35	49.346.978	19.256.913
2	Đánh giá điều kiện tự nhiên, KT-XH tác động đến việc SDD	1		3	2	1	1	8 KS2.9	651.643	718.103	87,30	5,52	56.888.434	3.963.929
3	Đánh giá tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDĐ kỳ trước và tiềm năng đất đai (Bước 4)	1	2	3	1	1	1	9 KS3.2	761.699	836.467	125,34	5,29	95.471.353	4.424.910
4	Xây dựng và lựa chọn phương án QHSDĐ (Bước 5)	2		2	2	2	1	9 KS3.1	752.370	827.139	329,25	10,64	247.717.823	8.800.759
5	Xây dựng KHSDĐ kỳ đầu (Bước 6)	2		3	2	1	1	9 KS3.2	761.698	836.466	99,11	7,05	75.491.889	5.897.085

6	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu QH, KHSDD (Bước 7)	1		1	1	1	1	5 KS2.9	412.009	453.547	93,06	1,6	38.341.558	725.675
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>563.258.035</b>	<b>43.069.271</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	583.500.449	87.525.067	671.025.517
Ngoại nghiệp 20%	41.423.314	8.284.663	49.707.977
<b>Tổng cộng</b>	<b>624.923.763</b>	<b>95.809.730</b>	<b>720.733.494</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT,  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**I. Dụng cụ**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885

Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bàn làm việc	Cái	60	342,72		750.000,00	481	164.848	164.848	0
2	Bàn đập ghim	Cái	24	10,71		4.476.000,00	7.173	76.823	76.823	0
3	Bàn để máy vi tính	Cái	72	15,23		750.000,00	401	6.107	6.107	0
4	Ghế văn phòng	Cái	60	342,72		230.000,00	147	50.380	50.380	0
5	Ghế máy vi tính	Cái	72	15,23		230.000,00	123	1.873	1.873	0
6	Chuột máy tính	Cái	4	15,23		55.597,50	535	8.148	8.148	0
7	Giá để tài liệu	Cái	60	171,36		141.000,00	90	15.422	15.422	0
8	Máy tính casio	Cái	36	214,20	1,20	150.000,00	160	34.464	34.272	192
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	85,68		780.000,00	500	42.840	42.840	0
10	Lưu điện	Cái	60	15,23		2.493.945,00	1.599	24.353	24.353	0
11	Máy hút ẩm 2KW	Cái	60	26,78		1.650.000,00	1.058	28.333	28.333	0
12	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	2,57		2.190.000,00	1.404	3.608	3.608	0
13	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	36	32,13		165.000,00	176	5.655	5.655	0
14	Quạt trần 0,1KW	Cái	36	21,42		320.000,00	342	7.326	7.326	0

15	Ổ ghi CD-ROM 0,4KW	Cái	36	0,14		603.630,00	645	90	90	0
16	Thước eke loại trung bình	Cái	24	34,27		10.000,00	16	548	548	0
17	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	30	3.084,48		42.000,00	54	166.562	166.562	0
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	3.084,48	389,60	65.000,00	139	482.897	428.743	54.154
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		389,60	30.000,00	96	37.402	0	37.402
20	Tất	Đôi	6		389,60	6.000,00	38	14.805	0	14.805
21	Mũ cứng	Cái	12		389,60	15.000,00	48	18.701	0	18.701
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		10,82	1.170.000,00	750	8.115	0	8.115
23	Quần áo mưa	Bộ	6		389,60	150.000,00	962	374.795	0	374.795
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		389,60	20.000,00	64	24.934	0	24.934
25	Cặp đi công tác	Cái	24		389,60	70.000,00	112	43.635	0	43.635
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	4,28	0,48	3.000,00	13	62	56	6
27	Kéo	Cái	9	4,28		16.000,00	68	291	291	0
28	Ba lô	Cái	36		389,60	90.000,00	96	37.402	0	37.402
29	Ổng đựng bản đồ	Cái	12		43,29	55.000,00	176	7.619	0	7.619
30	Thước cuộn vải 50m	Cái	12		21,64	75.000,00	240	5.194	0	5.194
31	Thước nhựa 40 cm	Cái	24	42,84	2,40	4.000,00	6	271	257	14
32	Thước nhựa 120 cm	Cái	24	3,81		50.000,00	80	305	305	0
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	85,68		50.000,00	53	4.541	4.541	0
TC								<b>1.698.349</b>	<b>1.071.381</b>	<b>626.968</b>
34	Dụng cụ nhỏ, phụ (5%TC)							84.917	53.569	31.348
<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>								<b>1.783.266</b>	<b>1.124.950</b>	<b>658.316</b>



**DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT,  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**II. Năng lượng dụng cụ**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885

Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW		1.547,86		1.012,00	1.012	1.566.434	1.566.434	0
<b>Tổng</b>								<b>1.566.434</b>	<b>1.566.434</b>	<b>0</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT,  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**III. Thiết bị**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00

Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Năm SD	Mức khấu hao một ca máy (đồng/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,14		681.196.512,48	10,00	170.299	272.479	23.842	23.842	0
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	5,36		23.620.995,00	10,00	5.905	9.448	31.651	31.651	0
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	15,23		8.837.000,00	10,00	2.209	3.535	33.643	33.643	0
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	32,13		7.400.000,00	10,00	1.850	2.960	59.441	59.441	0
5	Máy chiếu Slight	Cái	0,5	1	0,48		19.379.700,00	10,00	4.845	7.752	2.326	2.326	0
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		4,51	24.669.405,00	8,00	7.709	12.335	55.631	0	55.631
7	Máy photo	Cái	1,5	1	1,43		61.633.800,00	10,00	15.408	24.654	22.033	22.033	0
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,24		217.127.395,68	10,00	54.282	86.851	13.028	13.028	0
9	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		3,01	544.855.500,00	10,00	136.214	217.942	656.005	0	656.005
<b>TỔNG CỘNG</b>											<b>897.600</b>	<b>185.964</b>	<b>711.636</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT,  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**IV. Năng lượng thiết bị**

Tỷ giá (USD) T3-06

15.885,00

Tỷ giá (GBP) T3-06

27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đồng/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW			1.614,55		1.012,00			1.633.925	1.633.925	0
2	Xăng	Lít				4,29	10.000,00			42.900	0	42.900
3	Dầu nhòn	Lít				0,21	35.000,00			7.350	0	7.350
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>1.684.175</b>	<b>1.633.925</b>	<b>50.250</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT,  
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**V. Vật liệu**

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885

Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	0,35		3.600,00	1.260	1.260	0
2	Đĩa mềm	Đĩa	0,38		3.000,00	1.140	1.140	0
3	Băng dính to	Cuộn	1,74		7.000,00	12.180	12.180	0
4	Bút dạ màu	Bộ	4,35	87,00	3.500,00	319.725	15.225	304.500
5	Bút chì	Chiếc	67,28	538,24	1.500,00	908.280	100.920	807.360
6	Bút xóa	Chiếc	4,35		4.000,00	17.400	17.400	0
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	20,88		4.000,00	83.520	83.520	0
8	Tẩy chì	Chiếc	4,93	49,30	1.500,00	81.345	7.395	73.950
9	Mực in A3 laser	Hộp	0,87		2.287.440,00	1.990.073	1.990.073	0
10	Mực in Plotter	Hộp	0,17		4.643.040,00	789.317	789.317	0
11	Mực photo	Hộp	1,09		444.780,00	484.810	484.810	0

12	Hồ dán khô	Hộp	6,09		1.500,00	9.135	9.135	0
13	Bút bi	Chiếc	33,64	9,40	1.000,00	43.040	33.640	9.400
14	Sổ ghi chép	Cuốn	2,03	5,57	12.000,00	91.200	24.360	66.840
15	Cặp 3 dây	Chiếc	11,02	44,08	100.000,00	5.510.000	1.102.000	4.408.000
16	Giấy A4	Gram	15,37	19,60	40.000,00	1.398.800	614.800	784.000
17	Giấy A3	Gram	4,35		80.000,00	348.000	348.000	0
18	Giấy in A0	Tờ	22,04		2.500,00	55.100	55.100	0
19	Ghim dập	Hộp	1,16		1.500,00	1.740	1.740	0
20	Ghim vòng	Hộp	1,16		1.400,00	1.624	1.624	0
21	Túi nilon đựng tài liệu	Chiếc		16,82	2.500,00	42.050	0	42.050
22	Bản đồ nền	Tờ	7,55		210.000,00	1.585.500	1.585.500	0
<b>TC</b>						<b>13.775.239</b>	<b>7.279.139</b>	<b>6.496.100</b>
23	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8%TC)					1.102.019	582.331	519.688
<b>Tổng chi phí vật liệu</b>						<b>14.877.258</b>	<b>7.861.470</b>	<b>7.015.788</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

## DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 350.000

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu      350.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	68.385	7.522	5.385	385	14.422	90.714	96.098
KS9	4,98	67.038	7.374	5.385	385	14.138	88.936	94.320
KS8	4,65	62.596	6.886	5.385	385	13.202	83.068	88.452
KS7	4,32	58.154	6.397	5.385	385	12.265	77.200	82.585
KS6	3,99	53.712	5.908	5.385	385	11.328	71.332	76.717
KS5	3,66	49.269	5.420	5.385	385	10.391	65.464	70.849
KS4	3,33	44.827	4.931	5.385	385	9.454	59.596	64.981
KS3	3	40.385	4.442	5.385	385	8.517	53.729	59.113
KS2	2,67	35.942	3.954	5.385	385	7.580	47.861	53.245
KS1	2,34	31.500	3.465	5.385	385	6.643	41.993	47.378
KTV 7	3,06	41.192	4.531	5.385	385	8.687	54.796	60.180
KTV 6	2,86	38.500	4.235	5.385	385	8.120	51.239	56.624
KTV 5	2,66	35.808	3.939	5.385	385	7.552	47.683	53.068
KTV 4	2,46	33.115	3.643	5.385	385	6.984	44.127	49.511
LX4, KTVĐM4	2,59	34.865	3.835	5.385	385	7.353	46.438	51.823
LX5, KTVĐM5	2,77	37.288	4.102	5.385	385	7.864	49.639	55.024

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	Lx4, KTVĐM4	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)	1		2	2	2	1	8KS2.7	416.316	459.392	39,44	33,19	16.419.503	15.247.220
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDD (Bước 3)	1		2	1	1	1	6KS3.0	320.772	353.079	84,92	2,79	27.239.958	985.090
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh QHSDD (Bước 4)	1		2	2	2	1	8KS2.7	416.316	459.392	258,62	8,99	107.667.644	4.129.934
4	Xây dựng KHSDD kỳ cuối (Bước 5)	2		2	2	2	1	9KS3.1	487.648	536.109	66,69	13,71	32.521.245	7.350.054
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh QH, KHSDD kỳ cuối (Bước 7)	1		1	1	1	2	6KS2.8	313.481	345.789	60,23	1,57	18.880.961	542.889
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>202.729.311</b>	<b>28.255.187</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	215.102.054	32.265.308	247.367.362
Ngoại nghiệp 20%	36.691.177	7.338.235	44.029.412
<b>Tổng cộng</b>	<b>251.793.231</b>	<b>39.603.543</b>	<b>291.396.774</b>



## DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 450.000

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu      450.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	87.923	9.672	6.923	495	18.543	116.632	123.555
KS9	4,98	86.192	9.481	6.923	495	18.178	114.346	121.269
KS8	4,65	80.481	8.853	6.923	495	16.973	106.802	113.725
KS7	4,32	74.769	8.225	6.923	495	15.769	99.257	106.180
KS6	3,99	69.058	7.596	6.923	495	14.564	91.713	98.636
KS5	3,66	63.346	6.968	6.923	495	13.360	84.168	91.092
KS4	3,33	57.635	6.340	6.923	495	12.155	76.624	83.547
KS3	3	51.923	5.712	6.923	495	10.951	69.080	76.003
KS2	2,67	46.212	5.083	6.923	495	9.746	61.535	68.458
KS1	2,34	40.500	4.455	6.923	495	8.541	53.991	60.914
KTV 7	3,06	52.962	5.826	6.923	495	11.170	70.451	77.374
KTV 6	2,86	49.500	5.445	6.923	495	10.440	65.879	72.802
KTV 5	2,66	46.038	5.064	6.923	495	9.710	61.307	68.230
KTV 4	2,46	42.577	4.683	6.923	495	8.979	56.734	63.657
LX4, KTVĐM4	2,59	44.827	4.931	6.923	495	9.454	59.706	66.629
LX5, KTVĐM5	2,77	47.942	5.274	6.923	495	10.111	63.821	70.745

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	Lx4, KTVĐM4	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)	1		2	2	2	1	8KS2.7	535.263	590.647	39,44	33,19	21.110.773	19.603.574
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDD (Bước 3)	1		2	1	1	1	6KS3.0	412.421	453.959	84,92	2,79	35.022.791	1.266.546
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh QHSDD (Bước 4)	1		2	2	2	1	8KS2.7	535.263	590.647	258,62	8,99	138.429.717	5.309.917
4	Xây dựng KHSDD kỳ cuối (Bước 5)	2		2	2	2	1	9KS3.1	626.976	689.283	66,69	13,71	41.813.029	9.450.070
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh QH, KHSDD kỳ cuối (Bước 7)	1		1	1	1	2	6KS2.8	403.047	444.585	60,23	1,57	24.275.521	697.998
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>260.651.831</b>	<b>36.328.105</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	273.024.574	40.953.686	313.978.260
Ngoại nghiệp 20%	44.764.095	8.952.819	53.716.914
<b>Tổng cộng</b>	<b>317.788.669</b>	<b>49.906.505</b>	<b>367.695.174</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

# DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT, LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 540.000

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu

540.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	105.508	11.606	8.308	593	22.252	139.959	148.266
KS9	4,98	103.431	11.377	8.308	593	21.814	137.215	145.523
KS8	4,65	96.577	10.623	8.308	593	20.368	128.162	136.470
KS7	4,32	89.723	9.870	8.308	593	18.923	119.109	127.416
KS6	3,99	82.869	9.116	8.308	593	17.477	110.055	118.363
KS5	3,66	76.015	8.362	8.308	593	16.032	101.002	109.310
KS4	3,33	69.162	7.608	8.308	593	14.586	91.949	100.257
KS3	3	62.308	6.854	8.308	593	13.141	82.896	91.203
KS2	2,67	55.454	6.100	8.308	593	11.695	73.842	82.150
KS1	2,34	48.600	5.346	8.308	593	10.250	64.789	73.097
KTV 7	3,06	63.554	6.991	8.308	593	13.404	84.542	92.849
KTV 6	2,86	59.400	6.534	8.308	593	12.527	79.055	87.363
KTV 5	2,66	55.246	6.077	8.308	593	11.651	73.568	81.876
KTV 4	2,46	51.092	5.620	8.308	593	10.775	68.081	76.389
LX4, KTVĐM4	2,59	53.792	5.917	8.308	593	11.345	71.648	79.955
LX5, KTVĐM5	2,77	57.531	6.328	8.308	593	12.133	76.586	84.893

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	Lx4, KTVĐM4	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)	1		2	2	2	1	8KS2.7	642.315	708.776	39,44	33,19	25.332.904	23.524.275
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDD (Bước 3)	1		2	1	1	1	6KS3.0	494.905	544.750	84,92	2,79	42.027.333	1.519.853
3	Xây dựng và lựa chọn phương án điều chỉnh QHSDD (Bước 4)	1		2	2	2	1	8KS2.7	642.315	708.776	258,62	8,99	166.115.505	6.371.896
4	Xây dựng KHSDD kỳ cuối (Bước 5)	2		2	2	2	1	9KS3.1	752.370	827.139	66,69	13,71	50.175.555	11.340.076
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh QH, KHSDD kỳ cuối (Bước 7)	1		1	1	1	2	6KS2.8	483.657	533.502	60,23	1,57	29.130.661	837.598
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>312.781.958</b>	<b>43.593.698</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	325.154.701	48.773.205	373.927.906
Ngoại nghiệp 20%	36.691.177	7.338.235	44.029.412
<b>Tổng cộng</b>	<b>361.845.878</b>	<b>56.111.440</b>	<b>417.957.318</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

## DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

### I. Dụng cụ

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885

Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Bàn làm việc	Cái	60	158,82		750.000,00	481	76.392	76.392	0
2	Bàn đập ghim	Cái	24	4,96		4.476.000,00	7.173	35.578	35.578	0
3	Bàn để máy vi tính	Cái	72	7,06		750.000,00	401	2.831	2.831	0
4	Ghế văn phòng	Cái	60	158,82		230.000,00	147	23.347	23.347	0
5	Ghế máy vi tính	Cái	72	7,06		230.000,00	123	868	868	0
6	Chuột máy tính	Cái	4	7,06		55.597,50	535	3.777	3.777	0
7	Giá để tài liệu	Cái	60	79,41		141.000,00	90	7.147	7.147	0
8	Máy tính casio	Cái	36	893,36	8,14	150.000,00	160	144.240	142.938	1.302
9	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	60	39,70		780.000,00	500	19.850	19.850	0
10	Lưu điện	Cái	60	7,06		2.493.945,00	1.599	11.289	11.289	0
11	Máy hút ẩm 2KW	Cái	60	12,41		1.650.000,00	1.058	13.130	13.130	0
12	Máy hút bụi 1,5KW	Cái	60	1,19		2.190.000,00	1.404	1.671	1.671	0
13	Quạt thông gió 0,04KW	Cái	36	14,89		165.000,00	176	2.621	2.621	0
14	Quạt trần 0,1KW	Cái	36	9,93		320.000,00	342	3.396	3.396	0
15	Ổ ghi CD-ROM 0,4KW	Cái	36	0,07		603.630,00	645	45	45	0

16	Thước eke loại trung bình	Cái	24	15,88		10.000,00	16	254	254	0
17	Bộ đèn neon 0,04KW	Bộ	30	1.429,38		42.000,00	54	77.187	77.187	0
18	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18	1.429,38	292,91	65.000,00	139	239.398	198.684	40.714
19	Giày bảo hộ	Đôi	12		292,91	30.000,00	96	28.119	0	28.119
20	Tất	Đôi	6		292,91	6.000,00	38	11.131	0	11.131
21	Mũ cứng	Cái	12		292,91	15.000,00	48	14.060	0	14.060
22	Hòm đựng tài liệu	Cái	60		8,14	1.170.000,00	750	6.105	0	6.105
23	Quần áo mưa	Bộ	6		292,91	150.000,00	962	281.779	0	281.779
24	Bình đựng nước uống	Cái	12		292,91	20.000,00	64	18.746	0	18.746
25	Cặp đi công tác	Cái	24		292,91	70.000,00	112	32.806	0	32.806
26	Dao gọt bút chì	Cái	9	1,99	0,36	3.000,00	13	31	26	5
27	Kéo	Cái	9	1,99		16.000,00	68	135	135	0
28	Ba lô	Cái	36		292,91	90.000,00	96	28.119	0	28.119
29	Ống đựng bản đồ	Cái	12		32,55	55.000,00	176	5.729	0	5.729
30	Thước cuộn vải 50m	Cái	12		16,27	75.000,00	240	3.905	0	3.905
31	Thước nhựa 40cm	Cái	24	19,85	1,81	4.000,00	6	130	119	11
32	Thước nhựa 120cm	Cái	24	1,76		50.000,00	80	141	141	0
33	Đồng hồ treo tường	Cái	36	39,70		50.000,00	53	2.104	2.104	0
<b>TC</b>								<b>1.096.061</b>	<b>623.530</b>	<b>472.531</b>
34	Dụng cụ nhỏ, phụ (5%TC)							54.803	31.177	23.627
<b>Tổng chi phí dụng cụ</b>								<b>1.150.864</b>	<b>654.707</b>	<b>496.158</b>



## DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

### II. Năng lượng dụng cụ

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn (tháng)	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đồng/ca)	Chi phí dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW		717,29		1.012,00	1.012	725.897	725.897	0
<b>Tổng</b>								<b>725.897</b>	<b>725.897</b>	<b>0</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

## DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

### III. Thiết bị

Tỷ giá (USD) T3-06            15.885,00  
Tỷ giá (GBP) T3-06            27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Năm SD	Mức khấu hao một ca máy (đồng/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0,07		681.196.512,48	10,00	170.299	272.479	11.921	11.921	0
2	Máy in A3	Cái	0,5	2	2,48		23.620.995,00	10,00	5.905	9.448	14.644	14.644	0
3	Máy vi tính	Cái	0,35	8	7,06		8.837.000,00	10,00	2.209	3.535	15.596	15.596	0
4	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	2	14,89		7.400.000,00	10,00	1.850	2.960	27.547	27.547	0
5	Máy chiếu Slight	Cái	0,5	1	0,22		19.379.700,00	10,00	4.845	7.752	1.066	1.066	0
6	Máy tính xách tay	Cái	0,5	1		3,39	24.669.405,00	8,00	7.709	12.335	41.816	0	41.816
7	Máy photo	Cái	1,5	1	0,66		61.633.800,00	10,00	15.408	24.654	10.169	10.169	0
8	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	0,11		217.127.395,68	10,00	54.282	86.851	5.971	5.971	0
9	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		2,26	544.855.500,00	10,00	136.214	217.942	492.549	0	492.549
<b>TỔNG CỘNG</b>											<b>621.279</b>	<b>86.914</b>	<b>534.365</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

## DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

### IV. Năng lượng thiết bị

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885,00  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312,00

STT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đồng/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điện năng	KW			748,20		1.012,00			757.178,00	757.178	-
2	Xăng	Lít				2,22	10.000,00			22.200,00	-	22.200
3	Dầu nhòn	Lít				0,11	35.000,00			3.850,00	-	3.850
<b>TỔNG CỘNG</b>										<b>783.228</b>	<b>757.178</b>	<b>26.050</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

## DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI CẤP HUYỆN

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

### V. Vật liệu

Tỷ giá (USD) T3-06                      15.885  
Tỷ giá (GBP) T3-06                      27.312

STT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/huyện trung bình)		Đơn giá (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Đĩa CD	Cái	0,18		3.600,00	648	648	0
2	Đĩa mềm	Đĩa	0,20		3.000,00	600	600	0
3	Băng dính to	Cuộn	0,90		7.000,00	6.300	6.300	0
4	Bút dạ màu	Bộ	2,25	45,00	3.500,00	165.375	7.875	157.500
5	Bút chì	Chiếc	34,80	278,40	1.500,00	469.800	52.200	417.600
6	Bút xóa	Chiếc	2,25		4.000,00	9.000	9.000	0
7	Bút nhớ dòng	Chiếc	10,80		4.000,00	43.200	43.200	0
8	Tẩy chì	Chiếc	2,55	25,50	1.500,00	42.075	3.825	38.250
9	Mực in A3 laser	Hộp	0,45		2.287.440,00	1.029.348	1.029.348	0
10	Mực in Plotter	Hộp	0,09		4.643.040,00	417.874	417.874	0
11	Mực photo	Hộp	0,56		444.780,00	249.077	249.077	0

12	Hồ dán khô	Hộp	3,15		1.500,00	4.725	4.725	0
13	Bút bi	Chiếc	17,40	4,86	1.000,00	22.260	17.400	4.860
14	Sổ ghi chép	Cuốn	1,05	2,88	12.000,00	47.160	12.600	34.560
15	Cặp 3 dây	Chiếc	5,70	22,80	100.000,00	2.850.000	570.000	2.280.000
16	Giấy A4	Gram	7,95	10,14	40.000,00	723.600	318.000	405.600
17	Giấy A3	Gram	2,25		80.000,00	180.000	180.000	0
18	Giấy in A0	Tờ	11,40		2.500,00	28.500	28.500	0
19	Ghim dập	Hộp	0,60		1.500,00	900	900	0
20	Ghim vòng	Hộp	0,60		1.400,00	840	840	0
21	Túi nilon đựng tài liệu	Chiếc		8,70	2.500,00	21.750	0	21.750
22	Bản đồ nền	Tờ	7,55		210.000,00	1.585.500	1.585.500	0
<b>TC</b>						<b>7.898.532</b>	<b>4.538.412</b>	<b>3.360.120</b>
23	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8%TC)					631.883	363.073	268.810
<b>Tổng chi phí vật liệu</b>						<b>8.530.415</b>	<b>4.901.485</b>	<b>3.628.930</b>

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI  
CẤP HUYỆN - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 350.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu      350.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	68.385	7.522	5.385	385	14.422	90.714	96.098
KS9	4,98	67.038	7.374	5.385	385	14.138	88.936	94.320
KS8	4,65	62.596	6.886	5.385	385	13.202	83.068	88.452
KS7	4,32	58.154	6.397	5.385	385	12.265	77.200	82.585
KS6	3,99	53.712	5.908	5.385	385	11.328	71.332	76.717
KS5	3,66	49.269	5.420	5.385	385	10.391	65.464	70.849
KS4	3,33	44.827	4.931	5.385	385	9.454	59.596	64.981
KS3	3	40.385	4.442	5.385	385	8.517	53.729	59.113
KS2	2,67	35.942	3.954	5.385	385	7.580	47.861	53.245
KS1	2,34	31.500	3.465	5.385	385	6.643	41.993	47.378
KTV 7	3,06	41.192	4.531	5.385	385	8.687	54.796	60.180
KTV 6	2,86	38.500	4.235	5.385	385	8.120	51.239	56.624
KTV 5	2,66	35.808	3.939	5.385	385	7.552	47.683	53.068
KTV 4	2,46	33.115	3.643	5.385	385	6.984	44.127	49.511
LX4, KTVĐM4	2,59	34.865	3.835	5.385	385	7.353	46.438	51.823
LX5, KTVĐM5	2,77	37.288	4.102	5.385	385	7.864	49.639	55.024

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	Lx4, KTVĐM4	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)		1		2	1	1	5KS2,3	249.439	276.362	46,31	19,63	11.551.520	5.424.986
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDĐ (Bước 3)		1	1	2	2	1	7KS2,4	350.851	388.543	79,74	20,41	27.976.859	7.930.163
4	Xây dựng KHSDĐ kỳ cuối (Bước 4)		1	2	2	2	1	8KS2,5	404.580	447.656	107,11	12,13	43.334.564	5.430.067
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh QH, KHSDĐ kỳ cuối (Bước 7)		1		3	1	1	6KS2,3	297.300	329.607	23,35	4,69	6.941.955	1.545.857
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>89.804.898</b>	<b>20.331.073</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	96.931.079	14.539.662	111.470.741
Ngoại nghiệp 20%	25.016.576	5.003.315	30.019.891
<b>Tổng cộng</b>	<b>121.947.655</b>	<b>19.542.977</b>	<b>141.490.632</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**



**DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ CUỐI**  
**CẤP HUYỆN - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 450.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu

450.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	87.923	9.672	6.923	495	18.543	116.632	123.555
KS9	4,98	86.192	9.481	6.923	495	18.178	114.346	121.269
KS8	4,65	80.481	8.853	6.923	495	16.973	106.802	113.725
KS7	4,32	74.769	8.225	6.923	495	15.769	99.257	106.180
KS6	3,99	69.058	7.596	6.923	495	14.564	91.713	98.636
KS5	3,66	63.346	6.968	6.923	495	13.360	84.168	91.092
KS4	3,33	57.635	6.340	6.923	495	12.155	76.624	83.547
KS3	3	51.923	5.712	6.923	495	10.951	69.080	76.003
KS2	2,67	46.212	5.083	6.923	495	9.746	61.535	68.458
KS1	2,34	40.500	4.455	6.923	495	8.541	53.991	60.914
KTV 7	3,06	52.962	5.826	6.923	495	11.170	70.451	77.374
KTV 6	2,86	49.500	5.445	6.923	495	10.440	65.879	72.802
KTV 5	2,66	46.038	5.064	6.923	495	9.710	61.307	68.230
KTV 4	2,46	42.577	4.683	6.923	495	8.979	56.734	63.657
LX4, KTVĐM4	2,59	44.827	4.931	6.923	495	9.454	59.706	66.629
LX5, KTVĐM5	2,77	47.942	5.274	6.923	495	10.111	63.821	70.745

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	Lx4, KTVĐM4	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)		1		2	1	1	5KS2,3	320.707	355.322	46,31	19,63	14.851.941	6.974.971
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDĐ (Bước 3)		1	1	2	2	1	7KS2,4	451.094	499.555	79,74	20,41	35.970.236	10.195.918
4	Xây dựng KHSDĐ kỳ cuối (Bước 4)		1	2	2	2	1	8KS2,5	520.174	575.558	107,11	12,13	55.715.837	6.981.519
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh QH, KHSDĐ kỳ cuối (Bước 7)		1		3	1	1	6KS2,3	382.242	423.780	23,35	4,69	8.925.351	1.987.528
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>115.463.365</b>	<b>26.139.936</b>

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	122.589.546	18.388.432	140.977.977
Ngoại nghiệp 20%	30.825.439	6.165.088	36.990.527
<b>Tổng cộng</b>	<b>153.414.985</b>	<b>24.553.520</b>	<b>177.968.504</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**DỰ TOÁN LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI  
CẤP HUYỆN - MỨC LƯƠNG TỐI THIỂU 540.000**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 18/2008/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

**Đơn giá lương ngày**

Lương tối thiểu

540.000

Chức danh	Hệ số lương	Lương cơ bản (đồng)	Lương phụ (đồng)	Phụ cấp lưu động (đồng)	Phụ cấp trách nhiệm tổ trưởng (đồng)	BHXH, YT, CD (đồng)	Lương ngày (đồng)	
							Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
KSC3	5,08	105.508	11.606	8.308	593	22.252	139.959	148.266
KS9	4,98	103.431	11.377	8.308	593	21.814	137.215	145.523
KS8	4,65	96.577	10.623	8.308	593	20.368	128.162	136.470
KS7	4,32	89.723	9.870	8.308	593	18.923	119.109	127.416
KS6	3,99	82.869	9.116	8.308	593	17.477	110.055	118.363
KS5	3,66	76.015	8.362	8.308	593	16.032	101.002	109.310
KS4	3,33	69.162	7.608	8.308	593	14.586	91.949	100.257
KS3	3	62.308	6.854	8.308	593	13.141	82.896	91.203
KS2	2,67	55.454	6.100	8.308	593	11.695	73.842	82.150
KS1	2,34	48.600	5.346	8.308	593	10.250	64.789	73.097
KTV 7	3,06	63.554	6.991	8.308	593	13.404	84.542	92.849
KTV 6	2,86	59.400	6.534	8.308	593	12.527	79.055	87.363
KTV 5	2,66	55.246	6.077	8.308	593	11.651	73.568	81.876
KTV 4	2,46	51.092	5.620	8.308	593	10.775	68.081	76.389
LX4, KTVĐM4	2,59	53.792	5.917	8.308	593	11.345	71.648	79.955
LX5, KTVĐM5	2,77	57.531	6.328	8.308	593	12.133	76.586	84.893

**VI. Nhân công**

STT	Nội dung công việc	Định biên lao động							Đơn giá công nhóm (đồng/công nhóm)		Định mức (công nhóm/ huyện trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)	
		KS6	KS4	KS3	KS2	KTV5	Lx4, KTVĐM4	Nhóm	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
1	Điều tra thu thập thông tin và đánh giá bổ sung về điều kiện tự nhiên, KT-XH (Bước 2)		1		2	1	1	5KS2,3	384.849	426.388	46,31	19,63	17.822.357	8.369.996
2	Đánh giá bổ sung về tình hình quản lý SDD, kết quả thực hiện QH, KHSDĐ (Bước 3)		1	1	2	2	1	7KS2,4	541.313	599.467	79,74	20,41	43.164.299	12.235.121
4	Xây dựng KHSDĐ kỳ cuối (Bước 4)		1	2	2	2	1	8KS2,5	624.209	690.670	107,11	12,13	66.859.026	8.377.827
5	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp, hoàn chỉnh tài liệu điều chỉnh QH, KHSDĐ kỳ cuối (Bước 7)		1		3	1	1	6KS2,3	458.691	508.538	23,35	4,69	10.710.435	2.385.043
<b>TỔNG CỘNG</b>													<b>138.556.117</b>	<b>31.367.987</b>

<b>Diễn giải</b>	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>Chi phí chung</b>	<b>Đơn giá dự toán</b>
Nội nghiệp 15%	145.682.298	21.852.345	167.534.643
Ngoại nghiệp 20%	25.016.576	5.003.315	30.019.891
<b>Tổng cộng</b>	<b>170.698.874</b>	<b>26.855.660</b>	<b>197.554.534</b>

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

*(Xem tiếp Công báo số 37)*