



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG BÁO

Thành phố Hồ Chí Minh

Số 46

Ngày 01 tháng 10 năm 2015

MỤC LỤC

Trang

PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

01-9-2015- Quyết định số 43/2015/QĐ-UBND ban hành Bộ đơn giá dự toán lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

2

(Tiếp theo Công báo số 45)

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ
ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Chi phí nhân công				Áp dụng đơn giá 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.15.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+(8)+(9)	(11)=(10x(15%)+(110x(20%))	(12)=(10)+(11)
	Tổng số				567,546,646	19,478,157	41,048,863	4,299,464	632,373,130	97,984,368	730,357,498
-	<i>Nội nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>531,840,980</i>	<i>18,956,098</i>	<i>14,955,137</i>	<i>4,052,941</i>	<i>569,805,156</i>	<i>85,470,773</i>	<i>655,275,929</i>
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>35,705,666</i>	<i>522,059</i>	<i>26,093,726</i>	<i>246,523</i>	<i>62,567,974</i>	<i>12,513,595</i>	<i>75,081,569</i>
1	Bước 1				179,044,502	6,353,467	9,737,937	1,383,236	196,519,142	30,046,868	226,566,010
-	Nội nghiệp	33.01	33.01	33.01	172,607,230	6,257,408	4,936,691	1,337,876	185,139,205	27,770,881	212,910,086

-	Ngoại nghiệp	18.40	18.40	18.40	6,437,272	96,059	4,801,246	45,360	11,379,937	2,275,987	13,655,924
2	Bước 2				181,373,515	6,283,243	13,781,358	1,389,752	202,827,868	31,496,277	234,324,145
-	Nội nghiệp	32.20	32.20	32.20	169,161,486	6,103,864	4,815,554	1,305,047	181,385,950	27,207,893	208,593,843
-	Ngoại nghiệp	34.36	34.36	34.36	12,212,029	179,379	8,965,804	84,705	21,441,918	4,288,384	25,730,302
3	Bước 3				173,015,560	5,607,405	16,555,989	1,262,629	196,441,584	30,953,544	227,395,128
-	Nội nghiệp	28.28	28.28	28.28	155,959,196	5,360,785	4,229,313	1,146,172	166,695,465	25,004,320	191,699,785
-	Ngoại nghiệp	47.24	47.24	47.24	17,056,365	246,621	12,326,676	116,457	29,746,119	5,949,224	35,695,343
4	Bước 4				34,113,068	1,234,042	973,579	263,846	36,584,536	5,487,680	42,072,216
-	Nội nghiệp	6.51	6.51	6.51	34,113,068	1,234,042	973,579	263,846	36,584,536	5,487,680	42,072,216
-	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ

I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=((5)+(6))* (8)	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	906.30		990,909	397.0	359,801	359,801	
2	Ghế văn phòng	Cái	96	906.30		420,303	168.0	152,258	152,258	
3	Bàn để máy tính	Cái	96	906.30		1,000,394	401.0	363,426	363,426	
4	Ghế máy tính	Cái	96	906.30		420,303	168.0	152,258	152,258	
5	Chuột máy tính	Cái	60	906.30		97,273	62.0	56,191	56,191	
6	Bàn đập gim loại trung bình	Cái	96	45.32		134,045	54.0	2,447	2,447	
7	Bàn đập gim loại nhỏ	Cái	96	45.32		16,818	7.0	317	317	
8	Máy tính casio	Cái	60	45.32		302,425	194.0	8,792	8,792	
9	Giá để tài liệu	Cái	96	433.69		1,390,909	557.0	241,565	241,565	
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	433.69		351,515	141.0	61,150	61,150	
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	1,812.83	163.00	51,934	21.0	41,492	38,069	3,423
12	Ổng đựng bản đồ	Cái	96	433.69	40.75	116,666	47.0	22,299	20,383	1,915

13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		163.00	246,970	528.0	86,064		86,064
14	Giày bảo hộ	Đôi	12		163.00	186,364	597.0	97,311		97,311
15	Tất	Đôi	6		163.00	13,636	87.0	14,181		14,181
16	Mũ cứng	Cái	12		163.00	46,364	149.0	24,287		24,287
17	Quần áo mưa	Bộ	6		163.00	209,394	1,342.0	218,746		218,746
18	Ba lô	Cái	36		163.00	292,121	312.0	50,856		50,856
19	Kéo	Cái	96	45.32		21,818	9.0	408	408	
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	45.32		79,091	32.0	1,450	1,450	
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	45.32		15,909	6.0	272	272	
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	45.32		56,970	23.0	1,042	1,042	
23	Thước cuộn vải 50 m	Cái	96		8.15	126,727	51.0	416		416
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	433.69		188,364	201.0	87,172	87,172	
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	433.69		3,803,030	1,524.0	660,944	660,944	
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	906.30		1,387,879	556.0	503,903	503,903	
27	Máy hút âm 2 KW	Cái	60	433.69		16,839,394	10,794.0	4,681,250	4,681,250	
28	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	86.74		2,569,394	1,647.0	142,861	142,861	
29	Quạt thông gió 0,04 K W	Cái	60	433.69		233,334	150.0	65,054	65,054	
30	Quạt trần 0,1 KW	Cái	96	433.69		652,425	261.0	113,193	113,193	
31	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	24	867.38		430,909	691.0	599,360	599,360	
32	Điện năng	Kw		6,120.20		1,671		10,226,854	10,226,854	

	Tổng cộng							19,037,620	18,540,420	497,199
33	Dụng cụ nhỏ, phụ							440,538	415,678	24,860
	Tổng chi phí dụng cụ							19,478,159	18,956,098	522,059

ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ

II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/cả)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)= (8)/(400x10)	(10)= (8)/(250x10)	(11)= (12)+(13)	(11)=(6)x(9)x(5)	(12)=(7)x(10)x(5)
1	Máy scan A0	Cái	2.5	1	0.08		116,744,591	29,186		2,335	2,335	
2	Máy scan A4		0.4	1	0.08		1,945,152	486		39	39	
3	Máy in A3	Cái	0.5	2	0.12		17,326,030	4,332		1,040	1,040	
4	Máy in A4	Cái	0.35	2	0.91		3,572,425	893		1,626	1,626	
5	Máy in Plotter	Cái	0.4	1	2.83		86,895,455	21,724		61,479	61,479	
6	Máy vi tính	bộ	0.35	7	129.47		5,021,818	1,255		1,137,395	1,137,395	

7	Máy điều hoà nhiệt độ	bộ	2.2	2	216.84		12,268,182	3,067		1,330,096	1,330,096	
8	Máy chiếu Projector	Cái	0.5	1	6.00		12,614,848	3,154		18,924	18,924	
9	Máy tính xách tay	Cái	0.5	7		14.11	9,239,091		3,696	365,057		365,057
10	Máy phôtô	Cái	1.5	1	0.38		25,079,235	6,270		2,383	2,383	
11	Máy ảnh KT số	Cái		1		25.00	2,373,666	593	949	23,725		23,725
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		25.00	6,392,425	1,598	2,557	63,925		63,925
13	Ô tô 12 chỗ ngồi	Cái		1		25.00	650,909,091	162,727	260,364	6,509,100		6,509,100
14	Điện năng	Kw			6,947.02		1,671			11,608,470	11,608,470	
15	Xăng	Lít				1,000.00	19,118			19,118,000		19,118,000
16	Dầu nhớt	Lít				8.33	95,000			805,269	791,350	13,919

TỔNG CỘNG								41,048,863	14,955,137	26,093,726
------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	-------------------	-------------------

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:
+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca
+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ

III-Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8) + (9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	8.00		4,091	32,728	32,728	
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	
3	Bút dạ màu	Bộ	1.00	1.00	15,000	30,000	15,000	15,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	3.00	14,425	144,250	100,975	43,275
5	Bút xoá	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	
7	Tẩy chì	Cái	7.00	3.00	8,485	84,850	59,395	25,455
8	Bút bi	Cái	14.00	7.00	2,593	54,453	36,302	18,151
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0.10		3,546,970	354,697	354,697	

10	Mực in A4 Laser	Hộp	0.73		1,356,061	989,925	989,925	
11	Mực in Ploter	4 Hộp	0.34		1,349,727	458,907	458,907	
12	Mực phôi tô	Hộp	0.25		351,212	87,803	87,803	
13	Sổ ghi chép	Cuốn	2.00	2.00	9,409	37,636	18,818	18,818
14	Giấy A3	Gram	0.54		148,818	80,362	80,362	
15	Giấy A4	Gram	4.05	1.00	69,688	351,924	282,236	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	68.00		5,470	371,960	371,960	
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	
19	Túi nylông (clear)	Cái	120.00		2,527	303,240	303,240	
20	Cặp 3 dây	Cái	7.00	5.00	7,575	90,900	53,025	37,875
21	Hồ dán khô	Hộp	3.00		5,248	15,744	15,744	

22	Băng dính to	Cuộn	1.00		10,561	10,561	10,561	
23	Bản đồ nền	Tờ	4.00		16,818	67,272	67,272	
Tổng cộng						3,980,985	3,752,723	228,262
24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					318,479	300,218	18,261
TỔNG CỘNG						4,299,464	4,052,941	246,523

ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP THÀNH PHỐ

Đơn giá lương ngày

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/2 6	(8)=((24)x ((4)+(5)))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807

CÔNG BÁO/Số 46/Ngày 01-10-2015

12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692			31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692			28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692			32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692			30,518	157,677	175,370

IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tỉnh trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS C2	KS3	KT V5	LXe5	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất										179,044,502	172,607,230	6,437,272

1	Thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu	4 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5)	1	2	1	-	815,782		81		66,078,317	66,078,317	-
		5 (1KSC2, 2KS3, 1KTV5, 1Lxe5)	1	2	1	1		1,072,879		6		6,437,272	-
2	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu và lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		23		23,439,721	23,439,721	-
3	Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội và môi trường	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		26		26,497,076	26,497,076	-
4	Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình quản lý, sử dụng đất; biến động sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		16		16,305,893	16,305,893	-
5	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất	5 (1KSC2, 4KS3)	1	4	-	-	1,019,118		10		10,191,183	10,191,183	-

6	Xây dựng báo cáo điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất	7(1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695		21		28,637,590	28,637,590	-
7	Phục vụ hội thảo	1(1KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(1KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
II	Bước 2: Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất										181,373,515	169,161,486	12,212,029
1	Khái quát phương hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong kỳ kế hoạch	7(1KSC2, 5KS3, 1KTV5)	1	5	1	-	1,363,695		18		24,546,506	24,546,506	-
2	Xây dựng kế hoạch sử dụng đất	6(2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		46		59,201,399	59,201,399	-

		7(2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1Lxe5)	2	3	1	1	1,579,469		4	6,317,874	-	6,317,874.25
3	Xác định các giải pháp thực hiện kế hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,181,059		10	11,810,591	11,810,591	-
4	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất	6 (1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		25	29,526,427	29,526,427	-
		7(1KSC2, 4KS3,1KTV5, 1Lxe5)	1	4	1	1	1,473,539		4	5,894,155	-	5,894,154.80
5	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		14	20,574,745	20,574,745	-
6	Xây dựng báo cáo điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15	22,044,369	22,044,369	-

7	Phục vụ hội thảo	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
III	Bước 3: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan										173,015,560	155,959,196	17,056,365
1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		45		66,133,108	66,133,108	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		8		11,756,997	11,756,997	-
3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ kế hoạch sử dụng đất	6(1KSC2, 4KS3, 1KTV5)	1	4	1	-	1,181,057		8		9,448,457	9,448,457	-
		7(1KSC2, 4KS3, 1KTV5, 1Lxe5)	1	4	1	1	1,473,539		3		4,420,616	-	4,420,616

4	Phục vụ hội thảo	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		1		161,939	161,939	-
5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	7 (2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		15		22,044,369	22,044,369	-
6	. Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất	6(2KSC2, 3KS3, 1KTV5)	2	3	1	-	1,286,987		23		29,600,700	29,600,700	-
		7(2KSC2, 3KS3, 1KTV5, 1Lxe5)	2	3	1	1		1,579,469		8		12,635,748	-
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt kế hoạch sử dụng đất	7(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		4		5,878,499	5,878,499	-
8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất	1(KTV5)	-	-	1	-	161,939		1		161,939	161,939	-

9	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh kế hoạch sử dụng đất; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	7(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		7		10,287,372	10,287,372	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
IV	Bước 4: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai										34,113,068	34,113,068	-
1	Phục vụ việc thẩm định kế hoạch sử dụng đất	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		6		971,633	971,633	-
2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất, trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua	7(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		11		16,165,871	16,165,871	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất, trình Chính phủ phê duyệt	7(2KSC2, 4KS3, 1KTV5)	2	4	1	-	1,469,625		11		16,165,871	16,165,871	-
4	Phục vụ công bố công khai điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		2		323,878	323,878	-

5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV5)	-	-	1	-	161,939		3		485,816	485,816	-
TỔNG CỘNG											567,546,646	531,840,980	35,705,666

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	569,805,156	85,470,773	655,275,930
Ngoại nghiệp 20%	62,567,973	12,513,595	75,081,568
Tổng cộng	632,373,130	97,984,368	730,357,498

LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU CẤP HUYỆN

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Các chi phí phân theo từng loại (trên 500.000ha)				Áp dụng đơn giá mức lương 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+ (8) +(9)	(11)=(10)x(15%) + (10)x(20%)	(12)=(10)+(11)
	Tổng số				1,161,922,080	59,320,854	128,024,559	27,867,434	1,377,134,927	215,534,684	1,592,669,612
-	<i>Nội nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>1,068,730,026</i>	<i>57,757,881</i>	<i>43,949,739</i>	<i>27,408,378</i>	<i>1,197,846,023</i>	<i>179,676,903</i>	<i>1,377,522,927</i>
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>93,192,054</i>	<i>1,562,973</i>	<i>84,074,820</i>	<i>459,056</i>	<i>179,288,904</i>	<i>35,857,781</i>	<i>215,146,685</i>
1	Bước 1				93,167,691	4,651,546	17,124,438	2,161,017	117,104,692	19,026,319	136,131,011
-	Nội nghiệp	7.61	7.61	7.61	78,066,655	4,395,375	3,344,575	2,085,778	87,892,382	13,183,857	101,076,239
-	Ngoại nghiệp	16.39	16.39	16.39	15,101,036	256,171	13,779,863	75,239	29,212,310	5,842,462	35,054,772
2	Bước 2				61,439,320	3,459,697	2,632,589	1,641,762	69,173,368	10,376,005	79,549,374
-	Nội nghiệp	5.99	5.99	5.99	61,439,320	3,459,697	2,632,589	1,641,762	69,173,368	10,376,005	79,549,374
-	Ngoại nghiệp	0.00	0.00	0.00	0				0	0	
3	Bước 3				100,132,941	5,596,739	4,258,730	2,655,872	112,644,281	16,896,642	129,540,923
-	Nội nghiệp	9.69	9.69	9.69	100,132,941	5,596,739	4,258,730	2,655,872	112,644,281	16,896,642	129,540,923

-	Ngoại nghiệp	0.00		0.00	0				0	0	
4	Bước 4				563,064,690	29,793,987	61,395,265	14,006,367	668,260,308	104,435,711	772,696,019
-	Nội nghiệp	50.32	50.32	50.32	519,355,849	29,063,766	22,115,509	13,791,896	584,327,019	87,649,053	671,976,072
-	Ngoại nghiệp	46.72	46.72	46.72	43,708,841	730,221	39,279,756	214,471	83,933,289	16,786,658	100,719,947
5	Bước 5				141,355,191	7,242,261	20,794,945	3,384,619	172,777,016	27,571,366	200,348,382
-	Nội nghiệp	12.04	12.04	12.04	124,135,185	6,954,049	5,291,549	3,299,969	139,680,751	20,952,113	160,632,864
-	Ngoại nghiệp	18.44	18.44	18.44	17,220,006	288,212	15,503,397	84,650	33,096,265	6,619,253	39,715,518
6	Bước 6				181,934,245	7,409,915	20,930,807	3,464,149	213,739,116	33,713,219	247,452,336
-	Nội nghiệp	12.33	12.33	12.33	164,772,074	7,121,547	5,419,003	3,379,453	180,692,077	27,103,811	207,795,888
-	Ngoại nghiệp	18.45	18.45	18.45	17,162,171	288,369	15,511,804	84,696	33,047,040	6,609,408	39,656,448
7	Bước 7				20,828,002	1,166,709	887,785	553,649	23,436,145	3,515,422	26,951,567
-	Nội nghiệp	2.02	2.02	2.02	20,828,002	1,166,709	887,785	553,649	23,436,145	3,515,422	26,951,567
-	Ngoại nghiệp	0.00	0.00	0.00	0				0	0	

LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU CẤP HUYỆN

I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=((5)+(6))*(8)	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	2,236.40		990,909	397.0	887,851	887,851	0
2	Ghế văn phòng	Cái	96	2,236.40		420,303	168.0	375,715	375,715	0
3	Bàn để máy tính	Cái	96	2,236.40		1,000,394	401.0	896,796	896,796	0
4	Ghế máy tính	Cái	96	2,236.40		420,303	168.0	375,715	375,715	0
5	Chuột máy tính	Cái	60	2,236.40		97,273	62.0	138,657	138,657	0
6	Bàn đập gim loại trung bình	Cái	96	111.82		134,045	54.0	6,038	6,038	0
7	Bàn đập gim loại nhỏ	Cái	96	111.82		16,818	7.0	783	783	0
8	Máy tính casio	Cái	60	111.82		302,425	194.0	21,693	21,693	0
9	Giá để tài liệu	Cái	96	1,346.75		1,390,909	557.0	750,140	750,140	0
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	1,346.75		351,515	141.0	189,892	189,892	0
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	4,081.70	488.00	51,934	21.0	95,964	85,716	10,248
12	Ổng đựng bản đồ	Cái	96	1,346.75	122.00	116,666	47.0	69,031	63,297	5,734
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		488.00	246,970	528.0	257,664	0	257,664

14	Giày bảo hộ	Đôi	12		488.00	186,364	597.0	291,336	0	291,336
15	Tất	Đôi	6		488.00	13,636	87.0	42,456	0	42,456
16	Mũ cứng	Cái	12		488.00	46,364	149.0	72,712	0	72,712
17	Quần áo mưa	Bộ	6		488.00	209,394	1,342.0	654,896	0	654,896
18	Ba lô	Cái	36		488.00	292,121	312.0	152,256	0	152,256
19	Kéo	Cái	96	111.82		21,818	9.0	1,006	1,006	0
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	111.82		79,091	32.0	3,578	3,578	0
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	111.82		15,909	6.0	671	671	0
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	111.82		56,970	23.0	2,572	2,572	0
23	Thước cuộn vải 50 m	Cái	96		24.40	126,727	51.0	1,244	0	1,244
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	1,346.75		188,364	201.0	270,697	270,697	0
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	1,346.75		3,803,030	1,524.0	2,052,447	2,052,447	0
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	2,236.40		1,387,879	556.0	1,243,438	1,243,438	0
27	Máy hút âm 2 KW	Cái	60	1,346.75		16,839,394	10,794.0	14,536,820	14,536,820	0
28	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	269.35		2,569,394	1,647.0	443,619	443,619	0
29	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	60	1,346.75		233,334	150.0	202,013	202,013	0
30	Quạt trần 0,1 KW	Cái	96	1,346.75		652,425	261.0	351,502	351,502	0
31	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	24	2,693.50		430,909	691.0	1,861,209	1,861,209	0
32	Điện năng	Kw		19,005.34		1,671		31,757,923	31,757,923	0

	Tổng cộng							58,008,334	56,519,788	1,488,546
33	Dụng cụ nhỏ, phụ							1,312,521	1,238,093	74,427
	Tổng chi phí dụng cụ							59,320,854	57,757,881	1,562,973

LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU CẤP HUYỆN

II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)/(400x10)	(10)=(7)/(250x10)	(11)=(12)+(13)	(12)=((6)x(9))x(5)	(13)=(7)x(10)x(5)
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0.25		116,744,591	29,186		7,297	7,297	-
2	Máy scan A4	Cái	0,4	1	0.25		1,945,152	486		122	122	-
3	Máy in A3	Cái	0,5	2	0.18		17,326,030	4,332		1,560	1,560	-
4	Máy in A4	Cái	0,35	2	1.07		3,572,425	893		1,912	1,912	-
5	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	73.00		86,895,455	21,724		1,585,852	1,585,852	-
6	Máy vi tính	bộ	0,35	7	319.49		5,021,818	1,255		2,806,720	2,806,720	-
7	Máy điều hoà nhiệt độ	bộ	2,2	2	673.38		12,268,182	3,067		4,130,512	4,130,512	-
8	Máy chiếu Projector	Cái	0,5	1	9.00		12,614,848	3,154		28,386	28,386	-
9	Máy tính xách tay	Cái	0,5	7		12.17	9,239,091		3,696	314,860	-	314,860
10	Máy phôtô	Cái	1,5	1	0.34		25,079,235	6,270	10,032	2,132	2,132	-

11	Máy ảnh KT số	Cái		1		79.00	2,373,666		949	74,971	-	74,971
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		79.00	6,392,425		2,557	202,003	-	202,003
13	Ô tô 7 chỗ ngồi	Cái		1		79.00	650,909,091		260,364	20,568,756	-	20,568,756
14	Điện năng	Kw			21,176.09		1,671			35,385,246	35,385,246	-
15	Xăng (RON 95)	Lít				3,160.00	19,118			60,412,880	-	60,412,880
16	Dầu nhớt (Castrol power 1)	Lít				26.33	95,000			2,501,350	-	2,501,350
TỔNG CỘNG										128,024,559	43,949,739	84,074,820

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:
+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca
+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỲ NĂM ĐẦU CẤP HUYỆN

III- Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	12.00		4,091	49,092	49,092	0
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	0
3	Bút dạ màu	Bộ	7.00	7.00	15,000	210,000	105,000	105,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	7.00	14,425	201,950	100,975	100,975
5	Bút xóa	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	0
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	0
7	Tẩy chì	Cái	7.00	7.00	8,485	118,790	59,395	59,395
8	Bút bi	Cái	28.00	7.00	2,593	90,755	72,604	18,151
9	Mực in A3 laser (đen trắng)	Hộp	0.14		3,546,970	496,576	496,576	0
10	Mực in A4 laser (đen trắng)	Hộp	0.86		1,356,061	1,166,212	1,166,212	0
11	Mực in Plotter	4 Hộp	8.76		1,349,727	11,823,609	11,823,609	0
12	Mực photo	Hộp	0.22		351,212	77,267	77,267	0
13	Sổ ghi chép	Cuốn	5.00	2.00	9,409	65,863	47,045	18,818

14	Giấy A3	Gram	0.69		148,818	102,684	102,684	0
15	Giấy A4	Gram	4.14	1.00	69,688	358,196	288,508	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	1,752.00		5,470	9,583,440	9,583,440	0
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	0
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	0
19	Túi nilông (clear)	Cái	210.00		2,527	530,670	530,670	0
20	Cặp 3 dây	Cái	28.00	7.00	7,575	265,125	212,100	53,025
21	Hồ dán khô	Hộp	5.00		5,248	26,240	26,240	0
22	Băng dính to	Cuộn	2.00		10,561	21,122	21,122	0
23	Bản đồ nền	Tờ	12.00		16,818	201,816	201,816	0
Tổng cộng					7,054,777	25,803,180	25,378,128	425,052
24	Vật liệu phụ, vụn vặt và hao hụt (8% tc)					2,064,254	2,030,250	34,004
TỔNG CỘNG						27,867,434	27,408,378	459,056

LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU CẤP HUYỆN

IV- Đơn giá lương ngày:

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/26	(8)=((24)x ((4)+(5)))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807
12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692		31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692		28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692		32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692		30,518	157,677	175,370

IV. Nhân công

Số T T	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tính trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS2	KS3	KT V4	LXe4	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	Bước 1: Điều tra, thu thập thông tin, tài liệu										93,167,691	78,066,655	15,101,036
1	Thu thập các thông tin, tài liệu	5(4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		48		42,255,056	42,255,056	-
2	Điều tra, khảo sát thực địa	5 (3KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	3	1	1		943,815		16	15,101,036	-	15,101,036
3	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		32		28,170,038	28,170,038	-
4	Lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập các thông tin, tài liệu	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		8		7,042,509	7,042,509	-
5	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
6	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-

II	Bước 2: Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất										61,439,320	61,439,320	-
1	Phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, các nguồn tài nguyên và môi trường	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		14		12,324,391	12,324,391	-
2	Phân tích, đánh giá thực trạng phát triển kinh tế - xã hội	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		15		13,204,705	13,204,705	-
3	Phân tích, đánh giá về biến đổi khí hậu tác động đến việc sử dụng đất	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		12		10,563,764	10,563,764	-
4	Lập bản đồ chuyên đề	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		10		8,803,137	8,803,137	-
5	Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội và môi trường tác động đến việc sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		15		15,944,271	15,944,271	-
6	Phục vụ hội thảo	1(KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
7	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-

III	Bước 3: Phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai										100,132,941	100,132,941	-
1	Phân tích, đánh giá tình hình thực hiện một số nội dung quản lý nhà nước về đất đai liên quan đến việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
2	Phân tích, đánh giá hiện trạng và biến động sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		16		17,007,222	17,007,222	-
3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		16		17,007,222	17,007,222	-
4	Phân tích, đánh giá tiềm năng đất đai	7(6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		16		19,929,425	19,929,425	-
5	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất phục vụ quy hoạch sử dụng đất	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		9		7,922,823	7,922,823	-

6	Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá tình hình quản lý, sử dụng đất, kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ trước và tiềm năng đất đai	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		20		24,911,781	24,911,781	-
7	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
8	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
IV	Bước 4: Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất										563,064,690	519,355,849	43,708,841
1	Xác định định hướng sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		64		68,028,888	68,028,888	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	5	1	1		1,344,475		4		5,377,899	-
2	Xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		144		153,064,997	153,064,997	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	5	1	1		1,344,475		12		16,133,697	-

3	Đánh giá tác động của phương án quy hoạch sử dụng đất đến kinh tế, xã hội và môi trường	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		80		85,036,110	85,036,110	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	5	1	1		1,344,475		8		10,755,798	-
4	Xác định các giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		32		39,858,850	39,858,850	-
5	Xây dựng hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		48		51,021,666	51,021,666	-
6	Lập bản đồ quy hoạch sử dụng đất, gồm: a) Bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; b) Bản đồ chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã các khu vực quy hoạch đất trồng lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		90		79,228,231	79,228,231	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	4	1	1		1,144,145		10		11,441,447	-
7	Lập bản đồ chuyên đề	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		20		17,606,274	17,606,274	-

8	Xây dựng báo cáo phương án quy hoạch sử dụng đất	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		20		24,911,781	24,911,781	-
9	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
V	Bước 5: Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu										141,355,191	124,135,185	17,220,006
1	Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		8		8,503,611	8,503,611	-
2	Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-

3	Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		8		8,503,611	8,503,611	-
4	Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
5	Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		4		4,251,805	4,251,805	-
6	Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-

	đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch	7 (5KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	5	1	1		1,344,475		4	5,377,899	-	5,377,899
7	Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951			4	4,251,805	4,251,805	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	5	1	1		1,344,475			2	2,688,949	-
8	Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951			3	3,188,854	3,188,854	-
9	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951			3	3,188,854	3,188,854	-

10	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		5		5,314,757	5,314,757	-
11	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu cấp huyện, gồm: a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu cấp huyện thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm đầu trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		32		28,170,038	28,170,038	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	4	1	1	1,144,145		8		9,153,158		9,153,158

12	Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
13	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện về dự thảo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		7		7,440,660	7,440,660	-
14	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
VI	Bước 6: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan										181,934,245	164,772,074	17,162,171
1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		60		74,735,344	74,735,344	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		10		10,629,514	10,629,514	-

3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		10		8,803,137	8,803,137	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	4	1	1		1,144,145		5		5,720,724	-

4	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		1		149,763	149,763	-
5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		20		24,911,781	24,911,781	-
6	Lấy ý kiến góp ý của nhân dân về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		30		26,409,410	26,409,410	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LXe 4)	-	4	1	1	1,144,145		10		11,441,447	0	11,441,447
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		5		6,227,945	6,227,945	-

8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	1 (IKTV4)	-	-	1	-	149,763		1		149,763	149,763	-
9	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu và trình thẩm định	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		10		12,455,891	12,455,891	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (IKTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
VI I	Bước 7: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai										20,828,002	20,828,002	-
1	Phục vụ việc thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1 (IKTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-

2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm đầu, trình Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		8		9,964,712	9,964,712	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm đầu, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		8		9,964,712	9,964,712	-
4	Phục vụ công bố công khai quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
TỔNG CỘNG											1,161,922,080	1,068,730,026	93,192,054

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	1,197,846,024	179,676,904	1,377,522,928
Ngoại nghiệp 20%	179,288,903	35,857,781	215,146,684
Tổng cộng	1,377,134,928	215,534,684	1,592,669,612

TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ DỰ TOÁN
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU
CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Chi phí nhân công				Áp dụng đơn giá mức lương 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1.150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+(8)+(9)	(11)=(10)x(15%)+(10)x(20%)	(12)=(10)+(11)
	Tổng số				811,270,231	38,878,407	105,325,466	26,778,834	982,252,938	155,327,940	1,137,580,878
-	<i>Nội nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>728,833,975</i>	<i>37,494,790</i>	<i>29,676,696</i>	<i>26,447,483</i>	<i>822,452,943</i>	<i>123,367,941</i>	<i>945,820,884</i>
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>82,436,256</i>	<i>1,383,617</i>	<i>75,648,770</i>	<i>331,352</i>	<i>159,799,995</i>	<i>31,959,999</i>	<i>191,759,994</i>
1	Bước 1	34.30	34.30	34.30	129,476,065	6,172,924	18,693,135	4,234,779	158,576,902	25,257,975	183,834,877
-	Nội nghiệp	15.78	15.78	15.78	114,375,029	5,916,678	4,682,983	4,173,413	129,148,102	19,372,215	148,520,317
-	Ngoại nghiệp	18.52	18.52	18.52	15,101,036	256,246	14,010,152	61,366	29,428,800	5,885,760	35,314,560
2	Bước 2	87.19	87.19	87.19	378,781,166	18,312,238	44,181,191	12,660,117	453,934,712	71,278,171	525,212,883

-	Nội nghiệp	47.37	47.37	47.37	345,828,123	17,761,282	14,057,851	12,528,173	390,175,429	58,526,314	448,701,743
-	Ngoại nghiệp	39.82	39.82	39.82	32,953,043	550,956	30,123,340	131,944	63,759,284	12,751,857	76,511,140
3	Bước 3	37.87	37.87	37.87	141,355,193	6,677,319	20,814,548	4,575,672	173,422,732	27,680,153	201,102,885
-	Nội nghiệp	17.04	17.04	17.04	124,135,187	6,389,112	5,056,909	4,506,651	140,087,859	21,013,179	161,101,038
-	Ngoại nghiệp	20.83	20.83	20.83	17,220,006	288,207	15,757,639	69,021	33,334,873	6,666,975	40,001,848
4	Bước 4	37.78	37.78	37.78	140,829,805	6,643,574	20,787,839	4,551,869	172,813,087	27,585,815	200,398,902
-	Nội nghiệp	16.95	16.95	16.95	123,667,634	6,355,367	5,030,200	4,482,848	139,536,049	20,930,407	160,466,456
-	Ngoại nghiệp	20.83	20.83	20.83	17,162,171	288,207	15,757,639	69,021	33,277,038	6,655,408	39,932,446
5	Bước 5	2.86	2.86	2.86	20,828,002	1,072,351	848,753	756,398	23,505,504	3,525,826	27,031,330
-	Nội nghiệp	2.86	2.86	2.86	20,828,002	1,072,351	848,753	756,398	23,505,504	3,525,826	27,031,330
-	Ngoại nghiệp	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU
CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN**

I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tỉnh trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=((5)+(6))*(8)	(10)=(5)*(8)	(11)=(6)*(8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	1,596.60		990,909	397.0	633,850	633,850	0
2	Ghế văn phòng	Cái	96	1,596.60		420,303	168.0	268,229	268,229	0
3	Bàn để máy tính	Cái	96	1,596.60		1,000,394	401.0	640,237	640,237	0
4	Ghế máy tính	Cái	96	1,596.60		420,303	168.0	268,229	268,229	0
5	Chuột máy tính	Cái	60	1,596.60		97,273	62.0	98,989	98,989	0
6	Bàn đập gim loại trung bình	Cái	96	79.83		134,045	54.0	4,311	4,311	0
7	Bàn đập gim loại nhỏ	Cái	96	79.83		16,818	7.0	559	559	0
8	Máy tính casio	Cái	60	79.83		302,425	194.0	15,487	15,487	0
9	Giá để tài liệu	Cái	96	867.38		1,390,909	557.0	483,131	483,131	0
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	867.38		351,515	141.0	122,301	122,301	0
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	2,883.65	432.00	51,934	21.0	69,629	60,557	9,072
12	Ổng đựng bản đồ	Cái	96	867.38	108.00	116,666	47.0	45,843	40,767	5,076
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		432.00	246,970	528.0	228,096	0	228,096
14	Giày bảo hộ	Đôi	12		432.00	186,364	597.0	257,904	0	257,904

15	Tất	Đôi	6		432.00	13,636	87.0	37,584	0	37,584
16	Mũ cứng	Cái	12		432.00	46,364	149.0	64,368	0	64,368
17	Quần áo mưa	Bộ	6		432.00	209,394	1,342.0	579,744	0	579,744
18	Ba lô	Cái	36		432.00	292,121	312.0	134,784	0	134,784
19	Kéo	Cái	96	79.83		21,818	9.0	718	718	0
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	79.83		79,091	32.0	2,555	2,555	0
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	79.83		15,909	6.0	479	479	0
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	79.83		56,970	23.0	1,836	1,836	0
23	Thước cuộn vải 50 m	Cái	96		21.60	126,727	51.0	1,102	0	1,102
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	867.38		188,364	201.0	174,343	174,343	0
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	867.38		3,803,030	1,524.0	1,321,887	1,321,887	0
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	1,596.60		1,387,879	556.0	887,710	887,710	0
27	Máy hút ẩm 2 KW	Cái	60	867.38		16,839,394	10,794.0	9,362,500	9,362,500	0
28	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	173.48		2,569,394	1,647.0	285,722	285,722	0
29	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	60	867.38		233,334	150.0	130,107	130,107	0
30	Quạt trần 0,1 KW	Cái	96	867.38		652,425	261.0	226,386	226,386	0
31	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	24	1,734.75		430,909	691.0	1,198,712	1,198,712	0
32	Điện năng	Kw		12,240.40		1,671		20,453,708	20,453,708	0
Tổng cộng								38,001,038	36,683,310	1,317,730
33	Dụng cụ nhỏ, phụ							877,366	811,480	65,887
Tổng chi phí dụng cụ								38,878,407	37,494,790	1,383,617

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU
CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN**

50

II-Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/ca)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(6)/(400x10)	(10)=(7)/(250x10)	(10)=(12)+(13)	(11)=(6)x(9)x(5)	(12)=(6)x(10)x(5)
1	Máy scan A0	Cái	2,5	1	0.17		116,744,591	29,186		4,962	4,962	-
2	Máy scan A4	Cái	0,4	1	0.17		1,945,152	486		83	83	-
3	Máy in A3	Cái	0,5	2	0.14		17,326,030	4,332		1,212	1,212	-
4	Máy in A4	Cái	0,35	2	0.84		3,572,425	893		1,500	1,500	-
5	Máy in Plotter	Cái	0,4	1	72.50		86,895,455	21,724		1,574,990	1,574,990	-
6	Máy vi tính	bộ	0,35	7	228.09		5,021,818	1,255		2,003,771	2,003,771	-
7	Máy điều hoà nhiệt độ	bộ	2,2	2	433.69		12,268,182	3,067		2,660,254	2,660,254	-
8	Máy chiếu Projector	Cái	0,5	1	7.00		12,614,848	3,154		22,078	22,078	-
9	Máy tính xách tay	Cái	0,5	7		14.31	9,239,091		3,696	370,230	-	370,230

CÔNG BÁO/Số 46/Ngày 01-10-2015

10	Máy phô tô	Cái	1,5	1	0.34		25,079,235	6,270		2,132	2,132	-
11	Máy ảnh KT số	Cái		1		71.00	2,373,666		949	67,379	-	67,379
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		71.00	6,392,425		2,557	181,547	-	181,547
13	Ô tô 7 chỗ ngồi	Cái		1		71.00	650,909,091		260,364	18,485,844	-	18,485,844
14	Điện năng	Kw				14,007.01	1,671			23,405,714	23,405,714	-
15	Xăng	Lít				2,840.00	19,118			54,295,120	-	54,295,120
16	Dầu nhớt	Lít				23.67	95,000			2,248,650	-	2,248,650
TỔNG CỘNG										105,325,466	29,676,696	75,648,770

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:
+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca
+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU
CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN**

III- Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	10.00		4,091	40,910	40,910	0
2	USB (4G)	Cái	2.00		93,939	187,878	187,878	0
3	Bút dạ màu	Bộ	5.00	5.00	15,000	150,000	75,000	75,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	5.00	14,425	173,100	100,975	72,125
5	Bút xoá	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	0
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	0
7	Tẩy chì	Cái	7.00		8,485	59,395	59,395	0
8	Bút bi	Cái	21.00	7.00	2,593	72,604	54,453	18,151
9	Mực in A3 Laser	Hộp	0.11		3,546,970	390,167	390,167	0
10	Mực in A4 Laser	Hộp	0.68		1,356,061	922,121	922,121	0
11	Mực in Ploter	4 Hộp	8.70		1,349,727	11,742,625	11,742,625	0

12	Mực phôi tô	Hộp	0.22		351,212	77,267	77,267	0
13	Sổ ghi chép	Cuốn	3.00	2.00	9,409	47,045	28,227	18,818
14	Giấy A3	Gram	0.57		148,818	84,826	84,826	0
15	Giấy A4	Gram	3.42	1.00	69,688	308,021	238,333	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	1,740.00		5,470	9,517,800	9,517,800	0
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	0
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	0
19	Túi nylon (clear)	Cái	140.00		2,527	353,780	353,780	0
20	Cặp 3 dây	Cái	28.00	7.00	7,575	265,125	212,100	53,025
21	Hồ dán khô	Hộp	4.00		5,248	20,992	20,992	0
22	Băng dính to	Cuộn	2.00		10,561	21,122	21,122	0
23	Bản đồ nền	Tờ	8.00		16,818	134,544	134,544	0
Tổng cộng						24,795,217	24,488,410	306,807
24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					1,983,617	1,959,073	24,545
TỔNG CỘNG						26,778,834	26,447,483	331,352

**ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM ĐẦU
CỦA ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT CẤP HUYỆN**

IV- Đơn giá lương ngày:

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Lưu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/26	(8)=((24)x ((4)+(5)))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807

12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692		31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692		28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692		32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692		30,518	157,677	175,370

IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tính trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS2	KS 3	KTV 4	LXe4	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	Bước 1: Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất										129,476,065	114,375,029	15,101,036
1	Điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu	4 (3KS3, 1KTV4)	-	3	1	-	697,676		32		22,325,632	22,325,632	-

		5 (3KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	3	1	1		943,815		16	15,101,036		15,101,036
2	Tổng hợp, xử lý các thông tin, tài liệu và lập báo cáo kết quả điều tra, thu thập bổ sung các thông tin, tài liệu.	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		24		21,127,528	21,127,528	-
3	Phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		16		14,085,019	14,085,019	-
4	Phân tích, đánh giá bổ sung tình hình quản lý, sử dụng đất; biến động sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		16		17,007,222	17,007,222	-
5	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		16		17,007,222	17,007,222	-
6	Lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất phục vụ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	4 (3KS3, 1KTV4)	-	3	1	-	697,676		9		6,279,084	6,279,084	

7	Xây dựng báo cáo điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		15		15,944,271	15,944,271	
8	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	
9	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	(1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	
II	Bước 2: Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất										378,781,166	345,828,123	32,953,043
1	Xác định định hướng sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		32		34,014,444	34,014,444	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	5	1	1		1,344,475		2		2,688,949	-

2	Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		96		102,043,331	102,043,331	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	5	1	1		1,344,475		12	16,133,697	-	16,133,697
3	Đánh giá tác động của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến kinh tế, xã hội và môi trường	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		42		44,643,958	44,643,958	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	5	1	1		1,344,475		2	2,688,949	-	2,688,949
4	Xác định các giải pháp thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		16		19,929,425	19,929,425	-
5	Xây dựng hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		48		51,021,666	51,021,666	-
6	Lập bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, gồm: a) Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; b) Bản đồ chi tiết đến từng đơn vị hành chính cấp xã các khu vực quy hoạch đất trồng	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		68		59,861,330	59,861,330	-

	lúa, khu vực quy hoạch chuyển mục đích sử dụng đất quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai	6 (4KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	4	1	1	1,144,145		10	11,441,447	-	11,441,447
7	Lập bản đồ chuyên đề	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		10	8,803,137	8,803,137	-
8	Xây dựng báo cáo phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		20	24,911,781	24,911,781	-
9	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2	299,526	299,526	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2	299,526	299,526	-
III	Bước 3: Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện									141,355,193	124,135,187	17,220,006

1	Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		8		8,503,611	8,503,611	-
2	Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
3	Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		8		8,503,611	8,503,611	-
4	Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-

5	Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		4		4,251,805	4,251,805	-
6	Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	5	1	1	1,344,475		4		5,377,899	-	5,377,899
7	Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		4		4,251,805	4,251,805	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	5	1	1	1,344,475		2		2,688,949	-	2,688,949

8	Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		3		3,188,854	3,188,854	-
9	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		3		3,188,854	3,188,854	-
10	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		5		5,314,757	5,314,757	-
11	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, gồm: a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ quy	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		32		28,170,038	28,170,038	-

	hoạch sử dụng đất cấp huyện; b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	6 (4KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	4	1	1	1,144,145		8	9,153,158	-	9,153,158
12	Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12	12,755,416	12,755,416	-
13	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện về dự thảo kế hoạch sử dụng đất của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		7	7,440,660	7,440,660	-
14	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2	299,526	299,526	-
IV	Bước 4: Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan									140,829,805	123,667,634	17,162,171

1	Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		30		37,367,672	37,367,672	-
2	Hoàn thiện hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		10		10,629,514	10,629,514	-
3	Hoàn thiện hệ thống bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		10		8,803,137	8,803,137	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	4	1	1		1,144,145	5		5,720,724	-	5,720,724
4	Phục vụ hội thảo	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		1		149,763	149,763	-
5	Hoàn thiện báo cáo thuyết minh tổng hợp; hệ thống bảng, biểu số liệu, sơ đồ, biểu đồ; hệ thống bản đồ điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất sau hội thảo	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		20		24,911,781	24,911,781	-
6	Lấy ý kiến góp ý nhân dân về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu	5 (4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		30		26,409,410	26,409,410	-

		6 (4KS3, 1KTV4, 1LX4)	-	4	1	1		1,144,145		10	11,441,447	-	11,441,447
7	Dự thảo các văn bản trình duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		5		6,227,945	6,227,945	-
8	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		1		149,763	149,763	-
9	Báo cáo Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu sau báo cáo	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		7		8,719,123	8,719,123	-
10	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
V	Bước 5: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai										20,828,002	20,828,002	-

1	Phục vụ việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm đầu, trình Hội đồng nhân dân cấp huyện thông qua	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		8		9,964,712	9,964,712	-
3	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm đầu, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt	7 (6KS3, 1KTV4)	-	6	1	-	1,245,589		8		9,964,712	9,964,712	-
4	Phục vụ công bố công khai điều chỉnh quy hoạch và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
5	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1 (1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
TỔNG CỘNG											811,270,231	728,833,975	82,436,256

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	822,452,943	123,367,941	945,820,884
Ngoại nghiệp 20%	159,799,995	31,959,999	191,759,994
Tổng cộng	982,252,938	155,327,940	1,137,580,878

**TỔNG HỢP ĐƠN GIÁ DỰ TOÁN
LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Các bước	Hệ số từng loại chi phí (trên 500.000ha)			Các chi phí phân theo từng loại (trên 500.000ha)				Áp dụng đơn giá mức lương 1.150.000 đồng		
		Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Nhân công 1150.000 đồng	Dụng cụ	Khấu hao thiết bị	Vật liệu	Chi phí trực tiếp (A1)	Chi phí chung (nội nghiệp 15%; ngoại nghiệp 20%)	Chi phí dự toán
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(6)+(7)+(8)+(9)	(11)=(10)x(15%)+ (10)x(20%)	(12)=(10)+(11)
	Tổng số				187,778,356	8,424,431	30,842,414	19,742,739	246,787,940	39,462,879	286,250,819
-	<i>Nội nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>163,007,828</i>	<i>8,003,253</i>	<i>7,376,727</i>	<i>19,506,378</i>	<i>197,894,186</i>	<i>29,684,128</i>	<i>227,578,314</i>
-	<i>Ngoại nghiệp</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>100.0</i>	<i>24,770,528</i>	<i>421,178</i>	<i>23,465,687</i>	<i>236,361</i>	<i>48,893,754</i>	<i>9,778,751</i>	<i>58,672,505</i>
1	Bước 1				45,024,120	1,924,726	8,874,992	4,448,009	60,271,847	9,789,439	70,061,285
-	Nội nghiệp	22.43	22.43	22.43	37,473,602	1,795,130	1,654,600	4,375,281	45,298,612	6,794,792	52,093,404
-	Ngoại nghiệp	30.77	30.77	30.77	7,550,518	129,596	7,220,392	72,728	14,973,234	2,994,647	17,967,881

2	Bước 2				136,690,665	6,205,985	21,696,696	14,578,846	179,172,193	28,571,855	207,744,048
-	Nội nghiệp	73.90	73.90	73.90	119,470,655	5,914,404	5,451,401	14,415,213	145,251,674	21,787,751	167,039,425
-	Ngoại nghiệp	69.23	69.23	69.23	17,220,010	291,582	16,245,295	163,633	33,920,519	6,784,104	40,704,623
3	Bước 3				6,063,571	293,719	270,726	715,884	7,343,900	14,687,801	22,031,701
-	Nội nghiệp	3.67	3.67	3.67	6,063,571	293,719	270,726	715,884	7,343,900	14,687,801	22,031,701
-	Ngoại nghiệp	0.00	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0

LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN

I- Dụng cụ

STT	Dụng cụ	Đơn vị tính	Thời hạn sử dụng (tháng)	Định mức (ca/tinh trung bình)		Đơn giá công cụ dụng cụ (đồng)	Đơn giá hao mòn dụng cụ theo ca (đ/ca)	Chi phí công cụ, dụng cụ (đồng)	Chi phí dụng cụ (đồng)	
				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp				Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(7)/((4)/26)	(9)=((5)+(6))* (8)	(10)=(5)* (8)	(11)=(6)* (8)
1	Bàn làm việc	Cái	96	343.20		990,909	397.0	136,250	136,250	0
2	Ghế văn phòng	Cái	96	343.20		420,303	168.0	57,658	57,658	0
3	Bàn để máy tính	Cái	96	343.20		1,000,394	401.0	137,623	137,623	0
4	Ghế máy tính	Cái	96	343.20		420,303	168.0	57,658	57,658	0
5	Chuột máy tính	Cái	60	343.20		97,273	62.0	21,278	21,278	0
6	Bàn đập gim loại trung bình	Cái	96	17.16		134,045	54.0	927	927	0
7	Bàn đập gim loại nhỏ	Cái	96	17.16		16,818	7.0	120	120	0
8	Máy tính casio	Cái	60	17.16		302,425	194.0	3,329	3,329	0
9	Giá để tài liệu	Cái	96	185.00		1,390,909	557.0	103,045	103,045	0
10	Hòm đựng tài liệu	Cái	96	185.00		351,515	141.0	26,085	26,085	0
11	Cặp đựng tài liệu	Cái	96	667.80	130.00	51,934	21.0	16,754	14,024	2,730
12	Ổng đựng bản đồ	Cái	96	185.00	130.00	116,666	47.0	14,805	8,695	6,110
13	Quần áo bảo hộ lao động	Bộ	18		130.00	246,970	528.0	68,640	0	68,640
14	Giày bảo hộ	Đôi	12		130.00	186,364	597.0	77,610	0	77,610
15	Tất	Đôi	6		130.00	13,636	87.0	11,310	0	11,310
16	Mũ cứng	Cái	12		130.00	46,364	149.0	19,370	0	19,370
17	Quần áo mưa	Bộ	6		130.00	209,394	1,342.0	174,460	0	174,460

18	Ba lô	Cái	36		130.00	292,121	312.0	40,560	0	40,560
19	Kéo	Cái	96	17.16		21,818	9.0	154	154	0
20	Thước eke loại trung bình	Cái	96	17.16		79,091	32.0	549	549	0
21	Thước nhựa 40 cm	Cái	96	17.16		15,909	6.0	103	103	0
22	Thước nhựa 120 cm	Cái	96	17.16		56,970	23.0	395	395	0
23	Thước cuộn vải 50 m	Cái	96		6.50	126,727	51.0	332	0	332
24	Đồng hồ treo tường	Cái	36	185.00		188,364	201.0	37,185	37,185	0
25	Ổn áp dùng chung 10A	Cái	96	185.00		3,803,030	1,524.0	281,940	281,940	0
26	Lưu điện cho máy tính	Cái	96	343.20		1,387,879	556.0	190,819	190,819	0
27	Máy hút âm 2 KW	Cái	60	185.00		16,839,394	10,794.0	1,996,890	1,996,890	0
28	Máy hút bụi 1,5 KW	Cái	60	37.00		2,569,394	1,647.0	60,939	60,939	0
29	Quạt thông gió 0,04 KW	Cái	60	185.00		233,334	150.0	27,750	27,750	0
30	Quạt trần 0,1 KW	Cái	96	185.00		652,425	261.0	48,285	48,285	0
31	Bộ đèn neon 0,04 KW	Bộ	24	370.00		430,909	691.0	255,670	255,670	0
32	Điện năng	Kw		2,610.72		1,671		4,362,513	4,362,513	0
Tổng cộng								8,231,006	7,829,884	401,122
33	Dụng cụ nhỏ, phụ							193,425	173,369	20,056
Tổng chi phí dụng cụ								8,424,431	8,003,253	421,178

LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN

II- Thiết bị

Số TT	Thiết bị	Đơn vị tính	Công suất (KW)	Số lượng	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá thiết bị (đồng)	Mức khấu hao một ca máy (đ/cả)		Chi phí khấu hao	Chi phí khấu hao (đồng)	
					Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp		Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5)x(7)/(400x10)	(10)=(5)x(6)/(250x10)	(11)=(12)x(13)	(12)=((6)x(9)x(5))	(13)=((6)x(9)x(5))
1	Máy scan A0	Cái	2.5	1	0.08		116,744,591	29,186		2,335	2,335	0
2	Máy scan A4	Cái	0.4	1	0.08		1,945,152	486		39	39	0
3	Máy in A3	Cái	0.5	2	0.05		17,326,030	4,332		434	434	0
4	Máy in A4	Cái	0.35	2	0.32		3,572,425	893		572	572	0
5	Máy in Plotter	Cái	0.4	1	55.17		86,895,455	21,724		1,198,513	1,198,513	0
6	Máy vi tính	bộ	0.35	7	49.03		5,021,818	1,255		430,731	430,731	0
7	Máy điều hoà nhiệt độ	bộ	2.2	2	92.50		12,268,182	3,067		567,396	567,396	0
8	Máy chiếu Projector	Cái	0.5	1	3.50		12,614,848	3,154		11,039	11,039	0

9	Máy tính xách tay	Cái	0.5	7		4.34	9,239,091		4,620	140,357	0	140,357
10	Máy phôi tô	Cái	1.5	1	0.27		25,079,235	6,270		1,693	1,693	0
11	Máy ảnh KT số	Cái		1		22.00	2,373,666		949	20,878	0	20,878
12	Máy định vị cầm tay (GPS)	Cái		1		22.00	6,392,425		2,557	56,254	0	56,254
13	Ô tô 7 chỗ ngồi	Chiếc		1		22.00	650,909,091		260,364	5,728,008	0	5,728,008
14	Điện năng	Kw				3,090.35	1,671			5,163,975	5,163,975	0
15	Xăng	Lít				880.00	19,118			16,823,840	0	16,823,840
16	Dầu nhờn	Lít				7.33	95,000			696,350	0	696,350
TỔNG CỘNG										30,842,414	7,376,727	23,465,687

Ghi chú: - Số ca máy sử dụng một năm:
+ Thiết bị ngoại nghiệp: 250 ca
+ Thiết bị nội nghiệp: 400 ca

LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN

III- Vật liệu

Số TT	Vật liệu	Đơn vị tính	Định mức (ca/tính trung bình)		Đơn giá vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	Chi phí vật liệu (đồng)	
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(8)+(9)	(8)=(4)x(6)	(9)=(5)x(6)
1	Đĩa CD	Cái	8.00		4,091	32,728	32,728	0
2	USB (4G)	Cái	1.00		93,939	93,939	93,939	0
3	Bút dạ màu	Bộ	1.00	1.00	15,000	30,000	15,000	15,000
4	Bút chì kim	Cái	7.00	3.00	14,425	144,250	100,975	43,275
5	Bút xóa	Cái	7.00		15,715	110,005	110,005	0
6	Bút nhớ dòng	Cái	7.00		15,000	105,000	105,000	0
7	Tẩy chì	Cái	7.00	3.00	8,485	84,850	59,395	25,455
8	Bút bi	Cái	14.00	7.00	2,593	54,453	36,302	18,151
9	Mực in A3 laser	Hộp	0.04		3,546,970	141,879	141,879	0
10	Mực in A4 laser	Hộp	0.25		1,356,061	339,015	339,015	0
11	Mực Ploter	4 Hộp	6.62		1,349,727	8,935,193	8,935,193	0
12	Mực photo	Hộp	0.18		351,212	63,218	63,218	0
13	Sổ ghi chép	Cuốn	2.00	1.00	9,409	28,227	18,818	9,409

14	Giấy A3	Gram	0.26		148,818	38,693	38,693	0
15	Giấy A4	Gram	1.56	1.00	69,688	178,401	108,713	69,688
16	Giấy in A0	Tờ	1,324.00		5,470	7,242,280	7,242,280	0
17	Ghim dập	Hộp	2.00		2,870	5,740	5,740	0
18	Ghim vòng	Hộp	2.00		2,575	5,150	5,150	0
19	Túi nilông (clear)	Cái	140.00		2,527	353,780	353,780	0
20	Cặp 3 dây	Cái	20.00	5.00	7,575	189,375	151,500	37,875
21	Hồ dán khô	Hộp	3.00		5,248	15,744	15,744	0
22	Băng dính to	Cuộn	2.00		10,561	21,122	21,122	0
23	Bản đồ nền	Tờ	4.00		16,818	67,272	67,272	0
Tổng cộng						18,280,314	18,061,461	218,853
24	Vật liệu phụ, vụn vật và hao hụt (8% tc)					1,462,425	1,444,917	17,508
TỔNG CỘNG						19,742,739	19,506,378	236,361

LẬP KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT HÀNG NĂM CẤP HUYỆN

IV- Đơn giá lương ngày

Lương tối thiểu: 1150000 đồng

Số TT	Chức danh	HS lương	Lương cấp bậc	Lương phụ	Luu động	Phụ cấp trách nhiệm	BHXH, YT, CD, BHTN	Lương ngày	
								Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)x (1.150.000/26)	(5)=(4)x (11/100)	(6)=(0,4x 1.150.000)/26	(7)=(0,2x 1.150.000)/7/26	(8)=((24)x (4)+(5))/100	(9)=(4)+(5) +(7)+(8)	(10)=(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
1	KSC3	5.08	224,692	24,716	17,692		59,858	309,266	326,959
2	KSC2	4.74	209,654	23,062	17,692		55,852	288,568	306,260
3	KSC1	4.40	194,615	21,408	17,692		51,846	267,869	285,561
4	KS6	3.99	176,481	19,413	17,692		47,014	242,908	260,600
5	KS5	3.66	161,885	17,807	17,692		43,126	222,818	240,510
6	KS4	3.33	147,288	16,202	17,692		39,238	202,728	220,420
7	KS3	3.00	132,692	14,596	17,692		35,349	182,638	200,330
8	KS2	2.67	118,096	12,991	17,692		31,461	162,548	180,240
9	KS1	2.34	103,500	11,385	17,692		27,572	142,457	160,150
10	KTV 7	3.06	135,346	14,888	17,692		36,056	186,290	203,983
11	KTV 6	2.86	126,500	13,915	17,692		33,700	174,115	191,807

12	KTV 5	2.66	117,654	12,942	17,692		31,343	161,939	179,631
13	KTV 4	2.46	108,808	11,969	17,692		28,986	149,763	167,455
14	LX5, KTVĐM5	2.77	122,519	13,477	17,692		32,639	168,635	186,328
15	LX4, KTVĐM4	2.59	114,558	12,601	17,692		30,518	157,677	175,370

IV. Nhân công

Số TT	Nội dung công việc	Định biên lao động					Đơn giá công nhóm (đ/công nhóm)		Định mức (công nhóm/tính trung bình)		Chi phí nhân công (đồng)		
		Nhóm	KS2	KS3	KTV4	LXe4	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Chi phí nhân công	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=(13)+(14)	(13)=(8)x(10)	(14)=(9)x(11)
I	Bước 1: Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước										45,024,120	37,473,602	7,550,518
1	Thu thập các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện	4(3KS3, 1KTV4)	-	3	1	-	697,676		24		16,744,224	16,744,224	-
		5(3KS3, 1KTV4, 1LXE 4)	-	3	1	1		943,815		8	7,550,518	-	7,550,518

2	Phân tích, đánh giá các thông tin, tài liệu liên quan đến việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện	5(4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		7		6,162,196	6,162,196	-
3	Phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước	5(4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		5		4,401,568	4,401,568	-
4	Xây dựng báo cáo phân tích, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm trước	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		9		9,566,562	9,566,562	-
5	Phục vụ hội thảo	1(1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
6	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
II	Bước 2: Lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện										136,690,665	119,470,655	17,220,010
1	Xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đã phân bổ cho cấp huyện trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		8		8,503,611	8,503,611	-

2	Xác định nhu cầu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
3	Tổng hợp nhu cầu sử dụng đất, cân đối xác định các chỉ tiêu sử dụng đất cho các ngành, lĩnh vực trong năm kế hoạch và phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		8		8,503,611	8,503,611	-
4	Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e Khoản 1 Điều 57 của Luật Đất đai trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
5	Xác định diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong năm kế hoạch đến từng đơn vị hành chính cấp xã	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		4		4,251,805	4,251,805	-

6	Xác định quy mô, địa điểm công trình, dự án; vị trí, diện tích khu vực sử dụng đất vào các mục đích quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật Đất đai để thực hiện thu hồi đất trong năm kế hoạch	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXE 4)	-	5	1	1		1,344,476		4		5,377,903	
7	Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		4		4,251,805	4,251,805	-
		7 (5KS3, 1KTV4, 1LXE 4)	-	5	1	1		1,344,475		2		2,688,949	
8	Dự kiến các nguồn thu từ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và các khoản chi cho việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong năm kế hoạch sử dụng đất	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		3		3,188,854	3,188,854	-

9	Xác định các giải pháp tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		3		3,188,854	3,188,854	-
10	Lập hệ thống bảng, biểu số liệu phân tích, sơ đồ, biểu đồ	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		5		5,314,757	5,314,757	-
11	Lập bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, gồm: a) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện thể hiện các khu vực dự kiến chuyển mục đích sử dụng đất, khu vực dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; b) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	5(4KS3, 1KTV4)	-	4	1	-	880,314		32		28,170,038	28,170,038	-
		6 (4KS3, 1KTV4, 1LXE 4)	-	4	1	1	1,144,145		8		9,153,158	9,153,158	-
12	Xây dựng dự thảo báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất hàng năm	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		12		12,755,416	12,755,416	-
13	Nhân sao hồ sơ, tài liệu phục vụ trình duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm	1(1KTV4)	-	-	1	-	149,763		3		449,289	449,289	-

14	Phục vụ báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện về dự thảo kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền thẩm định	6(5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	332,406		7		2,326,839	2,326,839	-
15	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
III	Bước 3: Thẩm định, phê duyệt và công bố công khai										6,063,571	6,063,571	-
1	Phục vụ việc thẩm định kế hoạch sử dụng đất hàng năm	1(1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
2	Chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, tài liệu kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt	6 (5KS3, 1KTV4)	-	5	1	-	1,062,951		5		5,314,757	5,314,757	-
3	Phục vụ công bố công khai lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm	1(1KTV4)	-	-	1	-	149,763		1		149,763	149,763	-
4	Phục vụ đánh giá, nghiệm thu	1(1KTV4)	-	-	1	-	149,763		2		299,526	299,526	-
TỔNG CỘNG											187,778,356	163,007,828	24,770,528

Diễn giải	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá dự toán
Nội nghiệp 15%	197,894,186	29,684,128	227,578,314
Ngoại nghiệp 20%	48,893,754	9,778,751	58,672,505
Tổng cộng	246,787,940	39,462,879	286,250,819

VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: 86 Lê Thánh Tôn, quận 1

Điện thoại: 38.233.686

Fax: (84.8) 38.233.694

Email: tcb.ubnd@tphcm.gov.vn

Website: www.congbao.hochiminhcity.gov.vn

In tại Xí nghiệp Bản đồ Đà Lạt - Bộ Quốc phòng