



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG BÁO

Thành phố Hồ Chí Minh

Số 27

Ngày 15 tháng 5 năm 2015

MỤC LỤC

Trang

PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

- 07-4-2015 - Quyết định số 19/2015/QĐ-UBND về ban hành bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh. 2

(Tiếp theo Công báo số 26)

NHÂN CÔNG LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.150.000đ)

đồng/điểm

Số	Danh mục	Đơn vị	Khó	Lương	Định	Hệ số	ĐC GPS	
TT	công việc	tính	khăn	ngày	biên	thời tiết	ĐM	T-tiền (đ)
1	LƯỚI ĐỊA CHÍNH GPS							
1.1	Chọn điểm, đồ và chôn mốc bê tông	điểm						
	(1LX3+3KTV6)		1	734.077	4	1,25	1,46	1.339.691
				126.692			2,43	307.862
			2	734.077	4	1,25	1,94	1.780.137
				126.692			3,24	410.482
			3	734.077	4	1,25	2,51	2.303.167
				126.692			4,05	513.103
			4	734.077	4	1,25	3,32	3.046.420
				126.692			5,27	667.667
			5	734.077	4	1,25	4,21	3.863.080
				126.692			6,89	872.908
1.2	Chọn điểm, chôn mốc hè phố (=1,2 mức 1.1)	điểm						
	(có xây hố, nắp đậy)		1	734.077	4	1,25	1,752	1.607.629
				126.692			2,916	369.434
			2	734.077	4	1,25	2,328	2.136.164
				126.692			3,888	492.578
			3	734.077	4	1,25	3,012	2.763.800
				126.692			4,86	615.723
			4	734.077	4	1,25	3,984	3.655.703
				126.692			6,324	801.200
			5	734.077	4	1,25	5,052	4.635.696
				126.692			8,268	1.047.489
1.3	Chọn điểm, cắm mốc bằng cọc gỗ	điểm						
	(1LX3+3KTV6)		1	734.077	4	1,25	0,57	523.030
				126.692			0,57	72.214
			2	734.077	4	1,25	0,66	605.614
				126.692			0,66	83.617
			3	734.077	4	1,25	0,81	743.253
				126.692			0,81	102.621
			4	734.077	4	1,25	0,96	880.892
				126.692			0,96	121.624

			5	734.077	4	1,25	1,11	1.018.532
				126.692			1,11	140.628
2	Xây tường vây	điểm						
	(1LX3+2KTV4+1KTV6)		1	686.307	4	1,25	1,35	1.158.143
				126.692			4,8	608.122
			2	686.307	4	1,25	1,35	1.158.143
				126.692			6,3	798.160
			3	686.307	4	1,25	1,62	1.389.772
				126.692			8,4	1.064.213
			4	686.307	4	1,25	1,89	1.621.400
				126.692			14,4	1.824.365
			5	686.307	4	1,25	2,16	1.853.029
				126.692			16,8	2.128.426
3	Tiếp điểm có tường vây	điểm						
	(1LX3+3KTV6)		1	734.077	4	1,25	0,27	247.751
				126.692			0,36	45.609
			2	734.077	4	1,25	0,34	311.983
				126.692			0,36	45.609
			3	734.077	4	1,25	0,41	376.214
				126.692			0,54	68.414
			4	734.077	4	1,25	0,51	467.974
				126.692			0,68	86.151
			5	734.077	4	1,25	0,68	623.965
				126.692			0,68	86.151
4	Tiếp điểm không có tường vây	điểm						
	(=1,25 tiếp điểm có tường vây)		1	734.077	4	1,25	0,3375	309.689
	(1LX3+3KTV6)			126.692			0,45	57.011
			2	734.077	4	1,25	0,425	389.978
				126.692			0,45	57.011
			3	734.077	4	1,25	0,5125	470.268
				126.692			0,675	85.517
			4	734.077	4	1,25	0,6375	584.968
				126.692			0,85	107.688
			5	734.077	4	1,25	0,85	779.957
				126.692			0,85	107.688
5	Đo ngầm theo phương pháp	điểm						
	đường chuyên		1	879.530	5	1,25	0,42	461.753
	(3KTV4+2KTV6)			126.692			0,34	43.075

			2	879.530	5	1,25	0,62	681.636
				126.692			0,68	86.151
			3	879.530	5	1,25	0,75	824.559
				126.692			0,68	86.151
			4	879.530	5	1,25	1,03	1.132.395
				126.692			1,01	127.959
			5	879.530	5	1,25	1,37	1.506.195
				126.692			1,35	171.034
6	Đo ngắm theo công nghệ GNSS (GPS)	điểm						
	(1LX3+2KTV6+1KS2+1KS3)		1	921.327	5	1,25	0,67	771.611
				126.692			0,45	57.011
			2	921.327	5	1,25	0,81	932.844
				126.692			0,63	79.816
			3	921.327	5	1,25	0,98	1.128.626
				126.692			1,26	159.632
			4	921.327	5	1,25	1,22	1.405.024
				126.692			2,25	285.057
			5	921.327	5	1,25	1,9	2.188.152
				126.692			2,8	354.738
7	Đo độ cao lượng giác							
	- Mức đo ngắm	điểm						
	(=0,1 mức đo ngắm đường chuyền)		1	879.530	5	1,25	0,042	46.175
				126.692			0,034	4.308
			2	879.530	5	1,25	0,062	68.164
				126.692			0,068	8.615
			3	879.530	5	1,25	0,075	82.456
				126.692			0,068	8.615
			4	879.530	5	1,25	0,103	113.239
				126.692			0,101	12.796
			5	879.530	5	1,25	0,137	150.620
				126.692			0,135	17.103
8	Tính toán (1KS2+1KS3)	điểm						
8.1	Khi đo bằng phương pháp đường chuyền		1-5	342.103	2	1	0,72	246.314
8.2	Khi đo bằng công nghệ GPS		1-5	342.103	2	1	0,80	273.682
8.3	Khi đo độ cao lượng giác		1-6	342.103	2	1	0,05	17.105
9	Phục vụ KTNT	điểm						

9.1	Khi đo bằng phương pháp đường chuyên (3KTV4+2KTV6)		1-5	879.530	5	1,25	0,18	197.894
9.2	Khi đo bằng công nghệ GPS (1LX3+2KTV6+1KS2+1KS3)		1-5	921.327	5	1,25	0,18	207.299

NHÂN CÔNG BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH**NGOẠI NGHIỆP**

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.150.000đ)

Số	Danh mục	ĐV	KK	Công	Định	Hệ số	Định mức công nhóm						Thành tiền (đ/mảnh)							
							1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000								TL1/200
TT	công việc	tính		ngày	biên	thời tiết														
THÀNH LẬP BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH BẰNG PHƯƠNG PHÁP ĐO ĐẠC TRỰC TIẾP																				
1	<u>NGOẠI NGHIỆP</u>																			
-	Chuẩn bị																			
1.1	(Nhóm 4KTV)	Mảnh	1-5	784.832	4	1,25	<u>0,36</u>	<u>1,13</u>	<u>2,25</u>	<u>4,5</u>	<u>20,25</u>	<u>40,50</u>	<u>353.174</u>	<u>1.108.575</u>	<u>2.207.340</u>	<u>4.414.680</u>	<u>19.866.060</u>	<u>39.732.120</u>		
	(1KTV4+2KTV6+1KTV10)			126.692			0,22	0,69	1,38	2,75	12,38	24,75	27.872	87.417	174.835	348.403	1.568.447	3.135.627		
1.2	Lưới đo vẽ	Mảnh																		
	(Nhóm 5KTV)		1	951.184	5	1,25	<u>1,96</u>	<u>2,6</u>	<u>3,12</u>	<u>3,73</u>	<u>11,21</u>	<u>22,42</u>	<u>2.330.401</u>	<u>3.091.348</u>	<u>3.709.618</u>	<u>4.434.895</u>	<u>13.328.466</u>	<u>26.656.932</u>		
	(2KTV4+2KTV6+1KTV10)		2	951.184	5	1,25	<u>2,19</u>	<u>3,12</u>	<u>3,74</u>	<u>4,48</u>	<u>13,45</u>	<u>26,90</u>	<u>2.603.866</u>	<u>3.709.618</u>	<u>4.446.785</u>	<u>5.326.630</u>	<u>15.991.781</u>	<u>31.983.562</u>		
			3	951.184	5	1,25	<u>2,41</u>	<u>3,74</u>	<u>4,49</u>	<u>5,38</u>	<u>16,14</u>	<u>32,28</u>	<u>2.865.442</u>	<u>4.446.785</u>	<u>5.338.520</u>	<u>6.396.712</u>	<u>19.190.137</u>	<u>38.380.274</u>		
			4	951.184	5	1,25	<u>2,7</u>	<u>4,49</u>	<u>5,39</u>	<u>6,45</u>	<u>19,37</u>	<u>38,74</u>	<u>3.210.246</u>	<u>5.338.520</u>	<u>6.408.602</u>	<u>7.668.921</u>	<u>23.030.543</u>	<u>46.061.085</u>		
			5	951.184	5	1,25	-	<u>5,38</u>	<u>6,46</u>	<u>7,75</u>	-	-	<u>0</u>	<u>6.396.712</u>	<u>7.680.811</u>	<u>9.214.595</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		
				126.692																
1.3	Xác định ranh giới thửa	Mảnh																		
	đất		1	380.474	2	1,25	<u>10,29</u>	<u>21,8</u>	<u>20</u>	<u>30</u>	<u>75</u>	<u>187,50</u>	<u>4.893.847</u>	<u>10.367.917</u>	<u>9.511.850</u>	<u>14.267.775</u>	<u>35.669.438</u>	<u>89.173.594</u>		
	(2KTV6)			126.692			10,29	21,8	20	30	75	187,5	1.303.661	2.761.886	2.533.840	3.800.760	9.501.900	23.754.750		

			2	380.474	2	1,25	<u>12,34</u>	<u>26,16</u>	<u>24</u>	<u>36</u>	<u>90</u>	<u>225,00</u>	<u>5.868.811</u>	<u>12.441.500</u>	<u>11.414.220</u>	<u>17.121.330</u>	<u>42.803.325</u>	<u>107.008.313</u>
				126.692			12,34	26,16	24	36	90	225	1.563.379	3.314.263	3.040.608	4.560.912	11.402.280	28.505.700
			3	380.474	2	1,25	<u>14,34</u>	<u>31,39</u>	<u>37,16</u>	<u>43,2</u>	<u>108</u>	<u>270,00</u>	<u>6.819.996</u>	<u>14.928.849</u>	<u>17.673.017</u>	<u>20.545.596</u>	<u>51.363.990</u>	<u>128.409.975</u>
				126.692			14,34	31,39	37,16	43,2	108	270	1.816.763	3.976.862	4.707.875	5.473.094	13.682.736	34.206.840
			4	380.474	2	1,25	<u>16,3</u>	<u>37,67</u>	<u>58,11</u>	<u>58,32</u>	<u>129,6</u>	<u>324,00</u>	<u>7.752.158</u>	<u>17.915.569</u>	<u>27.636.680</u>	<u>27.736.555</u>	<u>61.636.788</u>	<u>154.091.970</u>
				126.692			16,3	37,67	58,11	58,32	129,6	324	2.065.080	4.772.488	7.362.072	7.388.677	16.419.283	41.048.208
			5	380.474	2	1,25	-	<u>45,2</u>	<u>78,45</u>	<u>78,73</u>	-	-	<u>0</u>	<u>21.496.781</u>	<u>37.310.232</u>	<u>37.443.398</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
				126.692				45,2	78,45	78,73			-	5.726.478	9.938.987	9.974.461	-	-
1.4	Đo vẽ chi tiết																	
	(Nhóm 5 KTV)	Mảnh	1	951.184	5	1,25	<u>6,62</u>	<u>8,61</u>	<u>13,72</u>	<u>23,75</u>	<u>69,98</u>	<u>139,95</u>	<u>7.871.048</u>	<u>10.237.118</u>	<u>16.312.806</u>	<u>28.238.275</u>	<u>83.204.820</u>	<u>166.397.751</u>
	(2KTV4+2KTV6+1KTV10)			126.692			3,31	4,13	5,49	9,5	28	56	419.351	523.238	695.539	1.203.574	3.547.376	7.094.752
			2	951.184	5	1,25	<u>7,95</u>	<u>10,33</u>	<u>16,46</u>	<u>27,99</u>	<u>83,97</u>	<u>167,94</u>	<u>9.452.391</u>	<u>12.282.163</u>	<u>19.570.611</u>	<u>33.279.550</u>	<u>99.838.651</u>	<u>199.677.301</u>
				126.692			3,97	5,17	6,59	11,2	33,6	67,2	502.967	654.998	834.900	1.418.950	4.256.851	8.513.702
			3	951.184	5	1,25	<u>9,54</u>	<u>12,4</u>	<u>19,76</u>	<u>33,08</u>	<u>100,76</u>	<u>201,53</u>	<u>11.342.869</u>	<u>14.743.352</u>	<u>23.494.245</u>	<u>39.331.458</u>	<u>119.801.625</u>	<u>239.615.139</u>
				126.692			4,77	6,2	7,91	13,23	40,32	80,64	604.321	785.490	1.002.134	1.676.135	5.108.221	10.216.443
			4	951.184	5	1,25	<u>11,45</u>	<u>18,88</u>	<u>25,29</u>	<u>43</u>	<u>120,92</u>	<u>241,83</u>	<u>13.613.821</u>	<u>22.447.942</u>	<u>30.069.304</u>	<u>51.126.140</u>	<u>143.771.462</u>	<u>287.531.033</u>
				126.692			5,72	7,44	12,65	21,5	48,38	96,77	724.678	942.588	1.602.654	2.723.878	6.129.359	12.259.985
			5		5	1,25	-	<u>17,85</u>	<u>30,35</u>	<u>55,9</u>	-		<u>0</u>	<u>21.223.293</u>	<u>36.085.543</u>	<u>66.463.982</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

				951.184															
				126.692				8,93	15,18	27,95			-	1.131.360	1.923.185	3.541.041	-	-	
1.5	Đổi soát kiểm tra																		
	(IKTV6)	Mảnh	1	190.237	1	1,25	<u>1</u>	<u>2.52</u>	<u>6.37</u>	<u>9.73</u>	<u>23.9</u>	<u>59.74</u>	<u>237.796</u>	<u>599.247</u>	<u>1.514.762</u>	<u>2.313.758</u>	<u>5.683.330</u>	<u>14.205.948</u>	
				126.692			0,65	1,64	2,55	3,89	9,56	23,91	82.350	207.775	323.065	492.832	1.211.176	3.029.206	
			2	190.237	1	1,25	<u>1.22</u>	<u>3.15</u>	<u>7.65</u>	<u>11.47</u>	<u>28.68</u>	<u>71.69</u>	<u>290.111</u>	<u>749.058</u>	<u>1.819.141</u>	<u>2.727.523</u>	<u>6.819.996</u>	<u>17.047.613</u>	
				126.692			0,79	2,05	3,06	4,59	11,48	28,69	100.087	259.719	387.678	581.516	1.454.424	3.634.793	
			3	190.237	1	1,25	<u>1.5</u>	<u>4.28</u>	<u>9.18</u>	<u>13.55</u>	<u>34.41</u>	<u>86.03</u>	<u>356.694</u>	<u>1.017.768</u>	<u>2.182.970</u>	<u>3.222.139</u>	<u>8.182.569</u>	<u>20.457.611</u>	
				126.692			0,98	2,78	3,67	5,42	13,77	34,43	124.158	352.204	464.960	686.671	1.744.549	4.362.006	
			4	190.237	1	1,25	<u>1.9</u>	<u>5.8</u>	<u>13.85</u>	<u>20.77</u>	<u>41.29</u>	<u>103.23</u>	<u>451.813</u>	<u>1.379.218</u>	<u>3.293.478</u>	<u>4.939.028</u>	<u>9.818.607</u>	<u>24.547.707</u>	
				126.692			1,18	3,77	9	13,5	16,52	41,31	149.497	477.629	1.140.228	1.710.342	2.092.952	5.233.647	
			5	190.237	1	1,25		<u>7.32</u>	<u>16.62</u>	<u>33.24</u>	-		<u>0</u>	<u>1.740.669</u>	<u>3.952.174</u>	<u>7.904.347</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
				126.692				4,76	10,8	21,6			-	603.054	1.368.274	2.736.547	-	-	
1.6	Giao nhận kết quả đo đạc địa chính với chủ SDD																		
	(IKTV6)	Mảnh	1	190.237	1	1,25	<u>4.58</u>	<u>7.79</u>	<u>9.46</u>	<u>14.19</u>	<u>41.83</u>	<u>83.65</u>	<u>1.089.107</u>	<u>1.852.433</u>	<u>2.249.553</u>	<u>3.374.329</u>	<u>9.947.017</u>	<u>19.891.656</u>	
				126.692			4,58	7,79	9,46	14,19	41,83	83,65	580.249	986.931	1.198.506	1.797.759	5.299.526	10.597.786	
			2	190.237	1	1,25	<u>5.5</u>	<u>9.35</u>	<u>11.15</u>	<u>16.73</u>	<u>50.19</u>	<u>100.38</u>	<u>1.307.879</u>	<u>2.223.395</u>	<u>2.651.428</u>	<u>3.978.331</u>	<u>11.934.994</u>	<u>23.869.988</u>	
				126.692			5,5	9,35	11,15	16,73	50,19	100,38	696.806	1.184.570	1.412.616	2.119.557	6.358.671	12.717.343	

			3	190.237	1	1,25	<u>6,6</u>	<u>11,22</u>	<u>13,38</u>	<u>23,72</u>	<u>60,23</u>	<u>120,46</u>	<u>1.569.455</u>	<u>2.668.074</u>	<u>3.181.714</u>	<u>5.640.527</u>	<u>14.322.468</u>	<u>28.644.936</u>
				126.692			6,6	11,22	13,38	23,72	60,23	120,46	836.167	1.421.484	1.695.139	3.005.134	7.630.659	15.261.318
			4	190.237	1	1,25	<u>7,92</u>	<u>13,47</u>	<u>20,2</u>	<u>30,3</u>	<u>72,27</u>	<u>144,55</u>	<u>1.883.346</u>	<u>3.203.115</u>	<u>4.803.484</u>	<u>7.205.226</u>	<u>17.185.535</u>	<u>34.373.448</u>
				126.692			7,92	13,47	20,2	30,3	72,27	144,55	1.003.401	1.706.541	2.559.178	3.838.768	9.156.031	18.313.329
			5	190.237	1	1,25		<u>16,16</u>	<u>24,24</u>	<u>39,14</u>	-		<u>0</u>	<u>3.842.787</u>	<u>5.764.181</u>	<u>9.307.345</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
				126.692				16,16	24,24	39,14			-	2.047.343	3.071.014	4.958.725	-	-
1.7	Phục vụ KTNT																	
	(Nhóm 5 KTV)		1-5	951.184	5	1,25	<u>1,62</u>	<u>4,23</u>	<u>4,84</u>	<u>5,94</u>	<u>28,67</u>	<u>57,34</u>	<u>1.926.148</u>	<u>5.029.385</u>	<u>5.754.663</u>	<u>7.062.541</u>	<u>34.088.057</u>	<u>68.176.113</u>
	(2KTV4+2KTV6+1KTV10)																	
	Cộng (ngoại nghiệp)	Ha	1			1,25							18.701.520	5.165.764	1.650.424	641.063	224.208	117.843
													2.413.483	730.759	197.031	76.433	23.476	13.226
		Ha	2			1,25							21.802.381	6.006.991	1.914.568	739.106	257.048	135.415
													2.891.111	880.155	234.025	90.293	27.823	15.696
		Ha	3			1,25							25.233.779	7.030.846	2.393.299	866.137	296.461	156.504
													3.409.282	1.059.753	321.798	111.894	33.038	18.662
		Ha	4			1,25							29.190.706	9.027.572	3.206.942	1.101.531	343.775	181.809
													3.970.527	1.277.866	513.559	160.101	39.296	22.220
		Ha	5			1,25								9.734.112	3.950.198	1.418.109		

NHÂN CÔNG BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

NỘI NGHIỆP

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.150.000đ)

Số	Danh mục	ĐV	KK	Lương	Định	Hệ số	Định mức công nhóm						Thành tiền (đ/mảnh)						
TT	công việc	tính		ngày	biên	thời tiết	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	TL1/200	TL 1/500	TL 1/1000	TL 1/2000	TL 1/5000	TL 1/10000	
2	NỘI NGHIỆP																		
2.1	Lập bản đồ gốc	Mảnh																	
	(2KTV6)		1	345.088	2		2,04	4,59	7,96	18,05	22,25	28,92	703.980	1.583.954	2.746.900	6.228.838	7.678.208	9.979.945	
			2	345.088	2		2,47	5,61	9,95	21,66	30,04	39,05	852.367	1.935.944	3.433.626	7.474.606	10.366.444	13.475.686	
			3	345.088	2		2,86	6,63	12,44	26,00	40,55	52,72	986.952	2.287.933	4.292.895	8.972.288	13.993.318	18.193.039	
			4	345.088	2		3,54	7,99	15,55	20,83	54,74	71,16	1.221.612	2.757.253	5.366.118	7.188.183	18.890.117	24.556.462	
			5	345.088	2			9,61	19,44	26,05			-	3.316.296	6.708.511	8.989.542	-	-	
2.1	Nhập thông tin thửa đất	Mảnh	1-5	172.544	1		1,96	8,99	14,00	18,20	30,94	21,56	338.186	1.551.171	2.415.616	3.140.301	5.338.511	3.720.049	
	(1KTV6)																		
2.3	Lập sổ mục kê tạm	Mảnh	1-5	172.544	1		0,10	0,35	1,65	2,22	2,00	1,80	17.254	60.390	284.698	383.048	345.088	310.579	
	(1KTV6)																		
2.4	Biên tập và in BĐDC theo đơn	Mảnh	1-5	172.544	1		0,51	0,60	0,68	0,77	0,85	1,00	87.997	103.526	117.330	132.859	146.662	172.544	
	vị hành chánh (1KTV6)																		
2.5	Lập kết quả đo đạc ĐC	Mảnh	1-5	172.544	1		1,72	7,54	15,00	22,00	46,15	29,70	296.776	1.300.982	2.588.160	3.795.968	7.962.906	5.124.557	
	thửa đất (1KTV6)																		
2.6	Phục vụ nghiệm thu	Mảnh	1-5		2		0,53	1,63	2,94	4,94	8,31	12,46	182.897	562.493			2.867.681	4.299.796	

CÔNG BÁO/Số 27/Ngày 15-5-2015

				345.088											1.014.559	1.704.735		
	(2KTV6)																	
2.7	Xác nhận hồ sơ các cấp	Mảnh	1-5	172.544	1		0,40	0,60	0,80	1,10	1,70	2,00	69.018	103.526	138.035	189.798	293.325	345.088
	(1KTV6)																	
2.8	Giao nộp thành quả	Mảnh	1-5	345.088	2		0,10	0,63	0,85	1,27	1,70	2,00	34.509	217.405	293.325	438.262	586.650	690.176
	(2KTV6)																	
	Cộng nội nghiệp	Ha	1				7,360	3,989	1,755	0,686	0,127	0,028	1.730.616	877.352	383.945	160.138	28.021	6.845
		Ha	2				7,790	4,152	1,835	0,722	0,135	0,030	1.879.004	933.670	411.414	172.596	31.008	7.816
		Ha	3				8,180	4,315	1,934	0,765	0,147	0,034	2.013.588	989.988	445.785	187.573	35.038	9.127
		Ha	4				8,860	4,533	2,059	0,713	0,163	0,039	2.248.248	1.065.080	488.714	169.732	40.479	10.894
		Ha	5				5,320	4,792	2,214	0,766	0,102	0,020		1.154.526	542.409	187.745		

CHI PHÍ NHÂN CÔNG
ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ BIẾN ĐỘNG BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số TT	Danh mục công việc	ĐVT	KK	HS thời tiết	HS tính toán	Công nhóm	ĐỊNH MỨC (công nhóm/100 thửa hoặc mảnh)					THÀNH TIỀN (đồng/mảnh; đồng/thửa)						
							1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000
1	<u>Ngoại nghiệp</u>																	
1.1	Đổi soát thực địa	mảnh																
1.1.1	<u>Số lượng thửa biến động từ 15% trở xuống</u>				1													
	(1KTV4+1KTV6)		1	1,25		356.589	2,95	4,42	6,63	11,66	23,33	35	1.314.922	1.970.154	2.955.231	5.197.285	10.399.027	15.600.769
			2	1,25		356.589	3,83	5,74	8,62	14,00	28,00	42,00	1.707.170	2.558.526	3.842.246	6.240.308	12.480.615	18.720.923
			3	1,25		356.589	4,98	7,47	11,2	16,8	33,6	50,4	2.219.767	3.329.650	4.992.246	7.488.369	14.976.738	22.465.107
			4	1,25		356.589	6,47	9,71	14,56	20,16	40,32	60,48	2.883.914	4.328.099	6.489.920	8.986.043	17.972.086	26.958.128
			5	1,25		356.589		12,62	18,93	24,19			0	5.625.191	8.437.787	10.782.360	0	0
1.1.2	<u>Số lượng thửa biến động từ 15% - 25%</u>				0,9													
	-	mảnh	1										1.183.430	1.773.139	2.659.708	4.677.556	9.359.124	14.040.692
	-		2										1.536.453	2.302.673	3.458.022	5.616.277	11.232.554	16.848.830
	-		3										1.997.790	2.996.685	4.493.021	6.739.532	13.479.064	20.218.596
	-		4										2.595.522	3.895.289	5.840.928	8.087.439	16.174.877	24.262.316
	-		5										0	5.062.672	7.594.008	9.704.124	0	0
1.1.3	<u>Số lượng thửa biến động từ trên 25%-40 %</u>				0,8													
	(hoặc trên 40% nhưng các thửa biến động không tập trung)	mảnh	1										1.051.938	1.576.123	2.364.185	4.157.828	8.319.221	12.480.615
			2										1.365.736	2.046.821	3.073.797	4.992.246	9.984.492	14.976.738
			3										1.775.813	2.663.720	3.993.797	5.990.695	11.981.390	17.972.086
			4										2.307.131	3.462.479	5.191.936	7.188.834	14.377.668	21.566.503
			5										0	4.500.153	6.750.230	8.625.888	0	0

	biến động cần chỉnh lý)																	
	LĐ Kỹ thuật	1	1,25		951.184	<u>23,90</u>	<u>16,68</u>	<u>6,09</u>	<u>8,53</u>	<u>11,95</u>	<u>23,9</u>	284.166	198.322	72.409	101.420	142.083	284.166	
	LĐ Phổ thông				126.692	<u>16,71</u>	<u>11,66</u>	<u>4,25</u>	<u>5,96</u>	<u>8,36</u>	<u>16,72</u>	21.170	14.772	5.384	7.551	10.591	21.183	
	LĐ Kỹ thuật	2	1,25		951.184	<u>28,68</u>	<u>20,02</u>	<u>7,31</u>	<u>10,24</u>	<u>14,34</u>	<u>28,68</u>	340.999	238.034	86.914	121.752	170.500	340.999	
	LĐ Phổ thông				126.692	<u>20,06</u>	<u>14</u>	<u>5,11</u>	<u>7,16</u>	<u>10,03</u>	<u>20,05</u>	25.414	17.737	6.474	9.071	12.707	25.402	
	LĐ Kỹ thuật	3	1,25		951.184	<u>34,42</u>	<u>24,02</u>	<u>8,76</u>	<u>12,28</u>	<u>17,21</u>	<u>34,41</u>	409.247	285.593	104.155	146.007	204.623	409.128	
	LĐ Phổ thông				126.692	<u>24,07</u>	<u>16,8</u>	<u>6,12</u>	<u>8,59</u>	<u>12,03</u>	<u>24,06</u>	30.495	21.284	7.754	10.883	15.241	30.482	
	LĐ Kỹ thuật	4	1,25		951.184	<u>41,30</u>	<u>28,82</u>	<u>10,52</u>	<u>14,74</u>	<u>20,65</u>	<u>41,3</u>	491.049	342.664	125.081	175.256	245.524	491.049	
	LĐ Phổ thông				126.692	<u>28,88</u>	<u>20,15</u>	<u>7,35</u>	<u>10,31</u>	<u>14,44</u>	<u>28,88</u>	36.589	25.528	9.312	13.062	18.294	36.589	
	LĐ Kỹ thuật	5	1,25		951.184	<u>34,59</u>	<u>12,62</u>	<u>17,69</u>	-	-		0	411.268	150.049	210.331	0	0	
	LĐ Phổ thông				126.692	<u>24,19</u>	<u>8,82</u>	<u>12,37</u>				0	30.647	11.174	15.672	0	0	
1.3.2	<u>Số lương thừa biến động từ 15% - 25%</u>			0,9														
	LĐ Kỹ thuật	1										255.750	178.490	65.168	91.278	127.875	255.750	
	LĐ Phổ thông											19.053	13.295	4.846	6.796	9.532	19.065	
	LĐ Kỹ thuật	2										306.900	214.230	78.223	109.576	153.450	306.900	
	LĐ Phổ thông											22.873	15.963	5.827	8.164	11.436	22.862	
	LĐ Kỹ thuật	3										368.322	257.034	93.739	131.406	184.161	368.215	
	LĐ Phổ thông											27.445	19.156	6.978	9.795	13.717	27.434	
	LĐ Kỹ thuật	4										441.944	308.398	112.573	157.730	220.972	441.944	
	LĐ Phổ thông											32.930	22.976	8.381	11.756	16.465	32.930	
	LĐ Kỹ thuật	5											370.141	135.044	189.298			
	LĐ Phổ thông												27.582	10.057	14.105			
1.3.3	<u>Số lương thừa biến động từ trên 25%-40 %</u>			0,80														
	(hoặc trên 40% nhưng các thừa biến động không tập trung)																	
	LĐ Kỹ thuật	1											227.333	158.657	57.927	81.136	113.666	227.333
	LĐ Phổ thông												16.936	11.818	4.308	6.041	8.473	16.946
	LĐ Kỹ thuật	2											272.800	190.427	69.532	97.401	136.400	272.800

2.2	Lập bản vẽ BD ĐC																	
2.2.1	Lập bản vẽ BD ĐC																	
	(1KTV6+1KTV10)	thừa	1										18.103	5.763	1.945	2.369	4.950	7.779
			2										21.709	7.177	2.440	3.147	5.728	8.556
			3										25.316	7.672	3.253	3.925	7.637	10.466
			4										28.993	12.941	4.384	4.915	8.415	11.244
			5										0	16.300	5.692	6.859	0	0
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên BD ĐC gốc (1KTV6)	thừa	1-5										4.659	4.659	4.659	4.659	4.659	4.659
2.3	Bổ sung sổ mục kê (1KTV6)	thừa	1-5										4.038	4.038	4.038	4.038	4.038	4.038
2.4	Biên tập bản đồ và in (1KTV6)	mảnh	1-5										792	932	1.056	1.196	1.320	1.553
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (1KTV6)	mảnh	1-5										621	932	1.242	1.708	2.640	3.106
2.6	Giao nộp sản phẩm (2KTV6)	mảnh	1-5										311	1.957	2.640	3.944	5.280	6.212
	Số lượng thừa biến động từ trên 25%-40 %					0,8												
2.2	Lập bản vẽ BD ĐC																	
2.2.1	Lập bản vẽ BD ĐC	thừa																
			1										16.091	5.123	1.729	2.106	4.400	6.914
			2										19.297	6.380	2.169	2.797	5.091	7.606
			3										22.503	6.820	2.891	3.489	6.789	9.303
			4										25.771	11.503	3.897	4.369	7.480	9.994
			5										0	14.489	5.060	6.097	0	0
2.2.2	Chuyển nội dung chính lý lên BD ĐC gốc (1KTV6)	thừa	1-5										4.141	4.141	4.141	4.141	4.141	4.141
2.3	Bổ sung sổ mục kê (1KTV6)	thừa	1-5										3.589	3.589	3.589	3.589	3.589	3.589
2.4	Biên tập bản đồ và in (1KTV6)	mảnh	1-5										704	828	939	1.063	1.173	1.380
2.5	Xác nhận hồ sơ các cấp (1KTV6)	mảnh	1-5										552	828	1.104	1.518	2.347	2.761

2.6	Giao nộp sản phẩm (2KTV6)	<i>mảnh</i>	<i>1-5</i>										276	1.739	2.347	3.506	4.693	5.521
	Số lượng thừa biên động trên 40 % (đo vẽ mới các thửa đất cần chỉnh lý)																	

NHÂN CÔNG SỐ HÓA BẢN ĐỒ

Định mức 50/2013/QĐ-BTNMT ngày 27/12/2013, Chương 1 - Mục C. Số hoá và chuyển hệ toạ độ BĐĐC, tr.15 (lương tối thiểu 1.150.000đ)

Số TT	Danh mục công việc	ĐV tính	Mức KK	Lương ngày	Định biên	HS thời tiết	Định mức (công nhóm=công đơn)				Thành tiền (đồng)			
							1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/500	1/1000	1/2000	1/5000
I	<u>Số hoá bản đồ địa chính</u>				<u>1KTV</u> <u>6</u>									
1.1	Quét tài liệu	Mảnh	1-5	172.544	1	1	0,40	0,40	0,40	0,40	69.018	69.018	69.018	69.018
	(1KTV6)													
1.2	Số hoá nội dung bản đồ	Mảnh	1	172.544	1	1	3,51	6,65	12,70	23,23	605.629	1.147.418	2.191.309	4.008.197
	(1KTV6)	Mảnh	2	172.544	1	1	4,03	7,65	14,61	26,71	695.352	1.319.962	2.520.868	4.608.650
		Mảnh	3	172.544	1	1	4,64	8,80	16,80	30,72	800.604	1.518.387	2.898.739	5.300.552
		Mảnh	4	172.544	1	1	5,34	10,12	19,32	35,33	921.385	1.746.145	3.333.550	6.095.980
		Mảnh	5	172.544	1	1	6,14	11,64	22,22		1.059.420	2.008.412	3.833.928	-
1.3	Biên tập nội dung BĐ và in	Mảnh	1-5	172.544	1	1	0,51	0,60	0,68	0,77	87.997	103.526	117.330	132.859
	(1KTV6)													
1.4	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Mảnh	1-5	172.544	1	1	1,00	1,00	1,00	1,50	172.544	172.544	172.544	258.816
	(1KTV6)													
1.5	Giao nộp sản phẩm (1KTV6)	Mảnh	1-5	172.544	1	1	0,63	0,85	1,27	1,70	108.703	146.662	219.131	293.325
	* Số hóa BĐ (1mảnh)													
	Khó khăn 1	Mảnh	1				6,05	9,50	16,05	27,60	1.043.891	1.639.168	2.769.331	4.762.214
	Khó khăn 2	Mảnh	2				6,57	10,50	17,96	31,08	1.133.614	1.811.712	3.098.890	5.362.668
	Khó khăn 3	Mảnh	3				7,18	11,65	20,15	35,09	1.238.866	2.010.138	3.476.762	6.054.569

	Khó khăn 4	Mảnh	4				7,88	12,97	22,67	39,70	1.359.647	2.237.896	3.911.572	6.849.997
	Khó khăn 5	Mảnh	5				8,68	14,49	25,57	4,37	1.497.682	2.500.163	4.411.950	754.017

CHI PHÍ NHÂN CÔNG

**TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT, CHỈNH LÝ BẢN TRÍCH LỤC BĐDC, BẢN TRÍCH LỤC TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH,
ĐO ĐẠC BỔ SUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT VÀ TRÍCH LẬP BẢN ĐỒ**

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.150.000đ)

ĐVT: đồng

Số TT	Danh mục công việc	ĐV tính	Lương ngày	Định biên	Hệ số thời tiết	TRÍCH ĐO		Đo đạc bổ sung tài sản		Chỉnh lý bản trích đo		Chỉnh lý		Hệ số nhân công
						ĐM	T-tiền	gắn liền với đất không		địa chính hoặc chỉnh lý		do yếu tố qui hoạch		
								đồng thời trích đo		riêng từng thửa đất		ĐM (=0.3 Trích đo)	T-tiền	
						ĐM (=0.7 Trích đo)	T-tiền	ĐM (=0.5 Trích đo)	T-tiền	ĐM (=0.3 Trích đo)	T-tiền			
1	Đất ngoài khu vực đô thị			<u>1KTV4+2KTV6</u>										
	<u>Ngoại nghiệp</u>			-										
	DT thừa đất < 100m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,28	874.922	0,896	612.445	0,640	437.461	0,384	262.476	1,00
	100 ≤ DT thừa đất < 300m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,52	1.038.969	1,064	727.279	0,760	519.485	0,456	311.691	1,19
	300 ≤ DT thừa đất < 500m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,62	1.107.323	1,134	775.126	0,810	553.661	0,486	332.197	1,27
	500 ≤ DT thừa đất < 1000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,97	1.346.559	1,379	942.591	0,985	673.280	0,591	403.968	1,54
	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	2,70	1.845.538	1,890	1.291.876	1,350	922.769	0,810	553.661	2,11
	3000 ≤ DT thừa đất < 10000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	4,16	2.843.495	2,912	1.990.447	2,080	1.421.748	1,248	853.049	3,25
	<u>Nội nghiệp</u>													
	DT thừa đất < 100m ²	Thừa	493.748	3	1	0,32	157.999	0,224	110.600	0,160	79.000	0,096	47.400	1,00
	100 ≤ DT thừa đất < 300m ²	Thừa	493.748	3	1	0,38	187.624	0,266	131.337	0,190	93.812	0,114	56.287	1,19
	300 ≤ DT thừa đất < 500m ²	Thừa	493.748	3	1	0,40	197.499	0,280	138.249	0,200	98.750	0,120	59.250	1,25
	500 ≤ DT thừa đất < 1000m ²	Thừa	493.748	3	1	0,49	241.937	0,343	169.356	0,245	120.968	0,147	72.581	1,53
	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m ²	Thừa	493.748	3	1	0,67	330.811	0,469	231.568	0,335	165.406	0,201	99.243	2,09
	3000 ≤ DT thừa đất < 10000m ²	Thừa	493.748	3	1	1,04	513.498	0,728	359.449	0,520	256.749	0,312	154.049	3,25
2	Đất đô thị			<u>1KTV4+2KTV6</u>										
	<u>Ngoại nghiệp</u>			-										
	DT thừa đất < 100m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,92	1.312.382	1,344	918.668	0,960	656.191	0,576	393.715	1

	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thừa	546.826	3	1,25	2,28	1.558.454	1,596	1.090.918	1,140	779.227	0,684	467.536	1,1875
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	Thừa	546.826	3	1,25	2,42	1.654.149	1,694	1.157.904	1,210	827.074	0,726	496.245	1,2604
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	2,96	2.023.256	2,072	1.416.279	1,480	1.011.628	0,888	606.977	1,5417
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	4,06	2.775.142	2,842	1.942.599	2,030	1.387.571	1,218	832.543	2,1146
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	6,24	4.265.243	4,368	2.985.670	3,120	2.132.621	1,872	1.279.573	3,25
	<u>Nội nghiệp</u>													
	DT thửa đất < 100m ²	Thừa	493.748	3	1	0,48	236.999	0,336	165.899	0,240	118.500	0,144	71.100	1
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thừa	493.748	3	1	0,57	281.436	0,399	197.005	0,285	140.718	0,171	84.431	1,1875
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	Thừa	493.748	3	1	0,60	296.249	0,420	207.374	0,300	148.124	0,180	88.875	1,25
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	Thừa	493.748	3	1	0,74	365.374	0,518	255.761	0,370	182.687	0,222	109.612	1,5417
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²	Thừa	493.748	3	1	1,02	503.623	0,714	352.536	0,510	251.811	0,306	151.087	2,125
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²	Thừa	493.748	3	1	1,56	770.247	1,092	539.173	0,780	385.123	0,468	231.074	3,25
	TỔNG HỢP													
I	<u>Đất ngoài khu vực đô thị</u>													
	DT thửa đất < 100m ²	Thừa					1.032.921		723.045		516.461		309.876	
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thừa					1.226.593		858.616		613.297		367.978	
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	Thừa					1.304.822		913.375		652.411		391.447	
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	Thừa					1.588.496		1.111.947		794.248		476.549	
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²	Thừa					2.176.349		1.523.444		1.088.175		652.904	
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²	Thừa					3.356.993		2.349.896		1.678.497		1.007.098	
II	<u>Đất đô thị</u>													
	DT thửa đất < 100m ²	Thừa					1.549.381		1.084.567		774.691		464.815	
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thừa					1.839.890		1.287.923		919.945		551.967	
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	Thừa					1.950.398		1.365.278		975.198		585.120	
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	Thừa					2.388.630		1.672.040		1.194.315		716.589	

	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m²	Thừa					3.278.765		2.295.135		1.639.382		983.630	
	3000 ≤ DT thừa đất < 10000m²	Thừa					5.035.490		3.524.843		2.517.744		1.510.647	

CHI PHÍ NHÂN CÔNG
ĐO ĐẠC, LẬP BẢN ĐỒ HTVT PHỤC VỤ ĐỀN BÙ

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.150.000đ)

Số TT	Danh mục công việc	ĐV tính	Lương ngày	Định biên	Hệ số thời tiết	Định mức			Thành tiền (đồng)
						Hệ số đo đền bù	Định mức	Định mức đo đền bù	
1	Trích đo thửa đất								
<u>1.1</u>	<u>Ngoài khu vực đô thị</u>			<u>1KTV4+2KTV6</u>					
	Ngoại nghiệp			-					
	DT thửa đất < 100m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	1,28	1,47	1.006.160
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	1,52	1,75	1.194.815
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	1,62	1,86	1.273.421
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	1,97	2,27	1.548.543
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	2,70	3,11	2.122.368
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	4,16	4,78	3.270.019
	Nội nghiệp								
	DT thửa đất < 100m ²	Thửa	493.748	3	1	1,1	0,32	0,35	173.799
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thửa	493.748	3	1	1,1	0,38	0,42	206.387
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	Thửa	493.748	3	1	1,1	0,40	0,44	217.249
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	Thửa	493.748	3	1	1,1	0,49	0,54	266.130
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²	Thửa	493.748	3	1	1,1	0,67	0,74	363.892
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²	Thửa	493.748	3	1	1,1	1,04	1,14	564.848
<u>1.2</u>	<u>Đất đô thị</u>			<u>1KTV4+2KTV6</u>					
	Ngoại nghiệp:			-					
	DT thửa đất < 100m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	1,92	2,21	1.509.240
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	2,28	2,62	1.792.222
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	2,42	2,78	1.902.271
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	2,96	3,40	2.326.745
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	4,06	4,67	3.191.413
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²	Thửa	546.826	3	1,25	1,15	6,24	7,18	4.905.029
	Nội nghiệp:								
	DT thửa đất < 100m ²	Thửa	493.748	3	1	1,1	0,48	0,53	260.699
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thửa	493.748	3	1	1,1	0,57	0,63	309.580

	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	0,60	0,66	325.874
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	0,74	0,81	401.911
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	1,02	1,12	553.985
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	1,56	1,72	847.272
2	Số hoá bản đồ địa chính (tính cho 01 mảnh bản đồ vị trí giấy kích thước 0,1 x 0,1 dm)			-					
2.1	Quét tài liệu	Mảnh	172.544	1	1	1	0,40	0,02	2.761
2.2	Số hoá nội dung bản đồ								
	- Mức khó khăn 3	Mảnh	172.544	1	1	1	16,80	0,67	115.950
	- Mức khó khăn 4	Mảnh	172.544	1	1	1	19,32	0,77	133.342
2.3	Biên tập nội dung BĐ và in	Mảnh	172.544	1	1	1	0,68	0,03	4.693,2
2.4	Phục vụ kiểm tra nghiệm thu	Mảnh	172.544	1	1	1	1,00	0,04	6.902
	TỔNG CỘNG NHÂN CÔNG TRÍCH ĐO PHỤC VỤ ĐỀN BÙ								
1.1	<u>Ngoài khu vực đô thị</u>								
	<u>Ngoại nghiệp</u>								
	DT thửa đất < 100m ²	Thừa							1.006.160
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thừa							1.194.815
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	Thừa							1.273.421
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	Thừa							1.548.543
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²	Thừa							2.122.368
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²	Thừa							3.270.019
	<u>Nội nghiệp</u>								
	DT thửa đất < 100m ²	Thừa							304.105
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thừa							336.692
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	Thừa							347.554
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	Thừa							396.435
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²	Thừa							494.198
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²	Thừa							695.153
	Công ngoài khu vực đô thị (ngoại nghiệp + nội nghiệp)								
	DT thửa đất < 100m ²	Thừa							1.310.265
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	Thừa							1.531.507

CHI PHÍ NHÂN CÔNG
TRÍCH ĐO THỪA ĐẤT CÁC CÔNG TRÌNH TUYẾN

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.150.000đ)

Số TT	Danh mục công việc	ĐV tính	Lương ngày	Định biên	Hệ số thời tiết	HS công trình giao thông	TRÍCH ĐO	
							ĐM	T-tiền
1	Đất ngoài khu vực đô thị			1KTV4+2KTV6				
	<u>Ngoại nghiệp</u>			-				
	DT thừa đất < 100m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	1,28	1.006.160
	100 ≤ DT thừa đất < 300m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	1,52	1.194.815
	300 ≤ DT thừa đất < 500m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	1,62	1.273.421
	500 ≤ DT thừa đất < 1000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	1,97	1.548.543
	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	2,70	2.122.368
	3000 ≤ DT thừa đất < 10000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	4,16	3.270.019
	<u>Nội nghiệp</u>							
	DT thừa đất < 100m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	0,32	173.799
	100 ≤ DT thừa đất < 300m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	0,38	206.387
	300 ≤ DT thừa đất < 500m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	0,40	217.249
	500 ≤ DT thừa đất < 1000m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	0,49	266.130
	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	0,67	363.892
	3000 ≤ DT thừa đất < 10000m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	1,04	564.848
	<u>Tổng hợp (nội nghiệp + ngoại nghiệp)</u>							
	DT thừa đất < 100m ²	Thừa						1.179.959
	100 ≤ DT thừa đất < 300m ²	Thừa						1.401.202
	300 ≤ DT thừa đất < 500m ²	Thừa						1.490.670
	500 ≤ DT thừa đất < 1000m ²	Thừa						1.814.673
	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m ²	Thừa						2.486.260
	3000 ≤ DT thừa đất < 10000m ²	Thừa						3.834.867
2	Đất đô thị			1KTV4+2KTV6				
	<u>Ngoại nghiệp</u>			-				
	DT thừa đất < 100m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	1,92	1.509.240
	100 ≤ DT thừa đất < 300m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	2,28	1.792.222
	300 ≤ DT thừa đất < 500m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	2,42	1.902.271
	500 ≤ DT thừa đất < 1000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	2,96	2.326.745
	1000 ≤ DT thừa đất < 3000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	4,06	3.191.413
	3000 ≤ DT thừa đất < 10000m ²	Thừa	546.826	3	1,25	1,15	6,24	4.905.029
	<u>Nội nghiệp</u>							
	DT thừa đất < 100m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	0,48	260.699
	100 ≤ DT thừa đất < 300m ²	Thừa	493.748	3	1	1,1	0,57	309.580

CHI PHÍ NHÂN CÔNG
TRÍCH ĐO PHỤC VỤ GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.150.000đ)

Số TT	Danh mục công việc	Mức khó khăn	ĐV tính	Lương ngày	Định biên	Hệ số thời tiết	ĐM	Thành tiền (đồng)
1	Trích đo thửa đất							
<u>1.2</u>	<u>Đất đô thị</u>	-			1KTV4+2KTV6			
	Ngoại nghiệp:				-			
	DT thửa đất < 100m ²		Thửa	546.826	3	1,25	1,92	1.312.382
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²		Thửa	546.826	3	1,25	2,28	1.558.454
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²		Thửa	546.826	3	1,25	2,42	1.654.149
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²		Thửa	546.826	3	1,25	2,96	2.023.256
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²		Thửa	546.826	3	1,25	4,06	2.775.142
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²		Thửa	546.826	3	1,25	6,24	4.265.243
	Nội nghiệp:							
	DT thửa đất < 100m ²		Thửa	493.748	3	1	0,48	236.999
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²		Thửa	493.748	3	1	0,57	281.436
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²		Thửa	493.748	3	1	0,60	296.249
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²		Thửa	493.748	3	1	0,74	365.374
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²		Thửa	493.748	3	1	1,02	503.623
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²		Thửa	493.748	3	1	1,56	770.247
2	Xác định ranh giới thửa đất				-			
	- LĐKT	4	Thửa	380.474	2	1,25	37,67	2.866.491
	- LĐPT	4	Thửa	126.692			37,67	763.598
	<u>Phân bổ theo mức diện tích</u>							
	DT thửa đất < 100m ²	0,308						881.997
		0,308						234.953
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²	0,365						1.047.372
		0,365						279.007
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²	0,387						1.109.847
		0,387						295.649
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²	0,474						1.359.746
		0,474						362.220
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²	0,651						1.866.894
		0,651						497.318
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²	1,00						2.866.491

CHI PHÍ NHÂN CÔNG

ẤP RANH

Định mức 50/2013/QĐ-BTNMT; Định mức 20/2012/TT-BTNMT (mức lương tối thiểu 1.150.000đ)

Số TT	Danh mục công việc	ĐV tính	KK	Lương ngày	Định biên	HS thời tiết	Định mức công nhóm/mảnh			Định mức công đơn/ha			Thành tiền (đồng/ha)		
							1/500	1/1000	1/2000	1/500	1/1000	1/2000	1/500	1/1000	1/2000
							ẤP RANH								
1	Xử lý tài liệu, biên vẽ yếu tố chuyên môn (1KS6 - ĐM 05 - Bản đồ chuyên đề theo công nghệ tin học)	ha	2	240.018	1	1	39,15	39,15	39,15	3,729	0,930	0,232	894.924	223.200	55.767
2	Phục vụ KTNT, giao nộp (2KTV6 - ĐM 50)	ha	1-5	172.544	2	1	1,63	2,94	4,94	0,522	0,235	0,099	89.999	40.582	17.047
	Cộng áp ranh	Ha								4,250	1,165	0,331	984.923	263.782	72.814
	<i>* Tính cho các trường hợp đo đạc chung cư (= 70% công tác áp ranh qui hoạch)</i>									2,975	0,816	0,232	689.446	184.647	50.970
	<i>* Hệ số nhân công AR / nhân công nội nghiệp BDDC - KK3 (phục vụ tính chi phí vật liệu và khâu hao)</i>														
		Ha								0,741	0,451	0,305			

CHI PHÍ NHÂN CÔNG
ĐỊNH VỊ VẠCH SƠN

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013 (mức lương tối thiểu 1.150.000đ)

ĐVT: 10 điểm

Số TT	Danh mục công việc	ĐV tính	KK	Lương ngày	Định biên	Hệ số thời tiết	Tỉ lệ 1/500		Thành tiền (đồng)
							ĐM công nhóm		
							Mảnh	10 điểm	
1	Ngoại nghiệp								
1.1	Đôi soát kiểm tra (1KTV6)	Mảnh	3	190.237	1	1,25	<u>4,28</u>	<u>0,428</u>	<u>101.777</u>
				126.692	1	1	2,78	0,278	35.220
1.2	Phục vụ KTNT (5KTV)	Mảnh	1-5	951.184	5	1	4,23	<u>0,423</u>	<u>402.351</u>
	(2KTV4+2KTV6+1KTV10)								
	Cộng nhân công vạch sơn								<u>504.128</u>
									35.220
	<i>* Định mức cho 100 điểm vạch sơn tương đương định mức cho 1 mảnh bản đồ.</i>								

**CHI PHÍ NHÂN CÔNG
XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH**

I.1. Nhân công "Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp thực hiện đồng bộ việc chỉnh lý, hoàn thiện hoặc đo đạc lập mới bản đồ địa chính gắn với đăng ký, cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính cho tất cả các thửa đất"

<i>Bảng 1 - ĐM 18 (trang 5-7)</i>						
STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	ĐM/công nhóm	Đơn giá tiền công nhóm	Thành tiền
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thửa	1KTV4 + 1KTV6	0,001	321.204	321
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)					
	Thu thập các tài liệu đã lập trong quá trình đăng ký, cấp GCN và tài liệu phát sinh trong quá trình quản lý đất đai	Thửa	1KTV6	0,0013	172.544	224
3	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính từ kết quả đo đạc, chỉnh lý (Bước 3)	Thửa				2.982
3.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính theo chuẩn dữ liệu địa chính từ nội dung bản đồ địa chính số					2.480
3.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa các đối tượng không gian địa chính với nội dung tương ứng trong bản đồ địa chính	Thửa	1KS4	0,0013	200.609	261
3.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với yêu cầu của chuẩn dữ liệu địa chính	Thửa	1KS3	0,0075	180.904	1.357
3.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về chuẩn dữ liệu địa chính	Thửa	1KTV6	0,005	172.544	863
3.2	Chuyển đổi và gộp các lớp đối tượng không gian địa chính vào CSDL theo đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	1KS4	0,0025	200.609	502

4	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 4)					28.058
4.1	Lập bảng tham chiếu số thửa cũ và số thửa mới đối với các thửa đất đã cấp GCN theo bản đồ cũ	Thửa	1KTV6	0,01	172.544	1.725
4.2	Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính thửa đất từ hồ sơ địa chính (hoặc bản lưu GCN...) trước khi cấp đổi (thông tin lịch sử) đối với thửa đất đã được cấp GCN nhưng không có tài sản	Thửa	1KS1	0,0827	141.494	11.702
4.3	Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho thửa đất từ hồ sơ đăng ký cấp mới, cấp đổi, đăng ký biến động đối với trường hợp cấp GCN nhưng không có tài sản	Thửa	1KS1	0,1034	141.494	14.631
5	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 5)					1.528
5.1	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đã sử dụng để cấp GCN trước đây	Trang A4	1KS1	0,008	141.494	1.132
5.2	Xử lý tập tin quét hình thành bộ hồ sơ cấp GCN dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF	Trang A4	1KS1	0,0013	141.494	184
5.3	Liên kết bộ hồ sơ cấp GCN dạng số với CSDL địa chính và xây dựng kho hồ sơ cấp GCN dạng số	Trang A4	1KS1	0,0015	141.494	212
6	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 6)					2.714
	Đối soát và hoàn thiện chất lượng dữ liệu địa chính của 100% thửa đất so với thông tin trong kho hồ sơ GCN dạng số và hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất đã sử dụng để xây dựng CSDL địa chính	Thửa	1KS3	0,015	180.904	2.714
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)					1.969
7.1	Thu nhận các thông tin cần thiết về dữ liệu địa chính để xây dựng dữ liệu đặc tả địa chính theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thửa	2KS1 + 1KS2	0,0044	444.188	1.954
7.2	Nhập thông tin đặc tả dữ liệu địa chính theo quy định tại Điều 6 Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thửa	1KS1	0,0001	141.494	14
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 8)					1.556

8.1	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL bằng hệ thống phần mềm quản lý đất đai	Thửa	2KS3	0,0038	361.808	1.375
8.2	Lập báo cáo về quá trình vận hành thử nghiệm CSDL	Thửa	1KS3	0,001	180.904	181
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	Thửa	1KTV6	0,001	172.544	173
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)					1.156
10.1	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (<i>Dữ liệu không gian địa chính, dữ liệu thuộc tính địa chính, dữ liệu đặc tả địa chính và sản phẩm CSDL địa chính đã thử nghiệm quản lý, khai thác và cập nhật</i>)	Thửa	1KTV6	0,002	172.544	345
10.2	Đóng gói, giao nộp kho hồ sơ cấp GCN dạng số đã liên kết với CSDL địa chính	Thửa	1KTV6	0,001	172.544	173
10.3	Tạo hồ sơ địa chính dạng số dẫn xuất từ CSDL và đóng gói, giao nộp					
10.3 .1	Sổ mục kê, sổ địa chính	Thửa	1KTV6	0,002	172.544	345
10.3 .2	Biên tập bản đồ địa chính dạng số từ CSDL theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thửa	1KTV6	0,0017	172.544	293
	Cộng	Thửa				40.679

I.2. Nhân công Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính đối với trường hợp đã thực hiện đăng ký, cấp giấy chứng nhận, đăng ký biến động đất đai (Bảng 3 - ĐM 18).

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	ĐM/công nhóm	Đơn giá tiền công nhóm	Thành tiền
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thửa	1KTV4 + 1KTV6	0,002	321.204	642
2	Thu thập tài liệu (Bước 2)	Thửa				3.739
2.1	Thu thập dữ liệu, tài liệu	Thửa	2KTV4 + 1KTV6	0,0038	469.863	1.785
2.2	Phân tích, đánh giá lựa chọn tài liệu sử dụng	Thửa	2KS3	0,0054	361.808	1.954
3	Phân loại thửa đất và hoàn thiện hồ sơ địa chính hiện có (Bước 3)					6.691
3.1	Đối soát, phân loại thửa đất	Thửa	2KTV4	0,0063	297.319	1.873
3.2	Hoàn thiện hồ sơ địa chính	Thửa	1KTV4 + 1KTV6	0,015	321.204	4.818
4	Xây dựng dữ liệu không gian địa chính (Bước 4)					6.320
4.1	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính theo chuẩn dữ liệu địa chính từ nội dung bản đồ địa chính số					5.819
4.1.1	Lập bảng đối chiếu giữa lớp thông tin không gian địa chính với nội dung tương ứng trong bản đồ địa chính	Thửa	1KS4	0,0013	200.609	261
4.1.2	Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian địa chính chưa phù hợp với yêu cầu của chuẩn dữ liệu địa chính	Thửa	1KS3	0,0188	180.904	3.401
4.1.3	Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian địa chính theo quy định kỹ thuật về chuẩn dữ liệu địa chính	Thửa	1KTV6	0,0125	172.544	2.157

4.2	Chuyển đổi và gộp các lớp đối tượng không gian địa chính vào CSDL theo đơn vị hành chính cấp xã	Thửa	1KS4	0,0025	200.609	502
5	Xây dựng dữ liệu thuộc tính địa chính (Bước 5)					14.631
	Nhập, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho thửa đất	Thửa	1KS1	0,1034	141.494	14.631
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)					1.528
6.1	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đã sử dụng để cấp GCN trước đây	Trang A4	1KS1	0,008	141.494	1.132
6.2	Xử lý tập tin quét hình thành bộ hồ sơ cấp GCN dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF (tính đối với các thửa có hồ sơ cần quét)	Trang A4	1KS1	0,0013	141.494	184
6.3	Liên kết bộ hồ sơ cấp GCN dạng số với CSDL địa chính và xây dựng kho hồ sơ cấp GCN dạng số (tính đối với các thửa có hồ sơ cần quét)	Trang A4	1KS1	0,0015	141.494	212
7	Hoàn thiện dữ liệu địa chính (Bước 7)					2.714
	Đối soát và hoàn thiện chất lượng dữ liệu địa chính của 100% thửa đất so với thông tin trong kho hồ sơ GCN dạng số và hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất đã sử dụng để xây dựng CSDL địa chính	Thửa	1KS3	0,015	180.904	2.714
8	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 8)					1.969
8.1	Thu nhận các thông tin cần thiết về dữ liệu địa chính để xây dựng dữ liệu đặc tả địa chính theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thửa	2KS1 + 1KS2	0,0044	444.188	1.954
8.2	Nhập thông tin đặc tả dữ liệu địa chính theo quy định tại Điều 6 của Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thửa	1KS1	0,0001	141.494	14
9	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 9)					1.556
9.1	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL bằng hệ thống phần mềm quản lý đất đai	Thửa	2KS3	0,0038	361.808	1.375
9.2	Lập báo cáo về quá trình vận hành thử nghiệm CSDL	Thửa	1KS3	0,001	180.904	181
10	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 10)	Thửa	1KTV6	0,001	172.544	173

11	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 11)					1.156
11.1	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (<i>Dữ liệu không gian địa chính, dữ liệu thuộc tính địa chính, dữ liệu đặc tả địa chính và sản phẩm CSDL địa chính đã thử nghiệm quản lý, khai thác và cập nhật</i>)	Thửa	1KTV6	0,002	172.544	345
11.2	Đóng gói, giao nộp kho hồ sơ cấp GCN dạng số đã liên kết với CSDL địa chính	Thửa	1KTV6	0,001	172.544	173
11.3	Tạo hồ sơ địa chính dạng số dẫn xuất từ CSDL và đóng gói, giao nộp					0
11.3.1	Sổ mục kê, sổ địa chính	Thửa	1KTV6	0,002	172.544	345
11.3.2	Biên tập bản đồ địa chính dạng số từ CSDL theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thửa	1KTV6	0,0017	172.544	293
	Cộng					41.118

I.3. Nhân công hoàn thiện cơ sở dữ liệu địa chính đã xây dựng nhưng nội dung chưa theo đúng quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT (Bảng 5 - ĐM 18)

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	ĐM/công nhóm	Đơn giá tiền công nhóm	Thành tiền
1	Công tác chuẩn bị (Bước 1)	Thửa	1KTV4 + 1KTV6	0,0005	321.204	161
2	Rà soát, đánh giá hiện trạng CSDL (Bước 2)					217
2.1	Dữ liệu không gian địa chính	Thửa	1KS3	0,0003	180.904	54
2.2	Dữ liệu thuộc tính địa chính	Thửa	1KS3	0,0003	180.904	54
2.3	Đánh giá liên kết dữ liệu không gian và thuộc tính	Thửa	1KS3	0,0003	180.904	54
2.4	Đánh giá kết quả và chất lượng cập nhật biến động của hệ thống tại thời điểm hoàn thiện CSDL	Thửa	1KS3	0,0003	180.904	54
3	Thu thập bổ sung tài liệu (Bước 3)					893
	Thu thập bổ sung tài liệu, số liệu, dữ liệu	Thửa	2KTV4 + 1KTV6	0,0019	469.863	893
4	Hoàn thiện dữ liệu không gian (Bước 4)					6.768
4.1	Chuẩn hóa đối tượng không gian bổ sung cho phù hợp với yêu cầu của chuẩn dữ liệu địa chính	Thửa	1KS3	0,0013	180.904	235
4.2	Cập nhật các đối tượng địa chính đã biến động theo tình trạng hồ sơ cấp GCN, hồ sơ đăng ký biến động	Thửa	1KTV6	0,03	172.544	5.176
4.3	Chuyển đổi các đối tượng không gian địa chính bổ sung vào CSDL hiện có	Thửa	1KS3	0,0075	180.904	1.357

5	Chuyển đổi và hoàn thiện dữ liệu thuộc tính (Bước 5)					2.641
5.1	Lập mô hình chuyển đổi dữ liệu	Thừa	2KS4	0,0001	401.217	40
5.2	Chuyển đổi và chuẩn hoá dữ liệu theo quy định của chuẩn dữ liệu địa chính	Thừa	1KS2	0,0006	161.199	97
5.3	Nhập và chuẩn hoá dữ liệu thuộc tính bổ sung theo hiện trạng biến động của hồ sơ cấp GCN, hồ sơ đăng ký biến động	Thừa	1KS1	0,0152	141.494	2.151
5.4	Rà soát, hoàn thiện chất lượng CSDL so với hiện trạng được đánh giá	Thừa	1KS1	0,0025	141.494	354
6	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Bước 6)					1.528
6.1	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đã sử dụng để cấp GCN trước đây	Trang A4	1KS1	0,008	141.494	1.132
6.2	Xử lý tập tin quét hình thành bộ hồ sơ cấp GCN dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF	Trang A4	1KS1	0,0013	141.494	184
6.3	Liên kết bộ hồ sơ cấp GCN dạng số với CSDL địa chính và xây dựng kho hồ sơ cấp GCN dạng số	Trang A4	1KS1	0,0015	141.494	212
7	Xây dựng dữ liệu đặc tả - metadata (Bước 7)					1.969
7.1	Thu nhận các thông tin cần thiết về dữ liệu địa chính để xây dựng dữ liệu đặc tả địa chính theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thừa	2KS1 + 1KS2	0,0044	444.188	1.954

7.2	Nhập thông tin đặc tả dữ liệu địa chính theo quy định tại Điều 6 của Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thừa	1KS1	0,0001	141.494	14
8	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL (Bước 8)					1.556
8.1	Thử nghiệm quản lý, khai thác, cập nhật CSDL bằng hệ thống phần mềm quản lý đất đai	Thừa	2KS3	0,0038	361.808	1.375
8.2	Lập báo cáo về quá trình vận hành thử nghiệm CSDL	Thừa	1KS3	0,001	180.904	181
9	Phục vụ kiểm tra, đánh giá chất lượng CSDL địa chính (Bước 9)	Thừa	1KTV6	0,001	172.544	173
10	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (Bước 10)					1.156
10.1	Đóng gói, giao nộp sản phẩm CSDL địa chính (<i>Dữ liệu không gian địa chính, dữ liệu thuộc tính địa chính, dữ liệu đặc tả địa chính và sản phẩm CSDL địa chính đã thử nghiệm quản lý, khai thác và cập nhật</i>)	Thừa	1KTV6	0,002	172.544	345
10.2	Đóng gói, giao nộp kho hồ sơ cấp GCN dạng số đã liên kết với CSDL địa chính	Thừa	1KTV6	0,001	172.544	173
10.3	Tạo hồ sơ địa chính dạng số dẫn xuất từ CSDL và đóng gói, giao nộp					638
10.3.1	Sổ mục kê, sổ địa chính	Thừa	1KTV6	0,002	172.544	345
10.3.2	Biên tập bản đồ địa chính dạng số từ CSDL theo quy định tại Thông tư số 17/2010/TT-BTNMT	Thừa	1KTV6	0,0017	172.544	293
	Cộng					17.061

I.4. Tích hợp cơ sở dữ liệu địa chính (Bảng 6 - ĐM 18)

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	ĐM/công nhóm	Đơn giá tiền công nhóm	Thành tiền
A	Tích hợp CSDL địa chính của xã vào CSDL đất đai cấp huyện			150		28.156.423
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng đơn vị hành chính cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các xã tiếp giáp nhau	Xã	1KS3	20	180.904	3.618.077
2	Rà soát, cập nhật bổ sung CSDL đối với các trường hợp biến động sau thời điểm nghiệm thu sản phẩm CSDL địa chính đến thời điểm triển khai tích hợp (chỉ tính cho các thửa phải cập nhật)					Áp dụng theo quy định tại mục 5, chương II, (bảng 7)
3	Chuyển đổi dữ liệu địa chính được xây dựng theo ĐVHC cấp xã vào CSDL đất đai cấp huyện	Xã	1KS3	10	180.904	1.809.038
4	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo đơn vị hành chính xã					19.899.423
4.1	<i>Thông tin của cùng đối tượng địa danh, địa giới, giao thông, thủy văn, các đối tượng hình tuyến khác thuộc các ĐVHC xã kế cận</i>	<i>Xã</i>	<i>1KS3</i>	<i>25</i>	<i>180.904</i>	<i>4.522.596</i>
4.2	<i>Thông tin về địa chỉ của thửa đất, tài sản gắn liền với đất, địa chỉ chủ sử dụng đất thuộc các ĐVHC xã khác nhau</i>	<i>Xã</i>	<i>1KS3</i>	<i>25</i>	<i>180.904</i>	<i>4.522.596</i>

4.3	<i>Tích hợp thông tin về chủ sử dụng đảm bảo tính duy nhất trong toàn bộ hệ thống CSDL</i>	Xã	1KS3	60	180.904	10.854.231
5	Thử nghiệm việc quản lý, khai thác, cập nhật CSDL đã được tích hợp trong thời gian mười (10) ngày	Xã	2KS1	10	282.988	2.829.885
B	Tích hợp CSDL địa chính của huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh					32.562.692
1	Rà soát dữ liệu không gian của từng ĐVHC cấp xã để xử lý các lỗi dọc biên giữa các huyện tiếp giáp nhau	Huyện	1KS3	40	180.904	7.236.154
2	Chuyển đổi dữ liệu địa chính cấp huyện vào CSDL đất đai cấp tỉnh (đối với các huyện hạ tầng mạng chưa đáp ứng được yêu cầu truy cập trực tiếp vào CSDL đất đai tập trung tại cấp tỉnh)	Huyện	1KS3	15	180.904	2.713.558
3	Xử lý những bất cập về thông tin thuộc tính địa chính trong quá trình tích hợp CSDL theo ĐVHC huyện					22.612.981
3.1	<i>Thông tin của cùng đối tượng địa danh, địa giới, giao thông, thủy văn, các đối tượng hình tuyến khác thuộc các đơn vị hành chính huyện kề cận</i>	Huyện	1KS3	25	180.904	4.522.596
3.2	<i>Thông tin về địa chỉ của thửa đất, tài sản gắn liền với đất, địa chỉ chủ sử dụng đất thuộc các đơn vị hành chính huyện khác nhau</i>	Huyện	1KS3	25	180.904	4.522.596
3.3	<i>Tích hợp thông tin về chủ sử dụng đảm bảo tính duy nhất trong toàn bộ hệ thống CSDL</i>	Huyện	1KS3	75	180.904	13.567.788
C	Định mức đồng bộ CSDL đất đai cấp tỉnh vào CSDL đất đai cấp Trung ương					12.120.558
1	Cấu hình kết nối từ tỉnh lên Trung ương	Tỉnh	3KS3	15	542.712	8.140.673

2	Thực hiện truyền số liệu định kỳ	Tỉnh	6KS3	2	1.085.423	2.170.846
3	Kiểm tra, cập nhật CSDL cấp tỉnh lên cấp Trung ương	Tỉnh	1KS3	10	180.904	1.809.038

Ghi chú: Khi thực hiện công việc Mục A bảng 6 tính cho một huyện thì nhân (x) số xã với đơn giá của từng xã nêu trên để tính cho một huyện.

I.5. Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất thường xuyên (Bảng 7 - ĐM 18)

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	ĐM/công nhóm	Đơn giá tiền công nhóm	Thành tiền
1	Chỉnh lý hình thể thửa đất vào dữ liệu không gian địa chính của CSDL	Thửa	1KS3	0,12	180.904	21.708
2	Cập nhật thông tin biến động về thuộc tính địa chính của thửa đất					98.285
2.1	Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu	Thửa	1KS3	0,08	180.904	14.472
2.2	Đăng ký thế chấp	Thửa	1KS3	0,06	180.904	10.854
2.3	Chuyển quyền sử dụng toàn bộ thửa đất	Thửa	1KS3	0,08	180.904	14.472
2.4	Chuyển quyền sử dụng một phần thửa đất	Thửa	1KS3	0,1241	180.904	22.450
2.5	Thay đổi thông tin về thửa đất, tài sản gắn liền với đất	Thửa	1KS3	0,0992	180.904	17.946
2.6	Cấp đổi, cấp lại GCN	Thửa	1KS3	0,04	180.904	7.236
2.7	Các thay đổi khác	Thửa	1KS3	0,06	180.904	10.854
3	Quét (chụp) giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bản đồ, sơ đồ, bản trích đo địa chính đối với trường hợp đăng ký bổ sung lần đầu, đăng ký biến động (nếu có)					1.825
3.1	Quét (chụp)	Trang A4	1KS1	0,0096	141.494	1.358
3.2	Xử lý tập tin quét hình thành bộ hồ sơ cấp GCN dạng số, lưu trữ dưới khuôn dạng tập tin PDF	Trang A4	1KS1	0,0015	141.494	212

3.3	Liên kết bộ hồ sơ cấp GCN dạng số với CSDL địa chính và xây dựng kho hồ sơ cấp GCN dạng số	Trang A4	1KS1	0,0018	141.494	255
-----	--	-------------	------	--------	---------	-----

CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT LIỆU
LƯỚI ĐỊA CHÍNH

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013

STT	Danh mục	ĐVT	TH	Nguyên giá	Đơn giá (đ/ca)	ĐỊNH MỨC				THÀNH TIỀN			
						Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Xây tường vây	Tiếp điểm có tường vây	Đo ngắm đường chuyên	Chọn điểm, chôn mốc bê tông	Xây tường vây	Tiếp điểm có tường vây	Đo theo phương pháp đường chuyên
1.1	Dụng cụ												
1	Chọn điểm, chôn mốc bê tông; tiếp điểm; đo ngắm theo phương pháp đường chuyên												
1	áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	107	3,35	2,59	0,65	2,02	358	277	69	216
2	áo mưa bạt	Cái	12	50.000	160	3,35	2,59	0,65	2,02	537	415	104	324
3	Ba lô	Cái	18	50.000	107	8,93	6,91	1,31	4,04	954	738	140	432
4	Bộ đồ nề	Cái	24	50.000	80	0,21	0,65			17	52	-	-
5	Bộ khắc chữ mặt mốc	Bộ	24	50.000	80	0,07	0,22			6	18	-	-
6	Cờ hiệu nhỏ	Bộ	12	10.000	32	0,14			0,1	4	-	-	3
7	Compa đơn	Cái	24	20.000	32	0,07			0,1	2	-	-	3
8	Compa kép	Cái	24	20.000	32	0,07			0,1	2	-	-	3
9	Cuộc bàn	Cái	12	15.000	48	0,07	0,22		0,1	3	11	-	5
10	Dao phát cây	Cái	12			0,28	0,22	0,04	0,1				

CÔNG BÁO/Số 27/Ngày 15-5-2015

				15.000	48					13	11	2	5
11	E ke	Bộ	24	25.000	40	0,28	0,22	0,04	0,1	11	9	2	4
12	Giày cao cổ	Đôi	12	25.000	80	8,93	6,91	1,31	4,04	716	554	105	324
13	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	350.000	280	1,67	1,3	0,25	0,6	468	365	70	168
14	Hòm sắt đựng dụng cụ	Cái	48	350.000	280				0,2	-	-	-	56
15	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80	8,93	6,91	1,31	4,04	716	554	105	324
16	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	7.000	30	0,28	0,22	0,04	0,1	8	7	1	3
17	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	110.000	176	1,67		0,25	0,6	294	-	44	106
18	Ổng nhôm	Cái	60	200.000	128	0,28		0,04		36	-	5	-
19	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	214	8,93	6,91	1,31	4,04	1.908	1.476	280	863
20	Qui phạm	Q	60	30.000	19	0,28	0,22	0,04	0,1	5	4	1	2
21	Tất sợi	Đôi	48	10.000	8	8,93	6,91	1,31	4,04	72	55	10	32
22	Thước đo độ	Cái	60	20.000	13	0,07				1	-	-	-
23	Thước thép cuộn 2m	Cái	12	20.000	64	0,28	0,22	0,04	0,1	18	14	3	6
24	Xẻng	Cái	12	15.000	48	0,07	0,22			3	11	-	-

25	Xô tôn đựng nước	Cái	12	15.000	48	0,21	0,22			10	11	-	-
26	Bi đông nhựa	Cái	12	7.000	22	8,93			3,22	200	-	-	72
27	Đèn pin	Cái	12	10.000	32	0,33			0,15	11	-	-	5
28	Địa bàn kỹ thuật	Cái	36	150.000	160	0,07			0,1	11	-	-	16
29	Găng tay bạt	đôi	6	10.000	64	8,93			3,22	572	-	-	206
30	Kìm cắt thép	Cái	24	20.000	32	0,07				2	-	-	-
31	Máy tính tay	Cái	36	200.000	214				0,31	-	-	-	66
32	Nilon che máy	Cái	9	20.000	85					-	-	-	-
33	Ô che máy	Cái	24	120.000	192					-	-	-	-
34	Thước 03 cạnh	Cái	24	15.000	24	0,07			0,1	2	-	-	2
35	Thước cuộn vải 50m	Cái	36	50.000	53	0,33				18	-	-	-
36	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48	1,80				87	-	-	-
37	Bảng ngắm	Cái	12	15.000	48				0,33	-	-	-	16
38	Ăm kê	Cái	48	1.000.000	801				0,01	-	-	-	8
39	Nhiệt kế	Cái	48	50.000	40				0,01	-	-	-	0

40	Áp kế	Cái	48	2.000.000	1.603				0,01	-	-	-	16
	Cộng (tính 5%)									7.420	4.809	988	3.452
	Khó khăn 1	điểm				0,60	0,65	0,65	0,55	4.452	3.126	642	1.898
	Khó khăn 2	điểm				0,75	0,85	0,85	0,80	5.565	4.087	840	2.761
	Khó khăn 3	điểm				1,00	1,00	1,00	1,00	7.420	4.809	988	3.452
	Khó khăn 4	điểm				1,30	1,30	1,25	1,35	9.646	6.251	1.235	4.660
	Khó khăn 5	điểm				1,65	1,65	1,65	1,80	12.243	7.934	1.631	6.213
II	Vật liệu												
1	Bản đồ địa hình	Tờ			20.000	0,05	0,05	0,05	0,05	1.000	1.000	1.000	1.000
2	Băng dính vừa	Cuộn			500	0,10	0,01	0,10	0,10	50	5	50	50
3	Biên bản bàn giao thành quả	Tờ			682	2,00	2,00			1.364	1.364	-	-
4	Giấy A0 loại 100g/m ²	Đĩa			10.000				0,02	-	-	-	200
5	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Tờ			12.000					1	-	-	12.000
6	Ghi chú điểm độ cao cũ	Ram			4.000					1	-	-	4.000
7	Ghi chú điểm tọa độ mới	Hộp			8.000	2,00					16.000	-	-
8	Giấy A4 (nội)	ram			93.390	0,01			0,01	0,01	934	-	934

9	Sơn đỏ	Kg			20.000	0,001				20	-	-	-
10	Số kiểm nghiệm máy	Q			5.000				0,20	-	-	-	1.000
11	Sô đo góc	Q			5.000				0,15	-	-	-	750
12	Sô đo cạnh	Q			5.000				0,20	-	-	-	1.000
13	Sô đo thiên đĩnh	Q			5.000				0,20	-	-	-	1.000
14	Số ghi chép	Q			5.000	0,05		0,05	0,05	250	-	250	250
15	Xi măng	Kg			1.000	39	107,000			39.000	107.000	-	-
16	Cát	M3			120.000	0,04	0,14			4.800	16.800	-	-
17	Đá dăm	M3			200.000	0,002	0,28			400	56.000	-	-
18	Dầu sừ	Cái			5.500	1				5.500	-	-	-
19	Gỗ cốt pha dày 3cm	M3			2.800.000	0,002	0,003			5.600	8.400	-	-
20	Đinh	Kg			120.000	0,05				6.000	-	-	-
21	Sắt 10	Kg			150.000	0,930				139.500	-	-	-
22	Xăng	Lít			18.000	3	7	3		54.000	126.000	54.000	-
23	Dầu nhờn	Lít			60.000	0,150	0,35	0,15		9.000	21.000	9.000	-
24	Mực đen	Lọ			20.000	0,03	0,03	0,03	0,03	600	600	600	600

25	Pin đèn	Đôi			3.000	0,50	0,20	0,20	0,20	1.500	600	600	600
	Cộng (tính VL nhỏ, hao hụt 8%)									308.359	365.871	89.029	7.975
	* MÓC BÊ TÔNG												
	Khó khăn 1	điểm								312.811	368.996	89.671	9.873
	Khó khăn 2	điểm								313.924	369.958	89.869	10.736
	Khó khăn 3	điểm								315.779	370.679	90.017	11.426
	Khó khăn 4	điểm								318.005	372.122	90.264	12.634
	Khó khăn 5	điểm								320.602	373.805	90.659	14.188
	* MÓC HÈ PHỐ (1.2 MÓC BÊ TÔNG)									Chọn điểm, chôn mốc hệ phố		Tiếp điểm không tường vây	
	Khó khăn 1	điểm								375.373		112.089	
	Khó khăn 2	điểm								376.709		112.336	
	Khó khăn 3	điểm								378.935		112.521	
	Khó khăn 4	điểm								381.606		112.830	
	Khó khăn 5	điểm								384.722		113.324	
										Chọn điểm, cắm cọc gỗ			Đo cao lượng giác
	Khó khăn 1	điểm								31.281			987

	Khó khăn 2	điểm								31.392			1.074
	Khó khăn 3	điểm								31.578			1.143
	Khó khăn 4	điểm								31.801			1.263
	Khó khăn 5	điểm								32.060			1.419

CHI PHÍ DỤNG CỤ, VẬT LIỆU ĐO NGẮM GPS, TÍNH TOÁN

Định mức 50/2013/TT-BTNMT ngày 27/12/2013

STT	Danh mục	ĐVT	TH	Nguyên giá	Đơn giá (đ/ca)	Đo ngắm GPS		Tính toán		Đo bằng GPS	
						Ca/di ềm	T- tiền (đ)	Đo bằng PP đường chuyên	Đo bằng GPS		
I	NGOẠI NGHIỆP										
1,1	Dụng cụ										
1	áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	107	1,97	210	0,43	46	0,43	46
2	áo mưa bạt	Cái	12	50.000	160	1,97	316		-		-
3	Ba lô	Cái	18	50.000	107	5,24	560	1,15	123	1,15	123
4	Giày cao cổ	Đôi	12	25.000	80	5,24	420		-		-
5	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	60.000	48	0,79	38	0,43	21	0,43	21
6	Hòm đựng máy, dụng cụ	Cái	48	60.000	48	0,26	13		-		-
7	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80	5,24	420		-		-
8	Nilon che máy tẩm 5m	Tẩm	9	20.000	85	0,13	11		-		-
9	Nilon gói tài liệu		9	7.000	30	0,13	4		-		-
10	Ống đựng bản đồ	Cái	24	10.000	16	0,79	13		-		-
11	Ô che máy	Cái	24	120.000	192	0,79	152		-		-
12	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	214	5,24	1.120	1,15	246	1,15	246
13	Qui phạm	Q	60	15.000	10	0,13	1	0,07	1	0,07	1
14	Tất sợi	Đôi	48	10.000	8	5,24	42	1,15	9	1,15	9
15	Thước thép cuộn 2m	Cái	12	20.000	64	0,13	8		-		-
16	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48	0,79	38	0,43	21	0,43	21
17	Ấm kế		48	1.000.000	801	0,13	104		-		-
18	Nhiệt kế		48	50.000	40	0,13	5		-		-
19	Áp kế		48	2.000.000	1.603	0,13	208		-		-
20	Máy in laze A4 0.5Kw		72	7.000.000	3.739		-	0,001	4	0,001	4

21	Điện			1.200	1.200		-	0,36	432	0,36	432
22	Bi đông nhựa	Cái	12	7.000	22	5,24	118	1,15	26	1,26	28
23	Đèn điện 100w	Cái	36	10.000	11		-	0,32	3	0,43	5
24	Đèn pin	Cái	12	10.000	32	0,02	1		-		-
25	Địa bàn kỹ thuật	Cái	36	150.000	160	0,1	16		-		-
26	E ke	Bộ	24	25.000	40	0,1	4		-		-
	Cộng (tính 5%)						4.012		977		981
	Khó khăn 1					0,70	2.808	1	977	1	981
	Khó khăn 2					0,80	3.210	1	977	1	981
	Khó khăn 3					1,00	4.012	1	977	1	981
	Khó khăn 4					1,25	5.015	1	977	1	981
	Khó khăn 5					1,95	7.823	1	977	1	981
II	Vật liệu										
1	Bản đồ địa hình	Tờ			20.000	0,05	1.000		-		-
2	Bảng tổng hợp thành quả	Cuộn			300		-	0,30	90	0,30	90
3	Bảng tính toán	Tờ			300		-	0,50	150	0,30	90
4	Bìa đóng sổ	Đĩa			1.000		-	0,10	100	0,10	100
5	Biên bản bàn giao thành quả	Tờ			500	0,3	150	0,30	150	0,30	150
6	Đĩa CD	Hộp			10.000	0,01	100	0,01	100	0,01	100
7	Giấy Kroký	tờ			2.000	0,03	60	0,03	60	0,03	60
8	Giấy A4	Ram			40.000	0,01	400	0,01	400	0,01	400
9	Mực in Lazer	Hộp			550.000		-	0,001	550	0,001	550
10	Sổ kiểm nghiệm máy	Q			5.000	0,20	1.000		-		-
11	Sổ ghi chép	Q			5.000	0,05	250	0,05	250	0,05	250
12	Sổ liệu tọa độ điểm gốc	điểm			20.00			0,30	6.00	0,10	2.0

				0		-		0		00
13	Số liệu độ cao điểm gốc	điểm		8.000		-	0,30	2.400	0,10	800
14	Xăng	Lít		15.000	3,00	45.000				-
15	Dầu nhờn	Lít		60.000	0,15	9.000				-
16	Mực đen	lọ		20.000		-	0,03	600	0,03	600
17	Pin đèn	đôi		3.000	0,30	900	0,30	900	0,30	900
	Cộng (VL nhỏ, hao hụt 8%)					62.489		12.690		6.577
	Tính như nhau cho các mức khó khăn									
	TỔNG CỘNG									
	Khó khăn 1	điểm				65.297		13.667		7.558
	Khó khăn 2	điểm				65.698		13.667		7.558
	Khó khăn 3	điểm				66.501		13.667		7.558
	Khó khăn 4	điểm				67.504		13.667		7.558
	Khó khăn 5	điểm				70.312		13.667		7.558
	Tính toán đo cao lượng giác (KK 1-5)	điểm						1.367		

CHI PHÍ DUNG CỤ, VẬT LIỆU BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH
NGOẠI NGHIỆP

TT	Danh mục	ĐVT	TH	Đơn	Đơn	Định mức (ca/mảnh)						Thành tiền (đ/mảnh)						
				giá	giá	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	1/200	1/500	1/1000	1/2000	1/5000	1/10000	
				(đ)	(đ/ca)													
1	<u>Ngoại nghiệp</u>																	
1.1	<u>Dụng cụ</u>																	
a	<u>Lưới đo vẽ</u>																	
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	107	4,9	7,45	8,8	10,6	29,78	59,56	524	796	940	1.132	3.182	6.363	
2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	107	4,9	7,45	8,8	10,6	29,78	59,56	524	796	940	1.132	3.182	6.363	
3	Ba lô	Cái	18	50.000	107	9,8	14,9	17,6	21,21	59,57	119,14	1.047	1.592	1.880	2.266	6.364	12.729	
4	Giày cao cổ	Đôi	12	25.000	80	9,8	14,9	17,6	21,21	59,57	119,14	785	1.194	1.410	1.700	4.773	9.546	
5	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80	9,8	14,9	17,6	21,21	59,57	119,14	785	1.194	1.410	1.700	4.773	9.546	
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	214	9,8	14,9	17,6	21,21	59,57	119,14	2.094	3.184	3.761	4.532	12.729	25.457	
7	Tất sợi	Đôi	6	10.000	64	9,8	14,9	17,6	21,21	59,57	119,14	628	955	1.128	1.360	3.819	7.637	
8	Bi đồng nhựa	Cái	12	7.000	22	9,8	14,9	17,6	21,21	59,57	119,14	220	334	395	476	1.337	2.673	
9	Búa đập đá, đóng cọc	Cái	36	20.000	21	0,01	0,1	0,03	0,44	1,82	3,64	0	2	1	9	39	78	
10	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32	0,06	0,06	0,38	0,44	0,65	0,95	2	2	12	14	21	30	
11	Cờ hiệu nhỏ	Cái	12	10.000	32	0,13	0,12	0,75	0,88	1,3	1,8	4	4	24	28	42	58	
12	Hòm sắt đựng tài liệu, khoá	Cái	48	350.000	280	1,96	2,98	3,53	4,25	11,91	23,82	550	836	990	1.192	3.340	6.680	
13	Ổng đựng bản đồ	Cái	24			1,96	2,98	3,53	4,25	11,91	23,82							

CÔNG BÁO/Số 27/Ngày 15-5-2015

				110.00 0	176							346	525	622	749	2.100	4.199
14	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	7.000	30	1,96	2,98	3,53	4,25	11,91	23,82	59	89	106	127	356	713
15	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48	1,96	2,98	3,53	4,25	11,91	23,82	94	143	170	204	573	1.145
16	E Ke	Bộ	24	25.000	40	0,06	0,06	0,38	0,44	0,65	0,95	2	2	15	18	26	38
17	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	50.000	481	0,06	0,06	0,38	0,44	0,65	0,95	29	29	183	212	313	457
18	Thước thép 30m	Cái	2	200.00 0	3.846	0,06	0,06	0,38	0,44	0,65	0,95	231	231	1.462	1.692	2.500	3.654
19	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	20.000	128	0,01	0,1	0,30	0,44	1,82	3,64	1	13	38	56	233	467
20	Ký hiệu bản đồ	Q.	48	25.000	20	0,06	0,06	0,38	0,44	0,65	0,95	1	1	8	9	13	19
21	Qui phạm	Q	48	30.000	24	0,06	0,06	0,38	0,44	0,65	0,95	1	1	9	11	16	23
22	Kẹp sắt	Cái	6	500	3	1,96	2,98	3,53	4,25	11,91	23,82	6	10	11	14	38	76
23	Máy tính cầm tay	Cái	24	200.20 0	321	0,2	0,19	0,63	0,88	3,63	7,26	64	61	202	282	1.165	2.329
24	Nilon che máy tấm 5m	Tấm	9	20.000	85	1,96	2,98	3,53	4,25	11,91	23,82	168	255	302	363	1.018	2.036
25	Ô che máy	Cái	24	120.00 0	192	1,96	2,98	3,53	4,25	11,91	23,82	377	573	679	817	2.290	4.581
26	Bảng ngắm	Cái	36	15.000	16	1,96	2,98	3,53	4,25	11,91	23,82	31	48	57	68	191	382
27	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32	0,1	0,1	0,3	0,44	1,82	3,64	3	3	10	14	58	117
28	Đèn pin	Cái	12	10.000	32	0,25	0,36	0,75	1,1	1,82	3,64	8	12	24	35	58	117
29	Com pa vòng tròn nhỏ	Cái	24	20.000	32	0,13	0,18	0,38	0,55	0,91	1,82	4	6	12	18	29	58
30	Áp kế	Cái	60	2.000.0	1.282	0,03	0,03	0,08	0,11	0,13	0,18	38	38	103	141	167	231

				00														
31	Nhiệt kế	Cái	60	50.000	32	0,03	0,03	0,08	0,11	0,13	0,18	1	1	3	4	4	6	
32	Mia	Cái	36	300.000	321	0,03	0,03	0,08	0,11	0,13	0,18	10	10	26	35	42	58	
	Cộng (tính 5%)	mảnh										9.070	13.586	17.778	21.431	57.528	113.259	
	Tính cho 1 Ha	ha										9.070	2.174	711	214	64	31	
	a) Dụng cụ lưới đo vẽ																	
	* Tính cho 1 mảnh																	
	Khó khăn 1	mảnh				0,80	0,60	0,75	0,70	0,69	0,68	7.256	8.152	13.333	15.002	39.694	77.016	
	Khó khăn 2	mảnh				0,90	0,80	0,85	0,85	0,83	0,82	8.163	10.869	15.111	18.216	47.748	92.872	
	Khó khăn 3	mảnh				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	9.070	13.586	17.778	21.431	57.528	113.259	
	Khó khăn 4	mảnh				1,15	1,15	1,25	1,30	1,20	1,20	10.430	15.624	22.222	27.860	69.034	135.911	
	Khó khăn 5	mảnh					1,30	1,56	1,70			-	17.662	27.733	36.433	-	-	
	* Tính cho 1 ha																	
	Khó khăn 1	ha				0,80	0,60	0,75	0,70	0,69	0,68	7.256	1.304	533	150	44	21	
	Khó khăn 2	ha				0,90	0,80	0,85	0,85	0,83	0,82	8.163	1.739	604	182	53	26	
	Khó khăn 3	ha				1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	9.070	2.174	711	214	64	31	
	Khó khăn 4	ha				1,15	1,15	1,25	1,30	1,20	1,20	10.430	2.500	889	279	77	38	
	Khó khăn 5	ha					1,30	1,56	1,70				2.826	1.109	364			
	b) Đo vẽ chi tiết																	
1	Áo rét BHLĐ	Cái	18	50.000	107	19,2	24,73	41,91	66,16	209,09	418,18	2.051	2.642	4.478	7.068	22.339	44.677	

2	Áo mưa bạt	Cái	18	50.000	107	19,2	24,73	41,91	66,16	209,09	418,18	2.051	2.642	4.478	7.068	22.339	44.677
3	Ba lô	Cái	18	50.000	107	38,4	49,47	83,82	132,32	418,18	836,36	4.103	5.285	8.955	14.137	44.677	89.355
4	Giày cao cổ	Đôi	12	25.000	80	38,4	49,47	83,82	132,32	418,18	836,36	3.077	3.964	6.716	10.603	33.508	67.016
5	Mũ cứng	Cái	12	25.000	80	38,4	49,47	83,82	132,32	418,18	836,36	3.077	3.964	6.716	10.603	33.508	67.016
6	Quần áo BHLĐ	Bộ	9	50.000	214	38,4	49,47	83,82	132,32	418,18	836,36	8.205	10.571	17.910	28.274	89.355	178.709
7	Tất sợi	Đôi	6	10.000	64	38,4	49,47	83,82	132,32	418,18	836,36	2.462	3.171	5.373	8.482	26.806	53.613
8	Bì đông nhựa	Cái	12	7.000	22	38,4	49,47	83,82	132,32	418,18	836,36	862	1.110	1.881	2.969	9.382	18.764
9	Bút kẻ thẳng	Cái	24	20.000	32	2,2	3,55	21,58	12,1	36,72	73,44	71	114	692	388	1.177	2.354
10	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	350.000	280	9,1	13,53	21,58	26,45	92,34	184,68	2.552	3.794	6.052	7.418	25.897	51.793
11	Ổng đựng bán đồ	Cái	24	110.000	176	9,1	13,53	21,58	26,45	92,34	184,68	1.604	2.385	3.804	4.663	16.278	32.556
12	Nilon gói tài liệu	Tấm	9	7.000	30	9,1	13,53	21,58	26,45	92,34	184,68	272	405	646	791	2.762	5.525
13	Túi đựng tài liệu	Cái	12	15.000	48	9,1	13,53	21,58	26,45	92,34	184,68	438	650	1.038	1.272	4.439	8.879
14	Thước cuộn vải 50m	Cái	4	50.000	481	2,2	3,55	6,62	12,1	36,72	73,44	1.058	1.707	3.183	5.817	17.654	35.308
15	Thước thép 30m	Cái	2	200.000	3.846	1,11	1,77	3,31	6,05	18,36	36,72	4.269	6.808	12.731	23.269	70.615	141.231
16	Thước thép cuộn 2m	Cái	6	20.000	128	0,56	0,89	1,66	3,02	9,18	18,36	72	114	213	387	1.177	2.354
17	Ký hiệu bán đồ	Q.	48	25.000	20	1,11	1,77	3,31	6,05	18,36	36,72	22	35	66	121	368	736
18	Qui phạm	Q	48	30.000	24	1,11	1,77	3,31	6,05	18,36	36,72	27	43	80	145	441	883
19	Máy tính tay Casio	Cái	24	200.20	321	1,11	1,77	3,31	6,05	18,36	36,72	356	568	1.062	1.941	5.891	11.781

				0														
20	Nilon che máy tắm 5m	Tắm	9	20.000	85	9,1	13,53	21,58	26,45	92,34	184,68	778	1.156	1.844	2.261	7.892	15.785	
21	Ô che máy	Cái	24	120.000	192	9,1	13,53	21,58	26,45	92,34	184,68	1.750	2.602	4.150	5.087	17.758	35.515	
22	Đồng hồ báo thức	Cái	36	30.000	32	0,56	0,89	1,66	3,02	9,18	18,36	18	29	53	97	294	588	
23	Đèn pin	Cái	12	10.000	32	0,26	0,44	0,6	1,2	3	6	8	14	19	38	96	192	
24	Compa vòng tròn nhỏ	Cái	24	20.000	32	0,13	0,17	0,15	0,2	0,6	1,2	4	5	5	6	19	38	
25	Áp kế	Cái	60	2.000.000	1.282	0,03	0,04	0,03	0,05	0,12	0,24	38	51	38	64	154	308	
26	Nhiệt kế	Cái	60	50.000	32	0,03	0,04	0,03	0,05	0,12	0,24	1	1	1	2	4	8	
	Cộng (tính 5%)	mảnh										41.186	56.522	96.792	150.119	477.572	955.144	
	Tính cho 1 Ha	ha										41.186	9.044	3.872	1.501	531	265	
	b) Dụng cụ đo vẽ chi tiết																	
	* Tính cho 1 mảnh																	
	Khó khăn 1	mảnh				0,7	0,6	0,70	0,70	0,77	0,77	28.830	33.913	67.755	105.083	367.730	735.461	
	Khó khăn 2	mảnh				0,85	0,75	0,85	0,85	0,92	0,92	35.008	42.392	82.273	127.601	439.366	878.732	
	Khó khăn 3	mảnh				1	1	1,00	1,00	1,00	1,00	41.186	56.522	96.792	150.119	477.572	955.144	
	Khó khăn 4	mảnh				1,2	1,3	1,25	1,30	1,10	1,10	49.424	73.479	120.990	195.154	525.329	1.050.658	
	Khó khăn 5	mảnh					1,70	1,56	1,7			96.088	150.996	255.202				
	* Tính cho 1 ha																	
	Khó khăn 1	ha				0,7	0,6	0,70	0,70	0,77	0,77	28.830	5.426	2.710	1.051	409	204	

-	Khó khăn 2	ha				0,85	0,75	0,85	0,85	0,92	0,92	35.008	6.783	3.291	1.276	488	244
	Khó khăn 3	ha				1	1	1,00	1,00	1,00	1,00	41.186	9.044	3.872	1.501	531	265
	Khó khăn 4	ha				1,2	1,3	1,25	1,30	1,10	1,10	49.424	11.757	4.840	1.952	584	292
	Khó khăn 5	ha					1,70	1,56	1,7				15.374	6.040	2.552		
c	Dụng cụ chuẩn bị, xác định ranh giới thửa đất, đối soát kiểm tra, xác nhận kết quả đo đạc địa chính với CSDD và phục vụ KTNT, mức tính = 0.4 mức dụng cụ đo vẽ chi tiết																
	Tính cho 1 mảnh																
	Khó khăn 1	mảnh				0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	11.532	13.565	27.102	42.033	147.092	294.184
	Khó khăn 2	mảnh				0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	14.003	16.957	32.909	51.040	175.746	351.493
	Khó khăn 3	mảnh				0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	16.474	22.609	38.717	60.048	191.029	382.058
	Khó khăn 4	mảnh				0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	19.770	29.392	48.396	78.062	210.132	420.263
	Khó khăn 5	mảnh					0,4	0,4	0,4			-	38.435	60.398	102.081	-	-
	Tính cho 1 ha																
	Khó khăn 1	ha				0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	11.532	2.170	1.084	420	164	82
	Khó khăn 2	ha				0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	14.003	2.713	1.316	510	195	98
	Khó khăn 3	ha				0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	16.474	3.618	1.549	600	212	106
	Khó khăn 4	ha				0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	19.770	4.703	1.936	781	234	117
	Khó khăn 5	ha					0,4	0,4	0,4				6.150	2.416	1.021		

1.2	Thiết bị Đo vẽ Bản đồ ngoại nghiệp (xem PL khấu hao MMTB)																	
1.3	Vật liệu (tính như nhau cho các mức khó khăn)																	
1	Bản đồ địa hình	Tờ			20.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	1,05	200	1.400	1.800	4.000	14.000	21.000	
2	Bản đồ ĐGHC 364/CT	Tờ			20.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	1,05	200	1.400	1.800	4.000	14.000	21.000	
3	Bảng tổng hợp thành quả	Tờ			341	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	3,00	682	682	682	682	682	1.023	
4	Bảng tính toán	Tờ			341	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,50	341	341	341	341	341	512	
5	Bảng dính loại vừa	Cuộn			500	0,20	0,25	0,40	0,50	0,80	1,20	100	125	200	250	400	600	
6	Bìa đóng sổ	Cái			500	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	2,25	750	750	750	750	750	1.125	
7	Biên bản bàn giao TQ	Bộ			682	0,03	0,18	0,24	3,50	4,25	6,37	20	123	164	2.387	2.899	4.344	
8	Cọc gỗ 4x30 cm+đinh 3cm	Cái			3.000	10,00	30,00	60,00	80,00	100,00	150,00	30.000	90.000	180.000	240.000	300.000	450.000	
9	Đĩa CD	Đĩa			3.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	1,05	30	210	270	600	2.100	3.150	
10	Ghi chú điểm tọa độ cũ	Bộ			12.000	0,30	0,40	0,50	1,00	2,00	3,00	3.600	4.800	6.000	12.000	24.000	36.000	
11	Mực màu	Tuýp			5.000	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	1,05	50	350	450	1.000	3.500	5.250	
12	Sổ đo các loại	Q			25.080	2,00	3,00	3,00	5,00	6,00	9,00	50.160	75.240	75.240	125.400	150.480	225.720	
13	Sổ ghi chép	Q			25.080	0,01	0,07	0,09	0,20	0,70	1,05	251	1.756	2.257	5.016	17.556	26.334	
14	Sổ liệu tọa độ điểm cũ	Bộ				0,50	0,50	0,05	0,50	0,50	0,75							

					20.000							10.000	10.000	1.000	10.000	10.000	15.000
15	Đinh sắt 10,15cm & đệm	Cái			1.000	40,00	40,00	30,00				40.000	40.000	30.000	-	-	-
16	Sơn đỏ	Kg			20.000	0,10	0,05	0,05	0,05	0,05	0,07	2.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.400
17	Bảng thông kê hiện trạng đo đạc ĐC các loại đất	Bộ			2.000	0,24	1,60	2,00	4,00	12,00	18,00	480	3.200	4.000	8.000	24.000	36.000
18	Giấy A4	ram			93.390	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,90	18.678	28.017	37.356	46.695	56.034	84.051
19	Giấy A3	ram			201.190	0,10	0,15	0,20	0,30	0,40	0,60	20.119	30.179	40.238	60.357	80.476	120.714
20	Mực in A4	hộp			1.040.490	0,04	0,06	0,08	0,10	0,12	0,18	41.620	62.429	83.239	104.049	124.859	187.288
21	Mực in A3	hộp			2.961.530	0,02	0,03	0,04	0,06	0,08	0,12	59.231	88.846	118.461	177.692	236.922	355.384
22	Ghi chú điểm độ cao cũ	Bộ			4.000	0,30	0,40	0,50	1,00	2,00	3,00	1.200	1.600	2.000	4.000	8.000	12.000
23	Giấy can	Mét			6.000	0,25	0,50	1,00	1,00	1,50	2,25	1.500	3.000	6.000	6.000	9.000	13.500
24	Giấy gói hàng	Tờ			1.000	0,10	9,50	0,80	1,00	1,00	1,50	100	9.500	800	1.000	1.000	1.500
25	Pin đèn	đôi			3.000	0,10	0,15	0,20	0,40	1,40	2,10	300	450	600	1.200	4.200	6.300
26	Số liệu độ cao điểm cũ	Bộ			8.000	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,75	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	6.000
	Cộng Vật liệu (tính 8%)	d/mảnh										308.460	496.149	646.540	886.052	1.177.415	1.766.010
	Tính cho 1 Ha	d/ha										308.460	79.384	25.862	8.861	1.308	491
	Bao gồm các công tác sau:			<u>Hệ số</u>													
	* Tính cho 1 mảnh BĐ			-													
	- Chuẩn bị			0,15								46.269	74.422	96.981	132.908	176.612	264.902

	- Lưới đo vẽ			0,10								30.846	49.615	64.654	88.605	117.741	176.601
	- Xác định ranh giới thửa đất			0,25								77.115	124.037	161.635	221.513	294.354	441.503
	- Đo vẽ chi tiết			0,25								77.115	124.037	161.635	221.513	294.354	441.503
	- Đối soát kiểm tra			0,10								30.846	49.615	64.654	88.605	117.741	176.601
	- Giao nhận kết quả đo đạc ĐC với chủ SDD			0,10								30.846	49.615	64.654	88.605	117.741	176.601
	- Phục vụ kiểm tra nghiệm thu			0,05								15.423	24.807	32.327	44.303	58.871	88.301
	* Tính cho 1 Ha			<u>Hệ số</u>													
	- Chuẩn bị			0,15								46.269	11.908	3.879	1.329	196	74
	- Lưới đo vẽ			0,10								30.846	7.938	2.586	886	131	49
	- Xác định ranh giới thửa đất			0,25								77.115	19.846	6.466	2.215	327	123
	- Đo vẽ chi tiết			0,25								77.115	19.846	6.466	2.215	327	123
	- Đối soát kiểm tra			0,10								30.846	7.938	2.586	886	131	49
	- Giao nhận kết quả đo đạc ĐC với chủ SDD			0,10								30.846	7.938	2.586	886	131	49
	- Phục vụ kiểm tra nghiệm thu			0,05								15.423	3.969	1.293	443	65	25
A	TỔNG CÔNG ĐC + VL NGOẠI NGHIỆP																
	* Tính cho 01 mảnh (bao gồm biên tập)																
	1/- Dung cụ:																
	Khó khăn 1	mảnh										93.746	109.890	216.598	330.250	1.142.884	2.283.397
	Khó khăn 2	mảnh										113.186	138.046	261.929	401.017	1.365.844	2.729.069

	Khó khăn 3	mảnh										132.626	183.153	308.155	471.790	1.490.245	2.978.693
	Khó khăn 4	mảnh										158.704	236.063	385.192	613.324	1.645.023	3.287.884
	Khó khăn 5	mảnh											305.925	480.719	802.040		
	<u>2/- Vật liệu:</u>																
	Khó khăn 1-5	mảnh										308.460	496.149	646.540	886.052	1.177.415	1.766.010
	<u>* Tổng công:</u>																
	Khó khăn 1	mảnh										402.206	606.039	863.138	1.216.302	2.320.299	4.049.407
	Khó khăn 2	mảnh										421.646	634.195	908.469	1.287.069	2.543.259	4.495.079
	Khó khăn 3	mảnh										441.086	679.302	954.695	1.357.842	2.667.660	4.744.703
	Khó khăn 4	mảnh										467.164	732.212	1.031.732	1.499.376	2.822.438	5.053.894
	Khó khăn 5	mảnh											802.074	1.127.259	1.688.092		
-	* Tính cho 1 Ha (bao gồm biên tập)																
	<u>1/- Dụng cụ:</u>																
	Khó khăn 1	ha										93.746	17.580	8.663	3.301	1.273	635
	Khó khăn 2	ha										113.186	22.087	10.475	4.008	1.516	760
	Khó khăn 3	ha										132.626	29.308	12.328	4.715	1.655	826
	Khó khăn 4	ha										158.704	37.772	15.409	6.136	1.831	915
	Khó khăn 5	ha											48.950	19.229	8.021		
	<u>2/- Vật liệu:</u>																
	Khó khăn 1-5	ha										308.460			8.861	1.308	

	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²																9.229			
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²																11.289			
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²																15.483			
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²																23.797			
A.4	Dung cụ và Vật liệu ngoại nghiệp tính cho công tác Đo bổ sung tài sản (bảng 0.7 mức trích đo)																			
	1. Đất ngoài đô thị																			
	DT < 100m ²																9.510			
	100 ≤ DT thửa đất < 300m ²																11.293			
	300 ≤ DT thửa đất < 500m ²																12.037			
	500 ≤ DT thửa đất < 1000m ²																14.637			
	1000 ≤ DT thửa đất < 3000m ²																20.061			
	3000 ≤ DT thửa đất < 10000m ²																30.909			
	2. Đất đô thị																			
	DT < 100m ²																10.251			

	$100 \leq DT \text{ thừa đất} < 300m^2$												12.173				
	$300 \leq DT \text{ thừa đất} < 500m^2$												12.921				
	$500 \leq DT \text{ thừa đất} < 1000m^2$												15.804				
	$1000 \leq DT \text{ thừa đất} < 3000m^2$												21.676				
	$3000 \leq DT \text{ thừa đất} < 10000m^2$												33.316				

(Xem tiếp Công báo số 28)

VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ: 86 Lê Thánh Tôn, quận 1

Điện thoại: 38.233.686

Fax: (84.8) 38.233.694

Email: tcb.ubnd@tphcm.gov.vn

Website: www.congbao.hochiminhcity.gov.vn

In tại Xí nghiệp Bản đồ Đà Lạt - Bộ Quốc phòng