

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/2007/NQ-HĐND

Tân Phú, ngày 15 tháng 5 năm 2007

NGHỊ QUYẾT
Về điều chỉnh hủy bỏ một số khu vực
quy hoạch không khả thi trên địa bàn quận Tân Phú

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ
KHÓA I, KỲ HỌP THỨ 9

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Chỉ thị số 30/2003/CT-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về giải quyết một số vấn đề nhà đất, trong khu vực có quy hoạch chi tiết và quản lý thực hiện quy hoạch chi tiết, Hội đồng nhân dân quận Tân Phú đã thông qua đề án quy hoạch chung quận Tân Phú ngày 21 tháng 12 năm 2006 tại kỳ họp lần thứ 8 Hội đồng nhân dân quận và qua kiểm tra rà soát, có một số quy hoạch không phù hợp với tình hình sử dụng đất hiện nay. Nhiều công trình xây dựng chi phối bởi ranh giới khu đất các công trình công cộng, công viên cây xanh, lộ giới và hướng các tuyến đường dự phòng không khả thi;

Trong thời gian chờ Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt đề án quy hoạch chung, Ủy ban nhân dân quận Tân Phú đã có Tờ trình số 387/TTr-UBND-NĐ ngày 07 tháng 5 năm 2007 về việc thông qua chủ trương hủy bỏ trước một số quy hoạch không khả thi trên địa bàn quận. Trên cơ sở Quyết định số 137/2005/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về thẩm quyền thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đề án quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị và quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn, Quyết định số 6191/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng quận Tân Phú 1/5000 và Công văn số 285/SQHKT-QHKV2 ngày 24 tháng 01 năm 2007 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc có ý kiến về xóa bỏ quy hoạch không khả thi một số khu vực trên địa bàn quận Tân Phú. Thông báo số 154/TB-VP ngày 12 tháng 3 năm

2007 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố về nội dung kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Hữu Tín về thí điểm công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở trên địa bàn quận Tân Phú;

Xét Tờ trình số 387/TTr-UBND-NĐ ngày 07 tháng 5 năm 2007 của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú (kèm Công văn số 673/UBND-ND ngày 15 tháng 6 năm 2006 của Ủy ban nhân dân quận), Báo cáo thẩm tra số 27/BC-HĐND-KTXH ngày 10 tháng 5 năm 2007 của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân quận,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí nội dung Tờ trình số 387/TTr-UBND-NĐ ngày 07 tháng 5 năm 2007 của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú về việc thông qua chủ trương điều chỉnh hủy bỏ một số khu vực quy hoạch không khả thi trên địa bàn quận Tân Phú (kèm Công văn số 673/UBND-ND ngày 15 tháng 6 năm 2006 của Ủy ban nhân dân quận) để có cơ sở giải quyết hồ sơ hành chính về nhà đất cho người dân.

Ủy ban nhân dân quận cần tăng cường biện pháp quản lý để thực hiện kế hoạch sử dụng đất hợp lý và có hiệu quả.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân quận Tân Phú:

- Căn cứ các nội dung điều chỉnh đã được thông qua để báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật và tiến hành phối hợp với Ủy ban nhân dân 11 phường để công khai thông tin rộng rãi trong nhân dân và niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân 11 phường, đồng thời giải quyết hồ sơ hành chính về nhà đất cho dân theo đúng quy định.

- Hội đồng nhân dân quận yêu cầu Thường trực Hội đồng nhân dân quận, hai Ban Hội đồng nhân dân quận, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân quận tăng cường hoạt động giám sát nhằm kịp thời kiến nghị chấn chỉnh những thiếu sót, chậm trễ trong việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân quận Tân Phú khóa I, kỳ họp thứ 9 ngày 15 tháng 5 năm 2007 thông qua./.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Nẫu