



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG BÁO

Do UBND thành phố Hồ Chí Minh xuất bản

Tháng 11

Số 84 (15/11/2008)

MỤC LỤC

Ngày ban hành	Trích yếu nội dung	Trang
---------------	--------------------	-------

THÀNH PHỐ

- | | | |
|------------|---|----|
| 24-10-2008 | Quyết định số 75/2008/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đề án Chiến lược phát triển chăn nuôi thành phố Hồ Chí Minh tạo nguồn thực phẩm bình ổn giá giai đoạn 2008 - 2010 và định hướng đến năm 2015. | 3 |
| 27-10-2008 | Quyết định số 76/2008/QĐ-UBND về phân cấp cho Ủy ban nhân dân các quận, huyện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. | 33 |

SỞ XÂY DỰNG

- | | | |
|------------|---|----|
| 08-10-2008 | Thông báo số 6945/TB-SXD-LTNLHNXD hướng dẫn nộp hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng. | 35 |
|------------|---|----|

QUẬN TÂN PHÚ

- | | | |
|------------|---|----|
| 08-10-2008 | Nghị quyết số 73/2008/NQ-HĐND về phê chuẩn quyết toán ngân sách năm 2007. | 45 |
|------------|---|----|

08-10-2008 - Nghị quyết số 74/2008/NQ-HĐND về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận Tân Phú, 11 phường của quận Tân Phú.

THÀNH PHỐ**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75/2008/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH**Về việc phê duyệt Đề án Chiến lược phát triển chăn nuôi
thành phố Hồ Chí Minh tạo nguồn thực phẩm bình ổn giá
giai đoạn 2008 - 2010 và định hướng đến năm 2015****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 10/2008/QĐ-TTg ngày 16 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển chăn nuôi đến năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2008/NQ-CP ngày 17 tháng 4 năm 2008 của Chính phủ về các biện pháp kiềm chế lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, đảm bảo an sinh xã hội và tăng trưởng bền vững;

Căn cứ chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 162/TB-VP ngày 03 tháng 3 năm 2008 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Nguyễn Thị Hồng về tình hình giá cả thực phẩm tươi sống sau Tết Nguyên đán Mậu Tý 2008; Thông báo số 211/TB-VP ngày 14 tháng 3 năm 2008 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Hoàng Quân về tình hình giá cả thị trường, hoạt động ngân hàng, chứng khoán và tình hình sản xuất kinh doanh quý I năm 2008 trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Tờ trình số 1234/TTr-SNN-NN ngày 29 tháng 8 năm 2008 về việc phê duyệt Đề án Chiến lược phát triển chăn nuôi thành phố Hồ Chí Minh tạo nguồn thực phẩm bình ổn giá

giai đoạn 2008 - 2010 và định hướng đến năm 2015 (kèm Thông báo số 73/TB.SNN-VP ngày 12 tháng 6 năm 2008 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thương mại và các ngành ở thành phố)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay ban hành kèm theo Quyết định này Đề án Chiến lược phát triển chăn nuôi thành phố Hồ Chí Minh tạo nguồn thực phẩm bình ổn giá giai đoạn 2008 - 2010 và định hướng đến năm 2015 và các phụ lục kèm theo Đề án.

Điều 2.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, chịu trách nhiệm thường trực chỉ đạo thực hiện đề án để phối hợp các Sở - ngành, Lực lượng Thanh niên xung phong, các tổng công ty, doanh nghiệp và các cơ sở chăn nuôi liên quan triển khai thực hiện và giải quyết kịp thời những khó khăn vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện.

2. Thủ trưởng các Sở, ngành, Lực lượng Thanh niên xung phong, các tổng công ty, doanh nghiệp và các cơ sở chăn nuôi liên quan lập chương trình, kế hoạch, dự án cụ thể trình cấp thẩm quyền phê duyệt, triển khai có hiệu quả Đề án Chiến lược phát triển chăn nuôi thành phố Hồ Chí Minh tạo nguồn thực phẩm bình ổn giá giai đoạn 2008 - 2010 và định hướng đến năm 2015.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ, Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Chỉ huy trưởng Lực lượng Thanh niên xung phong, Thủ trưởng các Sở, ngành có liên quan và Tổng Giám đốc các tổng công ty, doanh nghiệp và các cơ sở chăn nuôi liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hồng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐỀ ÁN

Chiến lược phát triển chăn nuôi thành phố Hồ Chí Minh tạo nguồn thực phẩm bình ổn giá giai đoạn 2008 - 2010 và định hướng đến năm 2015

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 75/2008/QĐ-UBND
ngày 24 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

Phần I

TỔNG QUAN TÌNH HÌNH PHÁT TRIỂN CHĂN NUÔI

I. TỔNG QUAN TÌNH HÌNH PHÁT TRIỂN CHĂN NUÔI GIA SÚC - GIA CẦM

1. Tình hình chăn nuôi

1.1. Tình hình chăn nuôi Việt Nam:

a) Chăn nuôi heo:

Từ năm 1997 - 2005, lượng thịt heo tiêu thụ trên toàn thế giới đã tăng 27%, riêng sản lượng năm 2005 là 93 triệu tấn; trong khi đó, sản xuất thịt heo toàn cầu tăng 15,1% từ năm 2000 - 2005. Điều này cho thấy nhu cầu thịt heo tăng so với khả năng sản xuất. Để đáp ứng cho sự mất cân đối này cần phát triển các nguồn thực phẩm khác thay thế một phần, đồng thời tăng khả năng sản xuất heo, đặc biệt là liên tục cải thiện chất lượng con giống, nâng cao năng suất và tăng cường công tác thú y, vệ sinh phòng dịch để bảo vệ đàn gia súc.

Ở Việt Nam số lượng đàn heo liên tục tăng qua các năm từ 21,8 triệu con năm 2001 lên 26,9 triệu con năm 2006, tăng trưởng bình quân 4,29%/năm, trong đó khu vực Đông Nam bộ 2,8 triệu con, tăng bình quân 8,79%/năm.

b) Chăn nuôi bò:

Tốc độ tăng đàn bò sữa từ năm 2001 - 2006 lớn nhất từ trước đến nay, bình quân 22,4%/năm. Sản lượng sữa bò lai HF đã tăng từ 3,1 tấn/chu kỳ năm 2000 lên 3,9 tấn/chu kỳ năm 2006.

Đàn bò thịt cũng tăng nhanh, bình quân 9,76%/năm giai đoạn 2001 - 2006. Đàn bò lai chiếm 30%, chủ yếu là lai Zêbu, cao nhất ở khu vực Đông Nam bộ 56,42%. Tổng sản lượng thịt bò từ 97,7 ngàn tấn/năm 2001 lên 159,4 ngàn tấn/năm 2006. Bình quân tiêu thụ thịt xẻ 0,85 kg/người/năm. Công nghệ chăn nuôi chủ yếu là chăn thả tự nhiên.

c) Chăn nuôi gia cầm:

Đàn gia cầm không tăng do ảnh hưởng của dịch cúm, năm 2001: 218 triệu con, năm 2006: 214 triệu con, trong đó năm 2006 khu vực Đông Nam bộ 24,7 triệu con và Đồng bằng sông Cửu Long 51,5 triệu con. Sản lượng thịt hơi gia cầm bình quân đầu người là 4,5kg, tương đương 2,94kg thịt xẻ. Sản lượng trứng bình quân đầu người là 60 quả/năm. Phương thức chăn nuôi đa dạng, chủ yếu là quy mô nhỏ: nuôi nhỏ nông hộ, vịt thả đồng, nuôi bán công nghiệp và công nghiệp. Chăn nuôi công nghiệp chiếm 30,2% trên gà và 7,1% trên vịt.

1.2. Tình hình chăn nuôi thành phố Hồ Chí Minh:

Chăn nuôi thành phố đã phát triển mạnh theo hướng sản xuất con giống chất lượng cao cung cấp cho nhiều địa phương trong cả nước đồng thời cung cấp một phần nhu cầu thịt, sữa cho người dân thành phố.

a) Chăn nuôi heo:

Năm 2007, tổng đàn heo thành phố đạt 367.895 con, trong đó 56.663 nái sinh sản và 309.516 heo thịt, tập trung chủ yếu ở huyện Củ Chi (169.746 con), Bình Chánh (32.077 con), Hóc Môn (40.300 con)... Sản lượng thịt hơi khoảng 48.296 tấn, tăng 30,8% so năm 2006.

Phát triển chăn nuôi heo tại thành phố Hồ Chí Minh khá mạnh cả về số lượng và chất lượng, được nuôi tại gần 12.000 hộ, trại tư nhân và 5 trại quốc doanh. Thành phố cũng là nơi có số lượng trang trại chăn nuôi cao nhất nước với 1.053 trang trại trên tổng số 7.475 trang trại của cả nước.

Bảng 1: Số lượng đàn heo trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh từ 2002 - 2007

Chỉ tiêu	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Tổng đàn heo	211.455	216.112	221.131	235.623	300.965	367.895
% tăng qua các năm	100	102,20	102,32	106,55	127,73	122,24
Đàn nái	35.901	36.617	37.310	38.719	47.893	56.663
% tăng qua các năm	100	101,99	101,89	103,77	123,69	118,31
Trong đó đàn nái ở DN nhà nước	10.640	10.668	10.475	11.438	10.361	9.796

(Nguồn: Niên giám Thống kê TP năm 2007)

* Giống heo:

- Trong 5 năm qua các doanh nghiệp chăn nuôi heo nhà nước đã nhập tổng cộng 467 con giống từ Mỹ trong đó Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn 357 con, Xí nghiệp Chăn nuôi Gò Sao 110 con, đã giúp cải thiện chất lượng đàn heo giống của thành phố, thể hiện vai trò trung tâm cung cấp con giống cho nhiều tỉnh thành trong cả nước, với các nhóm giống đa dạng: Yorkshire, Landrace, Duroc, Piétrain.

- Chương trình giống giai đoạn 2001 - 2005 đã mạnh dạn đột phá ứng dụng phương pháp mới đánh giá di truyền giống của đàn heo dựa trên giá trị kiểu gen bằng phương pháp BLUP (Best Linear Unbiased Prediction) mà các nước có nền chăn nuôi heo tiên tiến đang áp dụng. Các chương trình phần mềm cũng đã được các doanh nghiệp sản xuất giống đưa vào sử dụng để quản lý đàn heo.

b) Chăn nuôi bò:

Năm 2007, tổng đàn 104.248 con, trong đó 4.807 con trâu và 99.441 con bò (bò sữa 60.645 con: 59.590 con bò sữa nuôi trong dân và 1.055 con bò sữa nuôi tại nông trường quốc doanh). Sản lượng thịt hơi đạt 8.200 tấn, tăng 18,3% so với năm 2006. Đàn bò sữa tăng 4,1% so với năm 2006. Năng suất sữa 4.220 - 4.300 kg/con/chu kỳ, cao hơn bình quân cả nước. Sản lượng sữa tươi đạt 175.000 tấn, tăng 10,8%. Sau 3 năm triển khai dự án bình tuyển, phối giống, đã thực hiện: bình tuyển lập phiếu cá thể cho 36.000 con, phối các dòng tinh cao sản có năng suất ≥ 10.000 lít/chu kỳ: 27.950 liêu.

Trong năm 2004, Công ty Bò sữa cũng đã nhập 1.006 bò thịt các giống Brahman (798) và Drought Master (208) để nhân giống cung cấp cho người chăn nuôi. Đây cũng là những giống bò thịt năng suất cao phù hợp với điều kiện khí hậu nhiệt đới. Đến nay, tổng đàn bò siêu thịt đạt 1.811 con, gồm:

+ Đàn bò siêu thịt Brahman đã phát triển đạt 1.179 con, trong đó có 879 bò cái và 300 con giống hàng hóa;

+ Đàn bò siêu thịt Drought Master đã phát triển đạt 632 con, trong đó có 462 bò cái và 150 con giống hàng hóa.

c) Chăn nuôi gia cầm:

Do dịch cúm gia cầm trong những năm gần đây, thành phố có chủ trương không khuyến khích chăn nuôi gia cầm trên địa bàn, hiện chỉ có 02 trại chăn nuôi gia cầm quy mô tập trung với tổng đàn 80.000 con, sản lượng năm 2007 đạt 1.000 tấn. Hầu hết nguồn gia cầm cung ứng cho thị trường thành phố là do các tỉnh cung cấp.

2. Thức ăn chăn nuôi và vùng sản xuất nguyên liệu thức ăn chăn nuôi

Năm 2006 cả nước có 241 cơ sở, nhà máy chế biến thức ăn chăn nuôi, trong đó có 198 cơ sở (chiếm 82%) là doanh nghiệp trong nước; 43 cơ sở là doanh nghiệp 100% vốn nước ngoài và liên doanh, tuy hai hình thức này chỉ chiếm 17,8% về số lượng cơ sở, nhưng công suất thiết kế chiếm đến 66,4% tổng số. Sản lượng năm 2006 đạt 6,6 triệu tấn thức ăn quy đổi. Các nhà máy sản xuất thức ăn tập trung ở khu vực Đông Nam bộ và Đồng bằng sông Hồng. Tỷ lệ sử dụng thức ăn chăn nuôi công nghiệp của Việt Nam đạt 45,1% năm 2006. Hàng năm, Việt Nam phải nhập một lượng lớn nguyên liệu làm thức ăn chăn nuôi, đặc biệt là nguyên liệu cung cấp đạm, vitamin, khoáng.

3. Công tác phòng, chống dịch bệnh và xây dựng vùng, cơ sở an toàn dịch bệnh

Thành phố Hồ Chí Minh là địa phương tiêu thụ động vật và sản phẩm động vật từ nhiều tỉnh thành trong cả nước nên chịu áp lực lây lan dịch bệnh rất lớn. Tuy nhiên nhờ làm tốt công tác chỉ đạo và tổ chức phòng, chống nên trong thời gian qua đã không để xảy ra dịch bệnh, giúp bảo vệ đàn gia súc, góp phần bảo vệ sức khỏe người tiêu dùng và ổn định tình hình kinh tế - xã hội.

Năm 2007, có 17 cơ sở chăn nuôi heo tham gia xây dựng cơ sở an toàn dịch bệnh tại huyện Củ Chi (11 cơ sở chăn nuôi), huyện Hóc Môn (01), quận 12 (02), quận 9 (02) và huyện Nhà Bè (01). Kết quả được Cục Thú y công nhận cơ sở an toàn dịch bệnh năm 2007:

- Xí nghiệp chăn nuôi heo Đồng Hiệp được tái công nhận an toàn dịch bệnh đối với bệnh lở mồm long móng, DTH và công nhận an toàn dịch bệnh hai bệnh mới đăng ký xoắn khuẩn, bệnh sảy thai truyền nhiễm.

- 12 cơ sở chăn nuôi được công nhận an toàn dịch bệnh đối với 2 bệnh lở mồm long móng, DTH, trong đó: huyện Củ Chi (9 cơ sở), huyện Hóc Môn (01 cơ sở), quận 12 (01 cơ sở), quận 9 (01 cơ sở).

4. Đánh giá chung

Trong những năm qua, thành phố đã tập trung đẩy mạnh cải thiện chất lượng con giống. Các tiến bộ trong công tác di truyền giống heo đã giúp cải thiện tính trạng về sinh sản, sinh trưởng như tăng số con sinh ra, tăng số vòng quay nái/năm, giảm bê dày mỡ lưng, tăng tỷ lệ nạc, giảm tiêu tốn thức ăn, dẫn đến giảm chi phí thức ăn, chi phí sử dụng chuồng trại và nhân công. Chỉ tính riêng việc giảm bê dày mỡ lưng từ

17mm xuống còn 13mm, tăng tỷ lệ nạc, thì riêng đối với đàn heo thịt của thành phố trong 7 năm qua (2000 - 2007) đã tăng thêm 8.444 tấn thịt nạc, tương ứng với giá trị tăng thêm 228 tỷ đồng.

- Đối với bò sữa chất lượng đàn bò cũng đã tăng lên, đặc biệt là năng suất sữa, sản lượng sữa hàng hóa đã được cải thiện rõ rệt từ 3.720 kg/con/năm vào năm 2001 tăng lên 4.950 kg/con/năm 2007. Từ năm 2001 đến năm 2007, đã tăng thêm 198.607 tấn sữa, tương đương với giá trị 889,32 tỷ đồng, giúp cải thiện thu nhập người chăn nuôi, cung cấp thêm nhiều sữa tươi nguyên liệu, góp phần giảm bớt ngoại tệ nhập khẩu sữa.

- Đã bắt đầu xuất hiện phương pháp nuôi heo an toàn tại Hợp tác xã Tiên Phong, Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn để cung cấp cho người tiêu dùng. Sản phẩm thịt heo tạo ra không có dư lượng kháng sinh và hóc môn. Đây là phương pháp nuôi sẽ được mở rộng trong việc tạo nguồn thực phẩm an toàn cho thành phố.

Để phát triển bền vững, cung cấp cho nhu cầu nội địa và hướng tới xuất khẩu cần thiết phát triển đồng bộ gắn với các giải pháp cụ thể từ tăng quy mô, hiệu quả kinh tế cao, gắn liền với an toàn vệ sinh thực phẩm và bảo vệ môi trường.

Vấn đề ô nhiễm môi trường, dịch bệnh, không gian phát triển tới hạn đòi hỏi phải có chiến lược phát triển phù hợp, đẩy mạnh sản xuất cung ứng giống chất lượng cao và mở rộng các hình thức liên kết tại các tỉnh tạo nguồn cung cấp sản phẩm chăn nuôi cho tiêu dùng thành phố.

II. DỰ BÁO TIÊU DÙNG CÁC SẢN PHẨM CHĂN NUÔI

1. Xu hướng tiêu dùng

Những năm gần đây, xu hướng tiêu dùng của người dân thành phố có chuyển biến theo hướng tăng mua thực phẩm chế biến sẵn, để thích hợp với nhịp sống công nghiệp hóa và phát triển kinh tế thị trường.

2. Dự báo về dân số:

Theo số liệu của Cục Thống kê thành phố, dân số thành phố năm 2007 đạt 6,65 triệu người và gần 2 triệu khách vắng lai. Dự báo chung tốc độ tăng dân số thành phố giai đoạn 2006 - 2010, khoảng 3,4%/năm (tăng tự nhiên: 1,1% và tăng cơ học: 2,3%).

- Đến năm 2010: dự báo dân số thành phố khoảng 9,013 triệu người, trong đó: 6,872 triệu người dân thành phố và khoảng 2,141 triệu khách vắng lai.

- Đến năm 2015: dự báo dân số thành phố khoảng 9,657 triệu người, trong đó: 7,258 triệu người dân thành phố và khoảng gần 2,399 triệu khách vắng lai.

3. Dự báo nhu cầu sản phẩm chăn nuôi:

Căn cứ vào dự báo dân số, số liệu dự báo nhu cầu thực phẩm tiêu dùng sản phẩm chăn nuôi, dự kiến nhu cầu thịt, trứng bình quân: năm 2010 là 30 kg thịt xẻ và 120 quả trứng/người/năm; năm 2015 là 36 kg thịt xẻ và 168 quả trứng/người/ năm.

+ Dự kiến năm 2010, nhu cầu tiêu dùng sản phẩm chăn nuôi cho tiêu dùng trực tiếp của người dân thành phố: 270.932 tấn thịt các loại và 1.081,5 triệu quả trứng.

+ Dự kiến năm 2015, nhu cầu tiêu dùng sản phẩm chăn nuôi cho tiêu dùng trực tiếp của người dân thành phố: 347.661 tấn thịt các loại và 1.622,4 triệu quả trứng.

4. Khả năng tự cung cấp nguồn thực phẩm tươi sống có nguồn gốc động vật của thành phố:

Nhu cầu tiêu thụ sản phẩm động vật của thành phố năm 2007 đạt khoảng 800 - 875 tấn thịt xẻ/ngày tương đương với 700 con trâu bò, 10.000 con heo, 100.000 con gia cầm, trong đó: thịt heo - trâu - bò khoảng 600 - 675 tấn thịt xẻ/ngày, thịt gia cầm khoảng 200 tấn/ngày và 3 - 4 triệu quả trứng/ngày.

* Mức độ cung ứng nguồn hàng thực phẩm có nguồn gốc động vật hiện nay trên địa bàn thành phố cụ thể như sau:

4.1. Thịt heo, trâu, bò:

- Nguồn cung ứng từ các cơ sở chăn nuôi trên địa bàn thành phố đáp ứng khoảng 17% - 18% tổng nhu cầu, tương đương 125 - 138 tấn thịt xẻ/ngày, với 1.700 - 1.900 con heo, 58 bò thịt;

- Nguồn hàng từ các tỉnh: nguồn hàng từ các tỉnh cung ứng cho thị trường thành phố chiếm tỷ trọng lớn khoảng 82% - 83% nhu cầu thịt heo và 92% nhu cầu thịt bò.

4.2. Thịt gia cầm: nguồn cung ứng từ các cơ sở chăn nuôi trên địa bàn thành phố không đáng kể khoảng 1.100 con/ngày, nguồn thịt gia cầm cung cấp cho thành phố chủ yếu từ các tỉnh lân cận với gần 20 doanh nghiệp cung cấp.

Trên thực tế, sản phẩm chăn nuôi cung cấp cho tiêu dùng chủ yếu từ các tỉnh và các hộ, trại của thành phố. Giá cả sản phẩm chăn nuôi lệ thuộc vào quan hệ cung cầu. Khả năng chủ động nguồn thực phẩm của các doanh nghiệp thành phố là rất hạn chế, chủ yếu thông qua phương thức thuận mua, vừa bán với các hộ, trại chăn nuôi. Chính vì vậy sẽ rất khó kiểm soát và khó chủ động ổn định được giá, đặc biệt vào các thời điểm lễ, tết khi nhu cầu tăng cao.

Để chủ động nguồn hàng đáp ứng nhu cầu, phục vụ bình ổn giá thực phẩm trên

địa bàn thành phố, cần phải có chiến lược đầu tư chăn nuôi, mở rộng quy mô, kết hợp giữa các doanh nghiệp với các đơn vị có quỹ đất, có nguồn nhân lực (các trường thuộc Lực lượng Thanh niên xung phong và Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) và các tỉnh để tạo nguồn hàng, chủ động đưa vốn, con giống tốt, các tiến bộ khoa học kỹ thuật vào sản xuất, tạo ra sản phẩm đảm bảo về chất lượng, với giá cả hợp lý, cung ứng cho thị trường thành phố nhằm góp phần bình ổn giá.

Phần II

ĐỊNH HƯỚNG, MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN CHĂN NUÔI THÀNH PHỐ GIAI ĐOẠN 2008 - 2010 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN 2015

I. MỤC TIÊU

1. Phát triển giống vật nuôi:

1.1. Giống heo:

- Dự kiến đến năm 2010, tổng đàn heo là 350.000 - 400.000 con, trong đó heo nái sinh sản 50.000 con bao gồm: 1.200 con giống cụ kỵ (GGP), 5.000 giống con ông bà (GP) và 35.000 con giống bố mẹ (PS) và 357.000 con heo nuôi thịt.

- Chuẩn hóa hệ thống giống heo. Nhập, giữ thuần, nhân thuần các nhóm giống Yorkshire, Landrace, Duroc, Piétrain, Hampshire.

- Thống nhất sử dụng phương pháp BLUP - mô hình thú trong việc xác định giá trị gây giống và phương pháp hạch toán chi phí sản xuất để tính giá trị kinh tế của các tính trạng được chọn lọc.

- Thống nhất hệ thống ghi chép trong công tác quản lý giống phục vụ cho việc đánh giá chất lượng giống.

1.2. Giống gia cầm:

Giao nhiệm vụ cho Công ty Chăn nuôi và Chế biến thực phẩm Sài Gòn đầu tư liên kết sản xuất giống phục vụ mạng lưới chăn nuôi gia cầm của thành phố và một số tỉnh có liên kết phát triển chăn nuôi.

1.3. Giống bò:

- Bò thịt: tiếp tục nhân giống đàn bò thịt chất lượng cao, nâng cao chất lượng để cung cấp cho người chăn nuôi.

- Bò sữa: tăng cường công tác phối giống các dòng tinh cao sản chất lượng cao,

đặc biệt là dòng tinh Israel nhằm tiếp tục cải thiện, nâng cao năng suất, chất lượng đàn bò sữa.

2. Phát triển chăn nuôi tạo nguồn thực phẩm cung ứng cho thị trường thành phố:

2.1. Tạo nguồn sản phẩm chăn nuôi ổn định thông qua các hình thức liên kết sản xuất, giúp giải quyết ổn định sản phẩm đầu ra chăn nuôi, cung cấp thực phẩm thiết yếu có nguồn gốc động vật cho người tiêu dùng và góp phần vào việc bình ổn giá cả thị trường. Tập trung vào các sản phẩm thịt heo, thịt bò, thịt và trứng gia cầm.

2.2. Tăng cường cung cấp sản phẩm an toàn cho người tiêu dùng thành phố thông qua việc hướng dẫn quy trình kỹ thuật chăn nuôi và định kỳ tổ chức lấy mẫu kiểm nghiệm chất lượng sản phẩm.

2.3. Tăng tỷ trọng chăn nuôi trang trại để nâng cao năng suất, giảm giá thành, giảm ô nhiễm và kiểm soát tốt dịch bệnh.

II. NHIỆM VỤ

- Tiếp tục duy trì và phát triển đàn giống heo chất lượng cao của thành phố, phù hợp thị hiếu người tiêu dùng để cung cấp cho người chăn nuôi thành phố, khu vực và cả nước.

- Mở rộng hệ thống các loại hình liên kết chăn nuôi tại các tỉnh để cung cấp sản phẩm chăn nuôi ổn định, giá cả hợp lý, bảo đảm chất lượng, góp phần bình ổn giá cả cho thị trường thành phố.

- Chuyên giao, tập huấn quy trình thực hành sản xuất tốt trong chăn nuôi để tạo sản phẩm an toàn.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về giống, thực hiện việc khảo nghiệm, kiểm định giống trên cơ sở đó cấp giấy chứng chỉ và công bố công khai chất lượng giống của các cơ sở sản xuất giống, giá trị kinh tế của các tính trạng được chọn lọc. Gắn kết cơ sở sản xuất giống với xây dựng thương hiệu.

III. ĐỊNH HƯỚNG

- Tiếp tục cải thiện chất lượng con giống. Tập trung đầu tư các cơ sở giống, hình thành và phát triển hệ thống tháp giống, hệ thống quản lý giống, khuyến khích các thành phần kinh tế nuôi giống bố mẹ, tiến tới giữ giống ông bà để mở rộng quần thể.

- Để nâng cao giá trị chăn nuôi cần phải phát triển sản xuất hàng hóa theo hướng cải thiện chất lượng con giống, hình thành các vùng chăn nuôi tập trung chuyên canh

theo hình thức nuôi công nghiệp, quy mô trang trại tạo ra các sản phẩm an toàn, gắn với cơ sở chế biến tập trung và xử lý chất thải, bảo đảm phát triển chăn nuôi bền vững.

- Mở rộng vùng sản xuất, tạo nguồn thực phẩm cho thành phố thông qua các hình thức liên kết sản xuất giữa các doanh nghiệp sản xuất con giống, thức ăn chăn nuôi với các cơ sở, doanh nghiệp trên địa bàn các tỉnh, hình thành chuỗi sản xuất hàng hóa nhằm phát huy lợi thế so sánh của thành phố so với các tỉnh về giống chất lượng cao, công nghệ chế biến và thị trường tiêu thụ lớn, đặc biệt chú ý đến hình thức gia công, cung cấp con giống tốt, thức ăn, dịch vụ kỹ thuật và thu mua bao tiêu sản phẩm. Chuyển giao quy trình sản xuất để cung cấp sản phẩm chăn nuôi an toàn cho thành phố.

- Tăng cường đầu tư nghiên cứu các công nghệ mới ứng dụng cơ giới hóa trong sản xuất mang lại hiệu quả kinh tế cao. Đầu tư cơ sở vật chất, kỹ thuật cần thiết để thực hiện quản lý nhà nước về chất lượng sản phẩm (con giống, chuồng trại, thức ăn gia súc, thuốc thú y, chẩn đoán bệnh, kiểm dịch động vật...).

- Xây dựng vùng, cơ sở an toàn dịch bệnh nhằm bảo vệ đàn giống chất lượng cao trên địa bàn thành phố, kiểm tra các bệnh truyền nhiễm và các bệnh khác nhằm loại thải dần những cá thể dương tính.

IV. KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN CHĂN NUÔI TẠO NGUỒN GIAI ĐOẠN 2008 - 2010 VÀ ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2015

1. Đối với con heo:

Xây dựng đàn heo giống có năng suất cao, chất lượng tốt: cung cấp nguồn heo giống cho thị trường thành phố và các tỉnh.

1.1. Các doanh nghiệp nhà nước:

- Đầu tư vào công tác giống: xây dựng tháp giống; nhân thuần, lai tạo; nhập con giống, tinh...

- Phát triển hệ thống vệ tinh, liên kết, nhượng quyền sản xuất, gia công.

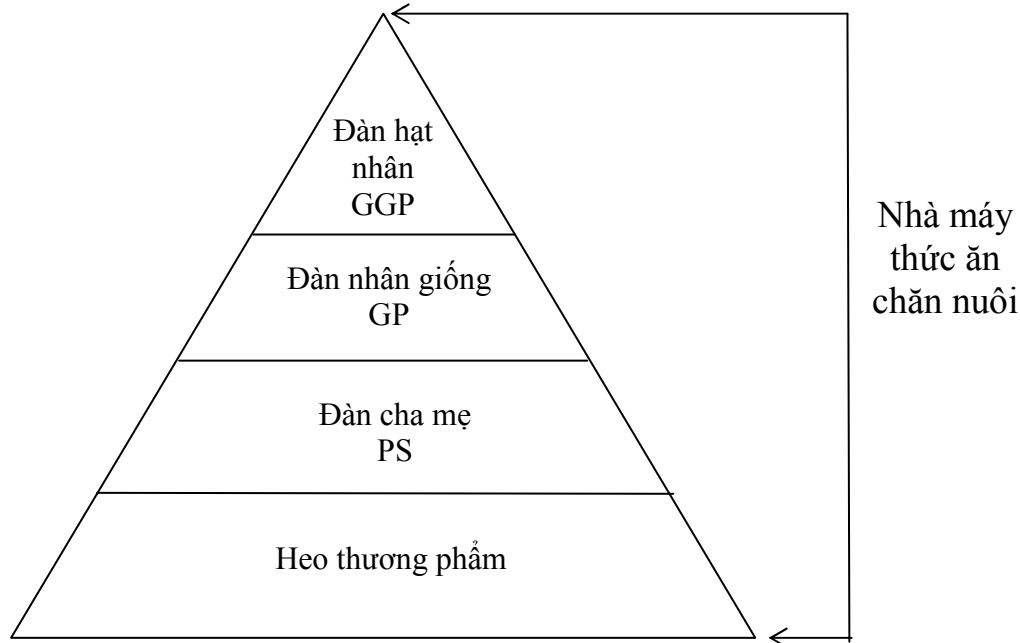
- Sản xuất thức ăn cung ứng, gia công.

1.1.1. Công ty Chăn nuôi và Chế biến thực phẩm Sài Gòn (thuộc Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn):

Công ty Chăn nuôi và Chế biến thực phẩm Sài Gòn là đơn vị xây dựng hệ thống giống heo của thành phố và tổ chức theo mô hình hình tháp 4 cấp gồm: đàn ông bà cổ (GGP), đàn ông bà (GP), đàn cha mẹ (PS) và đàn heo nuôi thịt thương phẩm.

a) Hệ thống sản xuất heo giống:

Quy mô 1.200 nái GGP (Ông bà cố)



+ Dự kiến đến năm 2010, đàn heo nái sinh sản của công ty và trại vệ tinh đạt 8.000 con, bao gồm: 1.200 con GGP, 1.666 con GP và 5.134 con PS; với đàn giống bố mẹ chất lượng cao này hàng năm sẽ cung ứng 13.000 con giống bố mẹ và 154.000 con giống nuôi thịt.

+ Dự kiến đến năm 2015, đàn heo nái sinh sản của công ty và trại vệ tinh đạt 22.400 con, bao gồm: 2.400 con GGP, 3.332 con GP và 16.668 con PS; với đàn giống bố mẹ chất lượng cao này hàng năm sẽ cung ứng 26.000 con giống bố mẹ và 350.000 con giống nuôi thịt.

Để tạo đàn heo hạt nhân chất lượng cao cung cấp heo giống cho người chăn nuôi, đặc biệt là đối với hệ thống vệ tinh nuôi gia công, trước mắt đề nghị thành phố hỗ trợ cho Công ty Chăn nuôi và Chế biến thực phẩm Sài Gòn được vay 128,5 tỷ đồng cho việc:

- Nhập mới 1.200 con giống GGP: 35 tỷ đồng;
- Đầu tư xây dựng chuồng trại và trang thiết bị: 93,5 tỷ đồng.

b) Kế hoạch phát triển sản xuất heo thịt thương phẩm:

Hiện nay Công ty có tổng đàn giống 26.225 con, trong đó: 400 nái GGP, 2160 nái GP, cùng với trên 30 trại vệ tinh với đàn nái 6.680 con, tổng đàn 48.000 con. Các trại vệ tinh thuộc khu vực thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bình Phước, Long An, An Giang...

+ Mô hình kinh doanh khép kín:

Sản xuất thức ăn gia súc → Các trại chăn nuôi → Giết mổ → Chế biến → Hệ thống phân phối thực phẩm sạch cho người tiêu dùng.

+ Dự kiến đến năm 2010, đàn heo thịt của công ty và trại vệ tinh đạt 138.000 con.

+ Dự kiến đến năm 2015, đàn heo thịt của công ty và trại vệ tinh đạt 387.000 con.

1.1.2. Công ty TNHH một thành viên Việt Nam Kỹ nghệ súc sản - Vissan:

a) Hệ thống sản xuất heo giống:

+ Dự kiến đến năm 2010, đàn heo nái sinh sản của công ty và trại liên kết đạt 5.000 con, bao gồm: 2.000 con GP và 3.000 con PS; với đàn giống bố mẹ chất lượng cao này hàng năm sẽ cung ứng 10.000 con giống bố mẹ và 84.000 con giống nuôi thịt.

+ Dự kiến đến năm 2015, đàn heo nái sinh sản của công ty và trại liên kết đạt 8.000 con, bao gồm: 2.000 con GP và 6.000 con PS; với đàn giống bố mẹ chất lượng cao này hàng năm sẽ cung ứng 10.000 con giống bố mẹ và 156.000 con giống nuôi thịt.

b) Kế hoạch phát triển sản xuất heo thịt thương phẩm:

+ Dự kiến đến năm 2010, đàn heo thịt của công ty và trại liên kết đạt 64.000 con.

+ Dự kiến đến năm 2015, đàn heo thịt của công ty và trại liên kết đạt 124.000 con.

- Địa điểm đầu tư: tỉnh Bình Dương, Bình Phước.

1.2. Các hộ chăn nuôi cá thể và hợp tác xã:

- Phát triển chăn nuôi heo nái cha mẹ và heo thịt theo hướng an toàn, bảo vệ môi trường.

- Tăng quy mô sản xuất, hình thành các trang trại, hệ thống hợp tác, từng bước xây dựng thương hiệu chăn nuôi gắn với sản phẩm an toàn.

* Hợp tác xã chăn nuôi heo an toàn Tiên Phong:

Trại giống cha mẹ: gồm 09 hộ trại, đang tiếp tục mở rộng thêm 05 hộ trại khác tham gia hợp tác xã để nâng quy mô chăn nuôi heo nái lên 7.000 con. Chuyên sản xuất heo giống nuôi thịt, cung cấp cho các hộ trại chăn nuôi tại huyện Củ Chi.

a) Hệ thống sản xuất heo giống:

+ Dự kiến đến năm 2010, đàn heo nái sinh sản của Hợp tác xã đạt 5.100 con PS, với đàn giống bố mẹ chất lượng cao này hàng năm sẽ cung ứng heo con giống hàng hóa 107.000 con/năm.

+ Dự kiến đến năm 2015, đàn heo nái sinh sản của Hợp tác xã đạt 7.000 con PS, với đàn giống bố mẹ chất lượng cao này hàng năm sẽ cung ứng heo con giống hàng hóa 171.000 con/năm.

b) Kế hoạch phát triển sản xuất heo thịt thương phẩm:

+ Dự kiến đến năm 2010, đàn heo thịt của Hợp tác xã đạt 83.600 con.

+ Dự kiến đến năm 2015, đàn heo thịt của Hợp tác xã đạt 133.700 con.

- Địa điểm đầu tư: huyện Củ Chi.

1.3. Tổng hợp tạo nguồn heo tăng thêm hàng năm:

Dự kiến kế hoạch của các công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã tham gia phát triển chăn nuôi giai đoạn 2008 - 2015, sẽ cung ứng cho thị trường thành phố đạt số lượng 285.840 heo thịt vào năm 2010, 644.772 heo thịt vào năm 2015.

Đàn heo chăn nuôi hiện nay tại thành phố có thể đáp ứng được 17% - 18% tổng nhu cầu thị trường, khi triển khai chương trình phát triển chăn nuôi này sẽ giúp chủ động nguồn thực phẩm và tăng lượng cung ứng cho thành phố.

. Tăng thêm 10% thịt heo và đáp ứng từ 27% - 28% cho tổng nhu cầu sản phẩm thịt heo của thành phố năm 2010.

. Tăng thêm 19% thịt heo và đáp ứng từ 36% - 37% cho tổng nhu cầu sản phẩm thịt heo của thành phố năm 2015.

2. Đối với gia cầm và sản phẩm gia cầm:

Tập trung triển khai kế hoạch phát triển chăn nuôi tạo nguồn thực phẩm sạch, an toàn, bảo đảm nguồn cung ổn định, giá thành hạ. Dự kiến đến năm 2010, tổng đàn gia cầm đạt 5.140.000 con/năm, trong đó: đàn gia cầm giống là 113.000 con, gia cầm thịt là 4.257.000 con, gia cầm đẻ lấy trứng là 772.000 con; đến năm 2015 tổng đàn gia cầm đạt 16.123.000 con/năm, chủ yếu tại các tỉnh.

Chăn nuôi gia cầm thịt: phát triển theo quy mô công nghiệp chuồng kín, an toàn sinh học (chủ lực là Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn, Công ty TNHH Phú An Sinh, Công ty TNHH Huỳnh Gia Huỳnh Huệ, Công ty TNHH Ba Huân), cụ thể:

2.1. Công ty Chăn nuôi và Chế biến thực phẩm Sài Gòn:

Đầu tư sản xuất chăn nuôi gà giống, gà thịt thương phẩm liên kết với các tỉnh cung ứng nguồn thực phẩm cho thành phố.

+ Quy mô chăn nuôi: gà cha, mẹ giống thịt: 15.000 con/năm (2008); gà thịt thương phẩm: 176.000 con/năm.

+ Sản phẩm: gà con giống: 937.388 con/năm; gà thịt thương phẩm: 294 tấn thịt/năm.

2.2. Công ty TNHH Phú An Sinh:

Đầu tư phát triển chăn nuôi gà giống, gà thịt và xây dựng nhà máy giết mổ gia cầm tại tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, liên kết với Lực lượng Thanh niên xung phong và Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chăn nuôi gia công và thu mua lại sản phẩm cung ứng cho thành phố.

+ Địa điểm: tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Đồng Nai, Bình Phước.

+ Quy mô chăn nuôi: gà cha, mẹ giống thịt: 50.000 con/năm (2008); gà thịt thương phẩm: 587.000 con/năm (2008) lên 5.142.000 con/năm (2010) và 8.000.000 con/năm (2015).

+ Sản phẩm: gà con giống: 8.130.000 con/năm; gà thương phẩm xuất thịt: 1.210 tấn gà thịt năm (2008) lên 4.956 tấn năm (2010) và 19.356 tấn/năm (2015).

2.3. Công ty TNHH Huỳnh Gia - Huỳnh Đệ:

Đầu tư phát triển chăn nuôi vịt giống, vịt thịt, gà giống, gà thịt và xây dựng nhà máy giết mổ gia cầm tại tỉnh Đồng Tháp, liên kết chăn nuôi gia công vịt thịt, gà thịt và thu mua lại sản phẩm; giết mổ, chế biến và cung ứng cho thị trường thành phố.

+ Địa điểm: tỉnh Đồng Tháp, Tây Ninh, Bình Dương.

+ Quy mô chăn nuôi:

- Vịt cha, mẹ giống thịt: 25.000 con/năm (2008); gà cha, mẹ giống thịt: 23.000 con/năm (2008).

- Vịt, gà thịt, gà ta thương phẩm: 391.500 con/năm (2008); 1.820.000 con (2010); và 5.534.000 con (2015).

+ Sản phẩm: vịt con giống: 2.368.000 con/năm; gà con giống: 2.200.000 con/năm; vịt, gà thương phẩm xuất thịt: 820 tấn gà thịt/năm (2008) lên 4.014 tấn/năm (2010) và 12.024 tấn gà thịt/năm (2015).

2.4. Công ty TNHH Ba Huân:

Đầu tư phát triển chăn nuôi gà giống trứng, gà thịt thả vườn, liên kết với Lực lượng Thanh niên xung phong và Sở Lao động - Thương binh và Xã hội chăn nuôi gà thịt gia công và thu mua lại sản phẩm trứng, thịt cung ứng cho thị trường thành phố.

+ Địa điểm: tỉnh Bình Dương, Bình Phước.

+ Quy mô chăn nuôi:

- Gà cha, mẹ giống trứng: 144.000 con/năm (2008) lên 288.000 con/năm (2015).

- Gà thịt thương phẩm: 772.500 con/năm (2008) lên 1.545.000 con/năm (2015).

+ Sản phẩm:

- Trứng thương phẩm: 37.200.000 quả/năm (2008) lên 74.400.000 quả/năm (2015).

- Gà thịt thương phẩm: 1.845 tấn thịt năm (2008) lên 4.415 tấn thịt/năm (2015).

2.5. Tổng hợp tạo nguồn thịt gia cầm hàng năm:

Dự kiến kế hoạch của các công ty, doanh nghiệp, tham gia phát triển chăn nuôi giai đoạn 2008 - 2015, sẽ cung ứng nguồn thịt, trứng gia cầm cho thị trường với 5.142.700 con gia cầm và 37.200.000 quả trứng vào năm 2010; 16.123.200 con gia cầm và 74.400.000 quả trứng vào năm 2015.

Đàn gia cầm chăn nuôi hiện nay tại thành phố chiếm tỷ lệ không đáng kể trong tổng nhu cầu sản phẩm gia cầm cho thị trường thành phố, khi triển khai kế hoạch phát triển chương trình chăn nuôi này sẽ chủ động tăng nguồn hàng cung ứng cho thành phố.

. Tăng thêm 8% sản lượng thịt gia cầm và 3,4% lượng trứng đáp ứng cho tổng nhu cầu sản phẩm gia cầm của thành phố năm 2010.

. Tăng thêm 24% sản lượng thịt gia cầm và 4,6% lượng trứng đáp ứng cho tổng nhu cầu sản phẩm gia cầm của thành phố năm 2015.

3. Đối với bò thịt:

Công ty Bò sữa tăng cường công tác lai tạo giống, nhập các nguồn tinh bò thịt chất lượng cao cải thiện chất lượng giống địa phương để cung cấp giống bò thịt cao sản cho các trang trại và các hộ gia đình.

Công ty TNHH Phú An Sinh đăng ký thực hiện với số lượng nhập khẩu bò Úc vỗ béo 12.000 con/năm để đáp ứng cho nhu cầu tiêu thụ nguồn thịt bò của thành phố.

Bên cạnh đó tiếp tục chuyển giao công nghệ, mở rộng chăn nuôi bò thịt từ giống bò chuyên thịt và đàn bê đực giống sữa, cung cấp nguồn thịt bò cho thành phố. Khuyến khích các doanh nghiệp tổ chức thu mua bê đực sữa, nuôi vỗ béo theo tạo nguồn thịt bò chất lượng cao, an toàn cung cấp cho người tiêu dùng, đặc biệt cho khu vực các nhà hàng, khách sạn. Hiện nay chưa có doanh nghiệp đăng ký tham gia thực hiện.

Đàn bò thịt tại thành phố chiếm tỷ lệ không đáng kể trong tổng nhu cầu sản phẩm thịt bò cho thị trường thành phố, khi triển khai kế hoạch phát triển chương trình chăn nuôi này sẽ chủ động tăng nguồn hàng cung ứng cho thành phố.

. Tăng thêm 12% sản lượng thịt bò đáp ứng cho tổng nhu cầu sản phẩm thịt bò của thành phố cả năm 2010.

. Tăng thêm 5% sản lượng thịt bò đáp ứng cho tổng nhu cầu sản phẩm thịt bò của thành phố cả năm 2015.

Tổng hợp lại khả năng cung ứng tăng thêm sản phẩm chăn nuôi các loại:

- Đến năm 2010, tăng thêm 9,4% sản lượng thịt đáp ứng cho tổng nhu cầu sản phẩm chăn nuôi của thành phố.

- Đến năm 2015, tăng thêm 17,4% sản lượng thịt đáp ứng cho tổng nhu cầu sản phẩm chăn nuôi của thành phố.

Số lượng tăng thêm đáp ứng nhu cầu trên đây là căn cứ vào dự kiến bước đầu của các doanh nghiệp. Khả năng số lượng sẽ tăng thêm khi các doanh nghiệp tiếp tục đầu tư, mở rộng sản xuất.

V. DỰ TÍNH NHU CẦU VÀ CÁC NGUỒN VỐN

1. Tổng nguồn vốn đầu tư giai đoạn 2008 - 2015:

Tổng nguồn vốn đầu tư giai đoạn 2008 - 2015 tính theo thời giá năm 2007 như sau:

- Vốn lưu động vay từ Quỹ Đầu tư phát triển của thành phố:

+ Giai đoạn 2008 - 2010: 311,76 tỷ đồng năm 2008 đến 466,34 tỷ đồng năm 2010.

+ Giai đoạn 2011 - 2015: 574,95 tỷ đồng năm 2011 đến 908,21 tỷ đồng năm 2015.

- Vốn cố định đầu tư con giống và thiết bị chuồng trại:

+ Năm 2009: 318,252 tỷ đồng.

+ Năm 2010: 18,269 tỷ đồng.

2. Nguồn vốn đầu tư, chính sách hỗ trợ cho vay vốn:

(Bảng 15, 16 - Phụ lục).

- Vốn lưu động: hỗ trợ cho vay phát triển chăn nuôi (con giống, thức ăn, thuốc thú y) cung ứng cho thị trường thành phố, thời gian 6 tháng đảo vốn/lần từ quỹ bình ổn giá.

- Vốn cố định: hỗ trợ lãi suất cho vay đầu tư cơ sở hạ tầng (con giống; chuồng trại; trang thiết bị chăn nuôi), thời gian cho vay: đối với con giống là 3 năm, đối với tài sản cố định là 5 năm. Việc cho vay vốn sẽ được xem xét theo từng phương án đầu tư cụ thể, phù hợp với mục tiêu chiến lược phát triển chăn nuôi của thành phố.

VI. HIỆU QUẢ KINH TẾ - XÃ HỘI

1. Hiệu quả kinh tế:

Tổng giá trị sản xuất phát triển chăn nuôi tính theo thời giá năm 2007, đến năm 2015 ước đạt khoảng 14.476 tỷ đồng. Giá trị tăng thêm sau đầu tư khoảng 1.300,034 tỷ đồng.

2. Hiệu quả xã hội:

- Tạo nguồn hàng lương thực, thực phẩm thiết yếu, chủ động và góp phần cung cấp đủ sản phẩm thịt, trứng, sữa đảm bảo nhu cầu tiêu dùng cho người dân thành phố.

- Góp phần bình ổn giá và bảo đảm an ninh lương thực, thực phẩm.

- Cung cấp nguyên liệu cho các ngành công nghiệp chế biến thực phẩm.

- Tạo công ăn việc làm, nâng cao thu nhập, cải thiện đời sống cho người dân, góp phần ổn định an ninh, trật tự xã hội.

3. Môi trường:

- Chuyển đổi phương thức chăn nuôi nhỏ sang chăn nuôi tập trung quy mô lớn, gắn với các giải pháp xử lý chất thải nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường.

- Cung cấp nguồn phân hữu cơ đã xử lý cho cây trồng và khai thác nguồn năng lượng từ Biogaz phục vụ sinh hoạt và sản xuất trong nông nghiệp và nông thôn.

VII. GIẢI PHÁP VÀ PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Giải pháp quy hoạch:

1.1. Nội dung:

- Tổ chức quy hoạch chăn nuôi phù hợp đặc điểm sinh thái và lợi thế từng vùng nhằm khai thác tối đa tiềm năng của các loại vật nuôi, đảm bảo phát triển ổn định, lâu dài, bền vững, an toàn sinh học và bảo vệ môi trường.

+ Đối với chăn nuôi gia súc: tập trung quy hoạch phát triển chăn nuôi giống chất lượng cao tại các vùng chăn nuôi tập trung ở ngoại thành và quy hoạch phát triển vùng chăn nuôi trang trại, quy mô công nghiệp, tập trung liên kết với các tỉnh.

+ Đối với chăn nuôi gia cầm: quy hoạch vùng chăn nuôi gia cầm tập trung, công nghiệp an toàn sinh học có kiểm soát chặt chẽ.

- Quy hoạch vùng sản xuất nguyên liệu (bắp, đậu nành, khoai mì...), đồng cỏ cho đại gia súc có năng suất cao, chất lượng phù hợp chế biến thức ăn chăn nuôi gia súc, gia cầm; gắn vùng chăn nuôi, cơ sở giết mổ, chế biến công nghiệp và vùng, cơ sở an toàn dịch bệnh với thị trường tiêu thụ.

1.2. Đơn vị thực hiện: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

1.3. Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Lực lượng Thanh niên xung phong.

2. Nhóm giải pháp liên kết, tổ chức sản xuất và xúc tiến thương mại:

2.1. Nội dung:

- Tổ chức ngành hàng sản xuất theo chuỗi liên kết từ sản xuất đến tiêu thụ, theo nhiều hình thức đa dạng:

+ Các doanh nghiệp lớn tổ chức sản xuất giống, thức ăn, sản xuất con thương phẩm, giết mổ, chế biến đến tiêu thụ cuối cùng. Đẩy mạnh việc phát triển hệ thống vệ tinh nuôi gia công; các hợp tác xã, hộ, trại chăn nuôi tập trung sản xuất heo giống thương phẩm và heo thịt thương phẩm dưới hình thức gia công.

+ Các doanh nghiệp chế biến, tiêu thụ sản phẩm đặt hàng các hợp tác xã, hộ, trại chăn nuôi về số lượng, có quy trình, quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn sản phẩm chăn nuôi, đặt hàng các doanh nghiệp sản xuất thức ăn để cung ứng thức ăn cho chăn nuôi gia công.

- Xây dựng hệ thống vệ tinh, nhượng quyền sản xuất, phát triển chăn nuôi gia công tại các trường của Lực lượng Thanh niên xung phong, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, quân đội, trong dân và các tỉnh.

- Tổ chức mối liên kết ngang giữa những hộ, trang trại, hợp tác xã, khuyến khích hình thành hợp tác xã chăn nuôi.

- Khuyến khích đầu tư xây dựng chợ đầu giá giống vật nuôi, sản phẩm vật nuôi.

- Xây dựng hệ thống thông tin thị trường giá cả thức ăn chăn nuôi, con giống, sản phẩm chăn nuôi trong nước và quốc tế, góp phần điều phối bình ổn giá thị trường.

2.2. Đơn vị thực hiện: Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn, Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn, các doanh nghiệp, các cơ sở chăn nuôi.

2.3. Đơn vị phối hợp: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, Lực lượng Thanh niên xung phong, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương.

3. Giải pháp về giống:

- Phát triển đàn heo giống chất lượng cao:

+ Nhập heo giống từ các nước có nền chăn nuôi tiên tiến như: Mỹ, Anh, Pháp, Canada, Bỉ, tạo đàn hạt nhân, xây dựng tháp giống.

+ Chọn lọc, nhân thuần, lai tạo để cải thiện chất lượng đàn giống của thành phố.

- Đánh giá di truyền giống bằng kỹ thuật hiện đại BLUP (Best Linear Unbiased Prediction):

+ Xác định giá trị giống (EBV);

+ Xác định chỉ số chọn lọc;

+ Xác định giá trị kinh tế các tính trạng.

Trên cơ sở đó tiến tới bán giống theo giá trị giống.

- Kiểm định, chứng nhận chất lượng, công bố giống tốt trên Website:

+ Tổ chức đấu xảo giống.

- Liên kết giữa doanh nghiệp sản xuất giống với các trang trại nhằm mở rộng quần thể, trao đổi con giống, nhập tinh giống cao sản.

3.2. Đơn vị chủ trì thực hiện: Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

3.3. Đơn vị phối hợp: Ủy ban nhân dân các huyện, Trung tâm Quản lý và Kiểm định giống cây trồng - vật nuôi, Đại học Nông Lâm, các cơ sở chăn nuôi.

4. Nhóm giải pháp kỹ thuật:

4.1. Nội dung:

a) Giải pháp về quản lý, chuồng trại:

- Hướng dẫn, chuyển giao những kỹ thuật mới về chuồng trại, nuôi dưỡng và quản lý, các biện pháp an toàn sinh học. Chuyển giao quy trình chăn nuôi tạo sản phẩm an toàn.

- Định kỳ, đột xuất lấy mẫu đánh giá sản phẩm chăn nuôi an toàn tại các cơ sở chăn nuôi. Tăng cường giám sát chất lượng thức ăn chăn nuôi sản xuất trên địa bàn.

b) Giải pháp về phòng chống dịch bệnh:

- Áp dụng các quy trình chăn nuôi an toàn sinh học đối với các cơ sở chăn nuôi, quản lý vệ sinh thú y các cơ sở giết mổ, chế biến. Đẩy mạnh việc tiêm phòng bắt buộc đối với các bệnh nguy hiểm, giám sát dịch tễ chặt chẽ các cơ sở chăn nuôi, giết mổ; xây dựng và công nhận vùng, cơ sở an toàn dịch bệnh nhất là những vùng sản xuất tập trung, vùng có các cơ sở giống và quy mô lớn.

- Có biện pháp loại trừ dần các cá thể mang trùng để tạo đàn gia súc sạch bệnh.

4.2. Đơn vị chủ trì thực hiện: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chi cục Thú y.

4.3. Đơn vị phối hợp: Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn, Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn, các doanh nghiệp chăn nuôi.

5. Nhóm giải pháp xây dựng hệ thống giết mổ, tiêu thụ, kho lạnh và sản xuất thức ăn, phát triển vùng nguyên liệu:

5.1. Nội dung:

- Đẩy nhanh tốc độ hoàn thành các nhà máy giết mổ công nghiệp, xây dựng các khu bán sỉ sản phẩm động vật có hệ thống làm mát tại các chợ đầu mối.

- Các doanh nghiệp giết mổ, kinh doanh sản phẩm chăn nuôi chủ động mở rộng hệ thống phân phối, trực tiếp đưa sản phẩm chăn nuôi ra hệ thống tiêu thụ để giảm bớt chi phí trong khâu lưu thông; đầu tư các kho lạnh, dự trữ bảo đảm an ninh lương thực...

- Phát triển vùng nguyên liệu và đầu tư dây chuyền công nghệ dự trữ bảo quản nguyên liệu để sản xuất thức ăn chăn nuôi.

- Liên kết với các doanh nghiệp sản xuất thức ăn và cơ sở chăn nuôi nhằm giảm tối đa chi phí sản xuất và quản lý tốt chất lượng thức ăn đầu vào.

5.2. Đơn vị thực hiện:

+ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, các tổng công ty, doanh nghiệp liên quan đến xây dựng cơ sở giết mổ công nghiệp, sản xuất thức ăn chăn nuôi, phát triển vùng nguyên liệu.

+ Sở Công Thương chủ trì, phối hợp các tổng công ty, doanh nghiệp phát triển hệ thống phân phối, lưu thông.

6. Nhóm giải pháp khoa học công nghệ:

6.1. Nội dung:

- Hoàn thiện và áp dụng hệ thống các tiêu chuẩn, quy chuẩn cho từng loại nguyên liệu sản phẩm phù hợp với quốc tế và khu vực.

- Ban hành điều kiện chăn nuôi, giết mổ, chế biến để thực hiện bắt buộc.

- Ưu tiên cho các nghiên cứu về giống để chọn lọc thích nghi đưa vào sản xuất, các nghiên cứu sản xuất thiết bị trong nước phục vụ chăn nuôi, giết mổ, chế biến.

- Nghiên cứu và ứng dụng các tiến bộ kỹ thuật về chuồng trại, quy trình chăm sóc nuôi dưỡng, khẩu phần dinh dưỡng, vệ sinh phòng bệnh theo từng loại vật nuôi và chuyển giao, xây dựng các mô hình.

6.2. Đơn vị thực hiện: Sở Khoa học và Công nghệ.

6.3. Đơn vị phối hợp: Sở Y tế, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Công Thương, các doanh nghiệp.

7. Giải pháp về vốn và chính sách:

7.1. Nội dung:

+ Nguồn vốn:

- Vốn tự có của doanh nghiệp;

- Vốn vay có hỗ trợ lãi suất từ Quỹ Đầu tư phát triển đô thị thành phố;

- Vốn vay từ hệ thống Ngân hàng thương mại.

+ Chính sách hỗ trợ:

- Cho vay vốn ngắn hạn đầu tư chăn nuôi tạo nguồn nguyên liệu quay vòng 6 tháng/lần và miễn lãi suất. Tập trung cho vay cho đầu tư thức ăn, nuôi dưỡng, thuốc thú y.

- Cho vay vốn dài hạn có hỗ trợ lãi suất để đầu tư con giống, xây dựng thêm chuồng trại, trang thiết bị chăn nuôi, xây dựng cơ sở giết mổ, chế biến.

- Hỗ trợ rủi ro đối với thiên tai, dịch bệnh thông qua chính sách bảo hiểm, hỗ trợ. Kết hợp xã hội hóa hoạt động bảo hiểm để người chăn nuôi yên tâm sản xuất.

+ Các đối tượng được hỗ trợ vay vốn:

Các tổng công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã trực tiếp sản xuất hoặc liên kết với các trường thuộc Lực lượng Thanh niên xung phong, Sở Lao động - Thương binh và

Xã hội. Việc cho vay vốn sẽ được xem xét theo từng phương án đầu tư cụ thể, phù hợp với mục tiêu chiến lược phát triển chăn nuôi của thành phố.

7.2. Đơn vị thực hiện:

+ Sở Tài chính chủ trì: hướng dẫn các doanh nghiệp trình tự, thủ tục vay vốn từ Quỹ Đầu tư phát triển của thành phố.

+ Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì xem xét các dự án đầu tư phát triển chăn nuôi của các doanh nghiệp, hợp tác xã có vốn vay hỗ trợ lãi suất.

+ Các Sở chuyên ngành thẩm định các phương án vay vốn của các tổng công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã.

8. Giải pháp về phát triển hệ thống phân phối:

8.1. Nội dung:

- Xây dựng hệ thống phân phối nguồn lương thực, thực phẩm thiết yếu trên địa bàn các quận, huyện, bảo đảm cung ứng đủ, kịp thời nhu cầu của người dân thành phố.

- củng cố, mở rộng hệ thống các hợp tác xã mua bán thuộc Liên minh Hợp tác xã thành phố, các cửa hàng, đại lý thuộc Công ty Chăn nuôi và Chế biến thực phẩm Sài Gòn, Công ty Vissan, các siêu thị thuộc hệ thống Sài Gòn Co-op và đơn vị trực thuộc Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn, chủ động cung ứng kịp thời nguồn lương thực, thực phẩm thiết yếu khi có biến động giá xảy ra trên địa bàn.

8.2. Đơn vị thực hiện: Sở Công Thương.

8.3. Đơn vị phối hợp: Liên minh Hợp tác xã thành phố, Sài Gòn Co-op, các tổng công ty, doanh nghiệp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hồng

PHỤ LỤC**Bảng 1: TỔNG HỢP KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN CHĂN NUÔI HEO,
GIA CẦM, THỦY CẦM GIAI ĐOẠN 2008 - 2010**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 75/2008/QĐ-UBND
ngày 24 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

STT	Diễn giải	ĐV tính	Năm			Tổng cộng
			2008	2009	2010	
A	Chăn nuôi heo	Con	189.900	234.748	285.840	710.488
1	Công ty Chăn nuôi và CBTP Sài Gòn	Con	86.400	114.048	138.240	338.688
2	Công ty Vissan	Con	34.000	44.200	64.000	142.200
3	Hợp tác xã chăn nuôi heo sạch Tiên Phong	Con	69.500	76.500	83.600	229.600
B	Chăn nuôi gia cầm, thủy cầm	Con	2.127.200	4.084.700	5.142.700	11.354.600
1	Công ty Chăn nuôi và Chế biến thực phẩm SG	Con	184.200	184.200	184.200	552.600
2	Công ty Phú An Sinh	Con	587.000	1.116.000	2.174.000	3.877.000
3	Công ty Huỳnh Gia Huỳnh Đệ	Con	439.500	1.868.000	1.868.000	4.175.500
4	Công ty TNHH Ba Huân	Con	916.500	916.500	916.500	2.749.500

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Bảng 3
TỔNG HỢP KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN ĐÀN NÁI CỦA CÁC DOANH NGHIỆP

STT	Doanh nghiệp	ĐV tính	NĂM								Ghi chú
			2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
1	Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn	Con	5.000	6.600	8.000	8.600	11.000	14.000	17.200	22.400	
	- Sagri	Con	5.000	5.400	6.200	6.200	7.000	8.000	9.200	12.400	
	- Trại vệ tinh	Con		1.200	1.800	2.400	4.000	6.000	8.000	10.000	
2	Công ty Vissan	Con	2.000	3.000	5.000	6.000	7.000	7.500	8.000	8.000	
	- Trại Công ty	Con	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
	- Trại liên kết	Con		1.000	3.000	4.000	5.000	5.500	6.000	6.000	
3	Hợp tác xã Chăn nuôi heo Tiên Phong	Con	3.900	3.900	5.100	5.100	5.500	6.000	6.500	7.000	
	Tổng cộng	Con	10.900	13.500	18.100	19.700	23.500	27.500	31.700	37.400	

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Bảng 5
TỔNG HỢP KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN CHĂN NUÔI BÊ ĐỰC VỖ BÉO GIAI ĐOẠN 2008 - 2015

STT	Cơ cấu đàn	ĐV tính	Năm							
			2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	Tổng đàn	Con	67.400	74.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
2	Cái vắt sữa	Con	40.440	44.400	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000	48.000
3	Số bê đực nuôi thịt/năm	Con	7.077	8.547	10.080	10.416	10.920	11.256	11.760	12.096
4	Trọng lượng thịt hơi	Tấn	1.651	1.994	2.352	2.430	2.548	2.626	2.744	2.822

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Bảng 6
NHU CẦU VỐN ĐẦU TƯ CHĂN NUÔI HEO, GIA CẦM THEO ĐỀ NGHỊ
CỦA CÁC DOANH NGHIỆP GIAI ĐOẠN 2008 - 2010

(Ban hành kèm theo Quyết định số 75/2008/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	Tên công ty, doanh nghiệp	Năm						Tổng nhu cầu vốn 2008 - 2010
		2008		2009		2010		
		Tổng chi phí	Nhu cầu vốn vay	Tổng chi phí	Nhu cầu vốn vay	Tổng chi phí	Nhu cầu vốn vay	
A	Nguồn vốn lưu động	763.479	311.765	970.362	387.483	1.163.810	466.344	1.165.593
	Chăn nuôi heo	591.046	268.657	708.365	321.984	857.469	389.759	980.400
	Chăn nuôi gia cầm	172.433	43.108	261.997	65.499	306.341	76.585	185.193
B	Nguồn vốn cố định	2.531	2.531	318.252	318.252	18.269	18.269	189.195
	Chăn nuôi heo	2.531	2.531	168.394	168.394	18.269	18.269	189.195
	+ Đầu tư chuồng trại			137.500	137.500			137.500
	+ Đầu tư con giống	2.531	2.531	30.894	30.894	18.269	18.269	51.695
	GGP			19.260	19.260	15.735	15.735	34.995
	GP			9.100	9.100			9.100
	PS	2.531	2.531	2.534	2.534	2.534	2.534	7.600
	Chăn nuôi gia cầm							0
	Tổng cộng	870.080	314.296	1.288.614	555.878	1.282.080	484.613	1.354.787

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Bảng 7
NHU CẦU VỐN ĐẦU TƯ CHĂN NUÔI HEO, GIA CẦM THEO ĐỀ NGHỊ
CỦA CÁC DOANH NGHIỆP GIAI ĐOẠN 2011 - 2015

(Ban hành kèm theo Quyết định số 75/2008/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân thành phố)

Đơn vị tính: Triệu đồng

Tên công ty, doanh nghiệp	Năm										Tổng nhu cầu vốn 2011 - 2015
	2011		2012		2013		2014		2015		
	Tổng chi phí	Nhu cầu vốn vay	Tổng chi phí	Nhu cầu vốn vay	Tổng chi phí	Nhu cầu vốn vay	Tổng chi phí	Nhu cầu vốn vay	Tổng chi phí	Nhu cầu vốn vay	
Nguồn vốn lưu động	1.486.678	574.959	1.684.916	650.561	1.916.763	740.067	2.127.157	818.311	2.368.251	908.212	3.692.111
Chăn nuôi heo	993.858	451.754	1.121.181	509.628	1.275.397	579.726	1.400.774	636.716	1.545.620	702.555	2.880.377
Chăn nuôi gia cầm	492.820	123.205	563.735	140.934	641.366	160.342	726.382	181.596	822.631	205.658	811.734
Nguồn vốn cố định	141.309	2.534	2.527	2.527	2.527	2.527	2.531	2.531	2.534	2.534	12.653
Chăn nuôi heo	2.534	2.534	2.527	2.527	2.527	2.527	2.531	2.531	2.534	2.534	12.653
+ Đầu tư chuồng trại											
+ Đầu tư con giống	2.534	2.534	2.527	2.527	2.527	2.527	2.531	2.531	2.534	2.534	12.653
GGP											
GP											
PS	2.534	2.534	2.527	2.527	2.527	2.527	2.531	2.531	2.534	2.534	12.653
Chăn nuôi gia cầm	138.775										
Tổng cộng	1.627.987	577.493	1.687.442	653.088	1.919.290	742.594	2.129.688	820.843	2.370.785	910.746	3.704.764

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 76/2008/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 10 năm 2008

QUYẾT ĐỊNH

**Về phân cấp cho Ủy ban nhân dân các quận, huyện
tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 5978/STC-NS ngày 18 tháng 6 năm 2008 và số 9832/STC-NS ngày 08 tháng 10 năm 2008 về việc phân cấp cho Ủy ban nhân dân các quận, huyện chủ động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất quy mô nhỏ lẻ do quận, huyện quản lý để tạo nguồn vốn đầu tư; Ý kiến của Sở Tư pháp tại Công văn số 2137/STP-VB ngày 18 tháng 7 năm 2008 và số 3025/STP-VB ngày 29 tháng 9 năm 2008,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân các quận, huyện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê quyền sử dụng đất đối với tổ chức các khu đất có diện tích dưới 1.000m² do quận, huyện quản lý.

Ủy ban nhân dân các quận, huyện chủ động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án đầu tư hoặc làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Ủy ban nhân dân các quận, huyện thành lập Hội đồng Đấu giá quyền sử dụng đất quận, huyện với thành phần theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31 tháng 8 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ.

Điều 3. Hội đồng Đấu giá quyền sử dụng đất thành phố hướng dẫn Hội đồng Đấu giá quyền sử dụng đất quận, huyện quy trình tổ chức đấu giá theo quy định.

Điều 4. Việc sử dụng tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo Quyết định số 115/2005/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2005 của Ủy ban nhân dân thành phố về sử dụng nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Giám đốc Sở Tài chính, Hội đồng Đấu giá quyền sử dụng đất thành phố và Ủy ban nhân dân các quận, huyện chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hồng

SỞ XÂY DỰNG

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6945/TB-SXD-QLNLHNXD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 10 năm 2008

THÔNG BÁO

Hướng dẫn nộp hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng

Để tạo thuận lợi cho cá nhân khi nộp hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ Giám sát thi công xây dựng công trình, Kiến trúc sư hoạt động xây dựng, Kỹ sư hoạt động xây dựng (gọi tắt là) chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng tại Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh theo Quy chế ban hành tại Quyết định số 12/2005/QĐ-BXD ngày 18 tháng 4 năm 2005 và Quyết định số 15/2005/QĐ-BXD ngày 25 tháng 4 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng được tiến hành công khai, minh bạch, đúng pháp luật.

Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh thông báo cụ thể các nội dung liên quan đến việc nộp hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG ĐĂNG KÝ CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

1. Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cấp cho cá nhân là công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có đủ điều kiện theo quy định tại Thông báo này.

2. Cá nhân là công chức đang làm việc trong các cơ quan hành chính nhà nước thì không được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo Thông báo này.

3. Người nước ngoài và người Việt Nam ở nước ngoài có chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng do các tổ chức nước ngoài cấp còn giá trị thì được công nhận và sử dụng để hoạt động hành nghề xây dựng tại Việt Nam. Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng do nước ngoài cấp phải được dịch ra tiếng Việt có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật Việt Nam và phải gửi cho Sở Xây dựng tại địa phương nơi hành nghề để theo dõi, quản lý.

II. ĐIỀU KIỆN, THÀNH PHẦN HỒ SƠ KHI CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

A. CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1. Điều kiện được cấp chứng chỉ hành nghề Giám sát thi công xây dựng công trình:

Người được cấp chứng chỉ hành nghề Giám sát thi công xây dựng công trình phải có đủ các điều kiện sau:

- Có quyền công dân, có đủ năng lực hành vi dân sự, không bị cấm hành nghề theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền, không đang trong tình trạng bị truy cứu trách nhiệm hình sự, chấp hành án phạt tù;

- Có trình độ chuyên môn tốt nghiệp đại học trở lên thuộc chuyên ngành phù hợp;

- Đã trực tiếp tham gia hoặc chủ trì: thiết kế, thi công hoặc giám sát thi công xây dựng công trình ít nhất 05 năm. Đã thực hiện ít nhất 05 công việc thiết kế, thi công hoặc giám sát thi công xây dựng công trình;

- Có chứng nhận bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình do cơ sở đào tạo được Bộ Xây dựng công nhận. Chứng nhận bồi dưỡng này tính đến ngày nộp hồ sơ không quá thời hạn 05 năm;

- Có đạo đức nghề nghiệp tốt, chưa có hành vi gây ra sự cố, hư hỏng làm giảm chất lượng công trình trong công tác giám sát thi công xây dựng;

- Có sức khỏe đảm nhận được công tác giám sát thi công xây dựng công trình trên hiện trường.

Đối với cá nhân hoạt động Giám sát thi công xây dựng công trình tại vùng sâu, vùng xa, riêng về trình độ chuyên môn cho phép chấp thuận văn bằng tốt nghiệp cao đẳng, trung cấp thuộc chuyên ngành xây dựng phù hợp. Chứng chỉ này chỉ có giá trị hoạt động tại vùng sâu, vùng xa đối với các công trình cấp IV theo Nghị định quản lý chất lượng công trình xây dựng số 209/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ.

2. Thành phần hồ sơ nộp khi đăng ký đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề Giám sát thi công xây dựng công trình:

Bộ hồ sơ đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề Giám sát thi công xây dựng công trình, bao gồm các tài liệu sau:

- Đơn đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề Giám sát thi công xây dựng công trình theo mẫu tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông báo này;

- 3 (ba) ảnh màu cỡ 3 x 4 chụp trong năm xin đăng ký cấp chứng chỉ;
- Giấy giới thiệu của cơ quan, tổ chức quản lý người xin cấp chứng chỉ;
- Bản sao y có chứng thực theo pháp luật quy định của các văn bằng chuyên môn, chứng nhận có liên quan đến nội dung đăng ký cấp chứng chỉ hành nghề;
- Bản khai kinh nghiệm công tác, thống kê thời gian làm việc, nơi làm việc và những công trình đã trực tiếp tham gia thiết kế, thi công xây dựng hoặc giám sát thi công xây dựng công trình có xác nhận của cơ quan quản lý trực tiếp hoặc của các Hội nghề nghiệp theo mẫu tại Phụ lục số 3 ban hành kèm theo Thông báo này.

B. CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ KIẾN TRÚC SƯ, KỸ SƯ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

1. Điều kiện được cấp chứng chỉ hành nghề Kiến trúc sư hoạt động xây dựng

Người được cấp chứng chỉ hành nghề Kiến trúc sư hoạt động xây dựng phải có đủ các điều kiện sau:

- Có quyền công dân, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Đối với công dân Việt Nam phải có chứng minh thư nhân dân. Đối với người nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài phải có hộ chiếu và giấy phép cư trú tại Việt Nam theo quy định của pháp luật;
- Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc chuyên ngành kiến trúc hoặc quy hoạch xây dựng do tổ chức của Việt Nam hoặc nước ngoài cấp;
- Có kinh nghiệm trong công tác thiết kế ít nhất 05 năm và đã tham gia thiết kế kiến trúc ít nhất 05 công trình hoặc 05 đồ án quy hoạch được phê duyệt;
- Trong quá trình hoạt động nghề nghiệp không có vi phạm gây ra sự cố công trình;
- Có hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ theo quy định tại Thông báo này và đã nộp lệ phí theo quy định hiện hành.

2. Điều kiện được cấp chứng chỉ hành nghề Kỹ sư hoạt động xây dựng

Người được cấp chứng chỉ hành nghề Kỹ sư hoạt động xây dựng phải có đủ các điều kiện sau:

- Có quyền công dân, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Đối với công dân Việt Nam phải có chứng minh thư nhân dân. Đối với người nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài phải có hộ chiếu và giấy phép cư trú tại Việt Nam theo quy định của pháp luật;
- Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên do tổ chức hợp pháp của Việt Nam hoặc

nước ngoài cấp. Chuyên ngành đào tạo phải phù hợp với nội dung xin đăng ký cấp chứng chỉ hành nghề;

- Có ít nhất 05 năm kinh nghiệm về nội dung xin đăng ký hành nghề và đã tham gia thực hiện thiết kế hoặc khảo sát ít nhất 05 công trình;

- Trong quá trình hoạt động nghề nghiệp thiết kế hoặc khảo sát không có vi phạm gây ra sự cố công trình;

- Có hồ sơ đăng ký cấp chứng chỉ theo quy định tại Thông báo này và đã nộp lệ phí theo quy định hiện hành.

3. Thành phần hồ sơ nộp khi đăng ký đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề Kiến trúc sư hoặc Kỹ sư hoạt động xây dựng:

- Đơn đề nghị cấp chứng chỉ hành nghề Kiến trúc sư hoặc Kỹ sư hoạt động xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 1 ban hành kèm theo Thông báo này;

- 3 (ba) ảnh màu cỡ 3x4 chụp trong năm xin đăng ký cấp chứng chỉ;

- Giấy giới thiệu của cơ quan, tổ chức quản lý người xin cấp chứng chỉ hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã (xã, phường, thị trấn) nơi cư trú đối với người không làm việc trong cơ quan tổ chức;

- Bản sao y có chứng thực theo pháp luật quy định của các văn bằng, chứng chỉ liên quan đến nội dung đăng ký cấp chứng chỉ hành nghề;

- Bản khai kinh nghiệm công tác, thống kê thời gian làm việc, nơi làm việc và thời gian về hoạt động xây dựng có xác nhận của cơ quan, tổ chức quản lý trực tiếp hoặc của các Hội nghề nghiệp theo mẫu tại Phụ lục số 2 ban hành kèm theo Thông báo này. Người ký xác nhận chịu trách nhiệm về sự trung thực của nội dung xác nhận.

C. CẤP LẠI CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng được cấp lại trong các trường hợp: chứng chỉ cũ hết hạn, bổ sung nội dung hành nghề, chứng chỉ bị rách, nhòe không rõ, nát, thay đổi số chứng minh nhân dân do thay đổi từ địa phương này sang địa phương khác hoặc bị mất.

1. Điều kiện để được cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng:

- Có đơn đề nghị cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng theo mẫu tại Phụ lục số 2 (Chứng chỉ hành nghề Giám sát thi công xây dựng công trình), Phụ lục số 1 (Chứng chỉ hành nghề Kiến trúc sư, Kỹ sư hoạt động xây dựng) ban hành kèm theo Thông báo này;

- Có chứng chỉ cũ đối với trường hợp bị rách, nhòe không rõ, nát, thay đổi số chứng minh nhân dân do thay đổi từ địa phương này sang địa phương khác. Có giấy xác minh của cơ quan công an hoặc chính quyền địa phương đối với trường hợp bị mất chứng chỉ;

- Có bản kê khai hành nghề theo chứng chỉ đã được cấp;

- 02 ảnh màu cỡ 3x4 chụp trong vòng 6 tháng tính đến ngày đề nghị cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động;

- Không vi phạm các quy định của Quyết định số 12/2005/QĐ-BXD ngày 18 tháng 4 năm 2005 và Quyết định số 15/2005/QĐ-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Trường hợp xin bổ sung nội dung hành nghề, chứng chỉ hành nghề hết hạn ngoài các yêu cầu trên phải có thêm bản sao các văn bằng, chứng chỉ, chứng nhận bồi dưỡng liên quan đến nội dung xin bổ sung.

2. Thủ tục cấp lại chứng chỉ:

- Người xin cấp lại chứng chỉ nộp 01 hồ sơ theo các điều kiện quy định nêu trên. Sở Xây dựng chỉ xem xét, cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho các cá nhân đủ thủ tục theo quy định (Sở Xây dựng thuộc địa phương nào cấp chứng chỉ trước đây thì Sở Xây dựng đó cấp lại chứng chỉ).

- Nội dung hành nghề và thời gian hiệu lực của chứng chỉ mới được ghi đúng như chứng chỉ cũ.

III. THU HỒI CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG :

- Người được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng sẽ bị thu hồi chứng chỉ khi vi phạm một trong các trường hợp sau đây:

- Khai báo không trung thực hồ sơ xin cấp chứng chỉ;

- Tự ý tẩy xóa, sửa chữa chứng chỉ;

- Cho mượn, cho thuê hoặc cho người khác sử dụng chứng chỉ để hành nghề;

- Hành nghề không đúng nội dung đã ghi trong chứng chỉ;

- Vi phạm các quy định của pháp luật có liên quan đến hoạt động xây dựng gây hậu quả nghiêm trọng.

IV. MỘT SỐ QUY ĐỊNH KHÁC

- Mức thu lệ phí cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng là: **200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)** cho mỗi chứng chỉ.

- Hồ sơ đăng ký cấp mới, cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng được viết bằng máy vi tính, không được viết tắt, tẩy xóa, hoặc viết chèn thêm nội dung điều chỉnh, bổ sung trên hồ sơ. Người đăng ký cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng phải trực tiếp nộp 02 bộ hồ sơ và nhận kết quả tại bộ phận tiếp nhận và giao trả hồ sơ của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh.

- 3 (ba) ảnh màu 3 x 4 phải được dán vào một tờ giấy và ghi rõ họ tên, ngày tháng năm sinh.

- Trường hợp có khác biệt ngày tháng năm sinh giữa chứng minh nhân dân và các văn bằng, chứng chỉ, cá nhân đăng ký phải có trách nhiệm chứng minh văn bằng, chứng chỉ là của mình.

- Trường hợp ngành nghề đào tạo không ghi rõ chuyên ngành phù hợp với kinh nghiệm thực tế và nội dung đăng ký cấp chứng chỉ hành nghề, cá nhân đăng ký phải có trách nhiệm chứng minh bằng các tài liệu khác về sự phù hợp giữa văn bằng và kinh nghiệm thực tế phù hợp với nội dung đăng ký.

- Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm xét cấp mới chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong thời gian tối đa 30 ngày làm việc, kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ và 15 ngày làm việc đối với trường hợp cấp lại chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế cho các văn bản:

* Số 3053/SXD-QLSXKD ngày 16 tháng 5 năm 2005 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về hướng dẫn cấp chứng chỉ hành nghề Giám sát thi công xây dựng công trình;

* Số 195/TB-SXD-QLSXKD ngày 08 tháng 01 năm 2007 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh về nội dung cấp chứng chỉ hành nghề Giám sát thi công xây dựng công trình cho cá nhân tốt nghiệp cao đẳng, trung cấp thuộc chuyên ngành xây dựng.

- Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Sở Xây dựng tại số 60 Trương Định, phường 7, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, hoặc liên hệ Phòng Quản lý năng lực hành nghề xây dựng, điện thoại số 9326214 xin số 316 hoặc 317 hoặc 318./.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Đức Nhuận

Phụ lục số 2

(Quy chế cấp chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình
ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BXD
ngày 18 tháng 4 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 200...

ĐƠN ĐĂNG KÝ CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ
GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên cá nhân:
2. Ngày, tháng, năm sinh:
3. Nơi sinh:
4. Quốc tịch:
5. Số chứng minh thư (hoặc số hộ chiếu và giấy phép cư trú):
cấp ngày tháng năm tại Công an
6. Địa chỉ thường trú:
7. Trình độ chuyên môn:
 - Văn bằng: Chuyên ngành:
 - Chứng chỉ đã được cấp
8. Kinh nghiệm nghề nghiệp:
 - Thời gian đã hoạt động xây dựng (tham gia thiết kế, thi công, giám sát thi công xây dựng):
 - Số công trình, loại và cấp công trình đã chủ trì:
 - Số công trình, loại và cấp công trình đã tham gia:

Đề nghị được cấp chứng chỉ hành nghề trong hoạt động giám sát thi công xây dựng công trình với các nội dung sau:

- Loại công trình:
- Lĩnh vực chuyên môn giám sát:

Tôi cam đoan không phải là công chức nhà nước đang làm việc trong cơ quan hành chính nhà nước. Tôi xin chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung đơn này và cam kết hành nghề trong hoạt động theo đúng chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình được cấp và tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ và tên)

Phụ lục số 3

(Quy chế cấp chứng chỉ hành nghề giám sát thi công xây dựng công trình
ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BXD
ngày 18 tháng 4 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

**Bản khai kinh nghiệm công tác chuyên môn
trong hoạt động xây dựng**

1. Họ và tên:

2. Quá trình hoạt động chuyên môn trong xây dựng (*khai rõ thời gian, đơn vị công tác, công việc đã thực hiện, loại và cấp công trình*)

Số TT	Thời gian	Đơn vị công tác	Nội dung công việc hoạt động xây dựng (<i>chủ trì hoặc tham gia thiết kế, thi công, giám sát thi công xây dựng...</i>) loại và cấp công trình
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Tôi xin chịu trách nhiệm về nội dung bản tự khai này.

Xác nhận của cơ quan quản lý trực tiếp

Người làm đơn
(*Ký và ghi rõ họ tên*)

Phụ lục số 1

(Quy chế cấp chứng chỉ hành nghề Kiến trúc sư, Kỹ sư hoạt động xây dựng
ban hành theo Quyết định số 15/2005/QĐ-BXD
ngày 25 tháng 4 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tp. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2008

ĐƠN XIN CẤP CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

1. Họ và tên:
2. Ngày, tháng, năm sinh:
3. Nơi sinh:
4. Quốc tịch:
5. Số chứng minh thư (hoặc số hộ chiếu và giấy phép cư trú):
cấp ngày tháng tháng năm tại Công an
6. Địa chỉ thường trú:
7. Trình độ chuyên môn:
 - Văn bằng:
 - Chuyên ngành:
8. Kinh nghiệm nghề nghiệp:
 - Thời gian đã hoạt động xây dựng (tham gia thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế công trình, khảo sát xây dựng):
 - Đã làm chủ nhiệm, chủ trì bao nhiêu công trình:
Đã tham gia thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế công trình, khảo sát xây dựng bao nhiêu công trình:
Đề nghị được cấp chứng chỉ hành nghề kiến trúc sư hoặc kỹ sư hoạt động xây dựng với các nội dung sau:

-
-

Tôi cam đoan không phải là công chức nhà nước đang làm việc trong cơ quan hành chính nhà nước. Tôi xin chịu trách nhiệm về toàn bộ nội dung đơn này và cam kết hành nghề hoạt động xây dựng theo đúng nội dung ghi trong chứng chỉ được cấp và tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan.

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ và tên)

Phụ lục số 2

(Quy chế cấp chứng chỉ hành nghề Kiến trúc sư, Kỹ sư hoạt động xây dựng
ban hành theo Quyết định số 15/2005/QĐ-BXD
ngày 25 tháng 4 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

**Bản khai kinh nghiệm công tác chuyên môn
trong hoạt động xây dựng**

1. Họ và tên:
2. Quá trình hoạt động chuyên môn trong xây dựng:

Số TT	Thời gian hoạt động chuyên môn về xây dựng (từ đến)	Hoạt động xây dựng trong cơ quan, tổ chức nào? hoặc hoạt động độc lập?	Nội dung hoạt động xây dựng (thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế công trình, khảo sát xây dựng)? Chủ trì hay tham gia?
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

Tôi xin chịu trách nhiệm nội dung về bản tự khai này.

**Xác nhận của cơ quan, tổ chức quản lý
trực tiếp hoặc Hội nghề nghiệp**

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

QUẬN TÂN PHÚ**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
QUẬN TÂN PHÚ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 73/2008/NQ-HĐND

*Tân Phú, ngày 08 tháng 10 năm 2008***NGHỊ QUYẾT****Về phê chuẩn quyết toán ngân sách năm 2007****HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ
KHÓA I - KỲ HỌP LẦN THỨ 13**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 16 tháng 12 năm 2002;

Căn cứ Quyết định số 178/2006/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về giao chỉ tiêu dự toán thu - chi ngân sách nhà nước năm 2007;

Căn cứ Nghị quyết số 49/2006/NQ-HĐND ngày 21 tháng 12 năm 2006 tại kỳ họp lần thứ 8 của Hội đồng nhân dân khóa I về tình hình thực hiện ngân sách quận năm 2006, dự toán thu - chi ngân sách quận 2007;

Sau khi xem xét Tờ trình số 44/TTr-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2008 của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú về quyết toán ngân sách năm 2007, Báo cáo thẩm tra số 44/BC-HĐND-KTXH ngày 08 tháng 10 năm 2008 của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân quận,

QUYẾT NGHỊ:**Điều 1. Phê chuẩn quyết toán ngân sách quận Tân Phú năm 2007 như sau****1. Về thu ngân sách:**

- Tổng số thu ngân sách nhà nước là: 516.379 triệu đồng đạt 134% kế hoạch được giao (386.400 triệu đồng), tăng 54% so với thực hiện năm 2006 (334.965 triệu đồng).

- Tổng số thu ngân sách địa phương (quận + phường): 476.032 triệu đồng đạt 198,41% kế hoạch (239.916 triệu đồng), tăng 26,15% so với năm 2006 (377.348 triệu đồng). Trong đó:

+ Thu ngân sách được hưởng theo tỷ lệ điều tiết: 171.380 triệu đồng đạt 144,4% kế hoạch (118.682 triệu đồng), tăng 39,27% so với năm 2006 (123.049 triệu đồng).

+ Thu kết dư năm 2006 chuyển sang: 152.091 triệu đồng.

+ Nhận bổ sung từ ngân sách thành phố: 129.378 triệu đồng.

2. Về chi ngân sách:

- Tổng chi ngân sách địa phương: 278.130 triệu đồng đạt 115,92% kế hoạch (239.916 triệu đồng), tăng 23,47% so với năm 2006 (225.258 triệu đồng), gồm:

+ Chi đầu tư phát triển 66.100 triệu đồng, đạt 78,02% kế hoạch (84.715 triệu đồng), giảm 11,84% so với năm 2006 (74.979 triệu đồng).

+ Chi thường xuyên ngân sách địa phương 156.001 triệu đồng, đạt 100,51% kế hoạch (155.201 triệu đồng), tăng 21,83% so với năm 2006 (128.042 triệu đồng).

3. Về kết dư ngân sách:

Tổng kết dư ngân sách địa phương (quận + phường): 197.903 triệu đồng, trong đó:

- Ngân sách quận: 187.026 triệu đồng.

- Ngân sách 11 phường: 10.877 triệu đồng.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân quận Tân Phú

1. Thực hiện công khai tài chính theo quy định, rà soát những định mức không còn phù hợp và các khoản chi không hợp lý để trình cấp có thẩm quyền sửa đổi.

2. Xây dựng phương án sử dụng kết dư ngân sách năm 2007 để thực hiện các chương trình mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội quận Tân Phú năm 2008 và gửi báo cáo quyết toán ngân sách cho Sở Tài chính theo luật định.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân quận Tân Phú khóa I, kỳ họp lần thứ 13 thông qua ngày 08 tháng 10 năm 2008./.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Nẫu

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
QUẬN TÂN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 74/2008/NQ-HĐND

Tân Phú, ngày 08 tháng 10 năm 2008

NGHỊ QUYẾT

**Về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020
và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận Tân Phú,
11 phường của quận Tân Phú**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ KHÓA I - KỲ HỌP LẦN THỨ 13

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Xét Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân quận về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) trên địa bàn quận Tân Phú và 11 phường của quận Tân Phú; Báo cáo thẩm tra số 45/BC-HĐND-KTXH ngày 06 tháng 10 năm 2008 của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân quận,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận thông qua nội dung Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2008 của Ủy ban nhân dân quận về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận Tân Phú và 11 phường của quận Tân Phú. Đồng thời quyết nghị:

- Về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020:

Hội đồng nhân dân quận đồng ý những nhận định về công tác quản lý đất đai, tình hình sử dụng đất và biến động đất đai trên địa bàn quận Tân Phú giai đoạn từ 2004 - 2005. Lưu ý đến những hạn chế trong quản lý sử dụng đất trong thời gian qua và tiềm năng sử dụng đất để có biện pháp khắc phục, khai thác sử dụng đất hiệu quả đúng theo quy hoạch được duyệt.

- Về kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010):

Căn cứ vào Nghị quyết này Ủy ban nhân dân quận cần có những giải pháp đồng bộ, hiệu quả trong việc triển khai, tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010). Định kỳ hàng năm có kiểm tra đánh giá việc quản lý sử dụng đất, báo cáo Hội đồng nhân dân theo quy định.

Điều 2. Ủy ban nhân dân quận thực hiện nghiêm theo nội dung tại Thông báo số 7761/TB-TNMT-KH ngày 25 tháng 9 năm 2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố và các cơ quan chức năng theo quy định và phổ biến công khai rộng rãi quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) quận Tân Phú và 11 phường của quận Tân Phú trong cán bộ, công chức và nhân dân sau khi quy hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 3. Hội đồng nhân dân quận yêu cầu Thường trực Hội đồng nhân dân, hai Ban Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân quận tăng cường hoạt động giám sát nhằm kịp thời chấn chỉnh những thiếu sót trong việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân quận Tân Phú khóa I, kỳ họp lần thứ 13 thông qua ngày 08 tháng 10 năm 2008./.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Nẫu

UBND thành phố Hồ Chí Minh xuất bản

Điện thoại: 38.233.686

Fax: (84.8) 38.233.694

Email: ttcb@tphcm.gov.vn

In tại Xí nghiệp Bản đồ Đà Lạt - Bộ Quốc phòng

Giá: 5.000 đồng