



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG BÁO

Do UBND thành phố Hồ Chí Minh xuất bản

Tháng 3

Số 49 (15/3/2009)

MỤC LỤC

Ngày ban hành	Trích yếu nội dung	Trang
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ		
23-02-2009	Quyết định số 697/QĐ-UBND về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường An Phú, quận 2.	3
23-02-2009	Quyết định số 698/QĐ-UBND về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường Thảo Điền, quận 2.	13
23-02-2009	Quyết định số 699/QĐ-UBND về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2.	22
23-02-2009	Quyết định số 700/QĐ-UBND về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường Bình Trưng Tây, quận 2.	31

23-02-2009 - Quyết định số 701/QĐ-UBND về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường Bình An, quận 2.

40

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 697/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường An Phú, quận 2****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 2 tại Tờ trình số 157/TTr-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 505/TTr-TNMT-KH ngày 19 tháng 01 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của phường An Phú, quận 2 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		1.021,24	100,00	1.021,24	100,00

1	Đất nông nghiệp	NNP	426,97	41,81	2,12	0,21
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	415,35	97,28	-	-
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	385,72	92,87	-	-
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	385,72	100,00	-	-
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-	-
1.1.1.1.2	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	385,72	100,00	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	29,63	7,13	-	-
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	11,62	2,72	2,12	100,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	594,27	58,19	1.019,12	99,79
2.1	Đất ở	OTC	283,32	47,68	168,32	16,52
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	283,32	100,00	168,32	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	188,81	31,77	725,92	71,23
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,55	0,29	8,29	1,14
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	2,17	1,15	2,22	0,31
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	12,16	6,44	50,84	7,00
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	12,16	100,00	50,84	100,00
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	173,93	92,12	664,57	91,55
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	165,11	94,93	291,27	43,83
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,62	0,36	0,62	0,09
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	-	-	0,60	0,09
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	-	-	47,86	7,20
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,24	0,14	2,07	0,31
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	2,42	1,39	27,25	4,10

2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	5,34	3,07	293,90	44,22
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	-	-	0,75	0,11
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,20	0,11	0,20	0,03
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	-	-	0,05	0,01
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	4,45	0,75	4,45	0,44
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,11	0,02	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	117,58	19,79	120,43	11,82
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	424,85
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	415,35
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	385,72
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	29,63
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	9,50
2	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	2,27
2.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	2,16
2.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-
2.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-
2.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	2,16
2.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	-
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-

2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,11
2.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-
2.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	424,85
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	415,35
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	385,72
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	29,63
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	9,50
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	204,33
2.1	Đất ở	OTC	195,78
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	195,78
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	2,72
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	-
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	2,41
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,31
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,11
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	5,72
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-
	Cộng		629,18

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi và diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/5.000) do Ủy ban nhân dân quận 2 lập và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường An Phú, quận 2 do Ủy ban nhân dân quận 2 lập ngày 31 tháng 12 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường An Phú, quận 2 với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích (ha)				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		1.021,24	1.021,24	1.021,24	1.021,24	1.021,24
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	425,31	423,09	185,62	32,77	2,12
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	413,69	411,47	176,10	26,29	-
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	384,06	384,06	154,68	23,14	-
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	384,06	384,06	154,68	23,14	-
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-	-	-
1.1.1.1.2	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	384,06	384,06	154,68	23,14	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	29,63	27,41	21,42	3,15	-
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	11,62	11,62	9,52	6,48	2,12

2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	595,93	598,15	835,62	988,47	1.019,12
2.1	Đất ở	OTC	281,48	285,86	209,46	182,17	168,32
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	281,48	285,86	209,46	182,17	168,32
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	192,42	190,26	500,90	681,36	725,92
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, CTSN	CTS	0,55	0,55	0,55	8,29	8,29
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	2,17	2,17	2,22	2,22	2,22
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	11,91	9,75	34,71	40,47	50,84
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	11,91	9,75	34,71	40,47	50,84
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	177,79	177,79	463,42	630,38	664,57
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	165,11	165,11	228,64	270,34	291,27
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	-	-	-	-	0,60
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	2,05	2,05	30,49	47,56	47,86
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,24	0,24	1,25	2,07	2,07
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	4,18	4,18	9,44	15,37	27,25
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	5,34	5,34	192,46	293,90	293,90
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	-	-	0,27	0,27	0,75
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và MNCĐ	SMN	117,58	117,58	120,81	120,49	120,43
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích chuyển MĐSD đất trong kỳ KH	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP CHUYỂN SANG PNN	NNP/PNN	424,85	1,66	2,22	237,47	152,85	30,65
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	415,35	1,66	2,22	235,37	149,81	26,29
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	385,72	1,66	-	229,38	131,54	23,14
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	29,63		2,22	5,99	18,27	3,15
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	9,50	-	-	2,10	3,04	4,36

2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT Ồ CHUYỂN SANG ĐẤT Ồ	PKT ^(a) /OTC	2,27	0,11	2,16	-	-	-
2.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	2,16	-	2,16	-	-	-
2.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS/OTC	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-	-	-	-	-	-
2.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK/OTC	2,16	-	2,16	-	-	-
2.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,11	0,11	-	-	-	-
2.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	424,85	1,66	2,22	237,47	152,85	30,65
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	415,35	1,66	2,22	235,37	149,81	26,29

1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	385,72	1,66	-	229,38	131,54	23,14
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	29,63	-	2,22	5,99	18,27	3,15
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	9,50	-	-	2,10	3,04	4,36
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	204,33	2,31	2,16	101,48	53,82	44,56
2.1	Đất ở	OTC	195,78	1,95	-	96,14	53,19	44,50
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	2,72	0,25	2,16	-	0,31	-
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, CTSN	CTS	-	-	-	-	-	-
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-	-	-	-	-	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	2,41	0,25	2,16	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,31	-	-	-	0,31	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,11	0,11	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và MNCD	SMN	5,72	-	-	5,34	0,32	0,06
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-
	Cộng		629,18	3,97	4,38	338,95	206,67	75,21

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 2 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường An Phú, quận 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 698/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường Thảo Điền, quận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 2 tại Tờ trình số 158/TTr-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 506/TTr-TNMT-KH ngày 19 tháng 01 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của phường Thảo Điền, quận 2 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		373,39	100,00	373,39	100,00

1	Đất nông nghiệp	NNP	16,31	4,37	2,61	0,70
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	15,32	93,93	2,45	93,87
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	-	-	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	15,32	100,00	2,45	100,00
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,99	6,07	0,16	6,13
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	357,08	95,63	370,78	99,30
2.1	Đất ở	OTC	208,74	58,46	205,65	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	72,47	20,30	89,52	24,14
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,38	0,52	0,36	0,40
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	6,38	8,80	6,38	7,13
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	11,54	15,92	11,18	12,49
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	11,54	100,00	11,18	100,00
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	54,17	74,75	71,60	79,98
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	44,62	82,37	52,50	73,32
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,20	0,37	0,20	0,28
2.2.4.3	Đất để chuyên dẫn năng lượng, TT	DNT	-	-	-	-
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	3,44	6,35	3,83	5,35
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,24	0,44	0,24	0,34
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	3,96	7,31	11,93	16,66
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,71	3,16	2,51	3,51
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	-	-	0,33	0,46
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	-	-	0,06	0,08
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,75	0,21	0,75	0,20

2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,10	0,03	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	75,02	21,01	74,86	20,19

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	13,70
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	12,87
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	-
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	12,87
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,83
2	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	3,23
2.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	3,13
2.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-
2.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-
2.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	3,13
2.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	-
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,10
2.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-
2.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích
1	Đất nông nghiệp	NNP	13,70

1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	12,87
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	-
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	12,87
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,83
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	18,83
2.1	Đất ở	OTC	14,95
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	14,95
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	3,62
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,02
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,02
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	3,34
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,24
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,10
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	0,16
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-
	Cộng		32,53

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi và diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/2.000) do Ủy ban nhân dân quận 2 lập và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường Thảo Điền, quận 2 do Ủy ban nhân dân quận 2 lập ngày 31 tháng 12 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường Thảo Điền, quận 2 với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích (ha)				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	Tổng diện tích đất tự nhiên		373,39	373,39	373,39	373,39	373,39
1	Đất nông nghiệp	NNP	15,04	14,49	11,73	7,49	2,61
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	14,05	14,05	11,30	7,33	2,45
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	-	-	-	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	14,05	14,05	11,30	7,33	2,45
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,99	0,44	0,43	0,16	0,16
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	358,35	358,90	361,66	365,90	370,78
2.1	Đất ở	OTC	213,14	209,04	204,87	202,09	205,65
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	213,14	209,04	204,87	202,09	205,65
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	69,34	74,09	81,07	88,14	89,52
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,38	0,38	0,38	0,38	0,36
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	6,40	6,40	6,40	6,38	6,38
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	8,41	8,41	10,34	11,39	11,18
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	8,41	8,41	10,34	11,39	11,18
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	54,15	58,90	63,95	69,99	71,60
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	44,62	48,19	49,95	51,26	52,50
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	-	-	-	-	-
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	3,44	3,44	3,74	3,52	3,83
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	3,94	5,12	8,11	11,93	11,93
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,71	1,71	1,71	2,51	2,51
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	-	-	-	0,33	0,33
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-	-
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	-	-	-	-	0,06
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,10	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	75,02	75,02	74,97	74,92	74,86

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích chuyển MĐSDĐ trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	13,70	1,27	0,55	2,76	4,24	4,88
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	12,87	1,27	-	2,75	3,97	4,88
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	-	-	-	-	-	-
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	12,87	1,27		2,75	3,97	4,88

1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,83	-	0,55	0,01	0,27	-
2	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	3,23	3,13	0,10	-	-	-
2.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	3,13	3,13	-	-	-	-
2.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-	-	-	-	-	-
2.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	3,13	3,13	-	-	-	-
2.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,10	-	0,10	-	-	-
2.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	Đất nông nghiệp	NNP	13,70	1,27	0,55	2,76	4,24	4,88
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	12,87	1,27	-	2,75	3,97	4,88

1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	12,87	1,27	-	2,75	3,97	4,88
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,83	-	0,55	0,01	0,27	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	18,83	3,15	4,30	4,22	6,30	0,86
2.1	Đất ở	OTC	14,95	-	4,20	4,17	6,01	0,57
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	3,62	3,15	-	-	0,24	0,23
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,02	-	-	-	-	0,02
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,02	-	-	-	0,02	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	3,34	3,13	-	-	-	0,21
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,24	0,02	-	-	0,22	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,10	-	0,10	-	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	0,16	-	-	0,05	0,05	0,06
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-
	Cộng		32,53	4,42	4,85	6,98	10,54	5,74

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 2 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thảo Điền, quận 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 699/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 2 tại Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 507/TTr-TNMT-KH ngày 19 tháng 01 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		1.325,08	100,00	1.325,08	100,00

1	Đất nông nghiệp	NNP	441,72	33,34	1,40	0,11
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	435,93	98,69	-	-
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	399,61	91,67	-	-
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	399,61	100,00	-	-
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-	-
1.1.1.1.2	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	399,61	100,00	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	36,32	8,33	-	-
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	5,79	1,31	1,40	100,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	883,36	66,66	1.323,68	99,89
2.1	Đất ở	OTC	254,95	28,86	374,79	28,31
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	254,95	100,00	374,79	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	188,54	21,34	506,58	38,27
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,27	0,14	6,34	1,25
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	2,37	1,26	5,16	1,02
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi NN	CSK	142,60	75,63	266,17	52,54
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	79,82	55,97	115,42	43,36
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	62,78	44,03	150,75	56,64
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	43,30	22,97	228,91	45,19
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	39,34	90,85	130,91	57,19
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	3,57	8,24	3,57	1,56
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	-	-	0,30	0,13
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	-	-	30,64	13,39
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	-	-	5,23	2,28
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,36	0,83	17,96	7,85
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	-	-	7,25	3,17
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,03	0,07	0,93	0,41
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-

2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	-	-	32,12	14,03
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,88	0,10	0,88	0,07
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,31	0,04	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	438,68	49,66	441,43	33,35
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	-	-	-	-

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	440,32
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	435,93
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	399,61
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	36,32
2	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	0,31
2.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	-
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,31
2.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-
2.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích
1	Đất nông nghiệp	NNP	440,32
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	435,93
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	399,61
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-

1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	36,32
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	4,39
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	68,26
2.1	Đất ở	OTC	66,22
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	66,22
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	1,63
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,20
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,40
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,03
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,31
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	0,10
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-
	Cộng		508,58

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi và diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/5.000) do Ủy ban nhân dân quận 2 lập và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 do Ủy ban nhân dân quận 2 lập ngày 31 tháng 12 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích (ha)				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
	Tổng diện tích đất tự nhiên		1.325,08	1.325,08	1.325,08	1.325,08	1.325,08

1	Đất nông nghiệp	NNP	441,10	436,54	390,40	145,44	1,40
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	435,31	430,75	384,61	142,25	-
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	399,11	394,55	357,68	130,22	-
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	399,11	394,55	357,68	130,22	-
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-	-	-
1.1.1.1.2	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	399,11	394,55	357,68	130,22	-
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC ^(a)	-	-	-	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	36,20	36,20	26,93	12,03	-
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	5,79	5,79	5,79	3,19	1,40
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	883,98	888,54	934,68	1.179,64	1.323,68
2.1	Đất ở	OTC	251,57	256,13	258,89	285,73	374,79
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	192,85	192,85	236,23	451,51	506,58
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,47	0,47	0,46	0,27	6,34
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	3,37	3,37	4,15	5,16	5,16
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	142,60	142,60	154,13	266,17	266,17
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	79,82	79,82	79,32	115,42	115,42
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	62,78	62,78	74,81	150,75	150,75
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	46,41	46,41	77,49	179,91	228,91
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	39,34	39,34	51,68	109,32	130,91

2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	3,57	3,57	3,57	3,57	3,57
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	-	-	-	-	0,30
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	-	-	6,35	6,92	30,64
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	2,99	2,99	3,01	5,09	5,23
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,36	0,36	10,83	17,96	17,96
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	-	-	1,00	4,00	7,25
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,03	0,03	0,93	0,93	0,93
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-	-
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,12	0,12	0,12	32,12	32,12
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	438,68	438,68	438,68	441,52	441,43

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích chuyển MĐSDD trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	440,32	0,62	4,56	46,14	244,96	144,04
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	435,93	0,62	4,56	46,14	242,36	142,25
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	399,61	0,50	4,56	36,87	227,46	130,22

	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	36,32	0,12	-	9,27	14,90	12,03
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	4,39	-	-	-	2,60	1,79
2	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	0,31	0,31	-	-	-	-
2.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,31	0,31	-	-	-	-
2.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	Đất nông nghiệp	NNP	440,32	0,62	4,56	46,14	244,96	144,04
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	435,93	0,62	4,56	46,14	242,36	142,25
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	399,61	0,50	4,56	36,87	227,46	130,22
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-	-	-	-	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	36,32	0,12	-	9,27	14,90	12,03

1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	4,39	-	-	-	2,60	1,79
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	68,26	4,50	-	27,27	17,38	19,11
2.1	Đất ở	OTC	66,22	4,19	-	26,73	16,28	19,02
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	66,22	4,19	-	26,73	16,28	19,02
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	1,63	-	-	0,54	1,09	-
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,20	-	-	0,01	0,19	-
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-	-	-	-	-	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,40	-	-	0,50	0,90	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,03	-	-	0,03	-	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,31	0,31	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	0,10	-	-	-	0,01	0,09
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-
	Cộng		508,58	5,12	4,56	73,41	262,34	163,15

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 2 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 700/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường Bình Trưng Tây, quận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 2 tại Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 508/TTr-TNMT-KH ngày 19 tháng 01 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của phường Bình Trưng Tây, quận 2 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		205,21	100,00	205,21	100,00

1	Đất nông nghiệp	NNP	41,57	20,26	0,05	0,02
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	41,14	98,97	0,05	100,00
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	20,33	49,42	-	-
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	20,33	100,00	-	-
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	19,57	96,26	-	-
1.1.1.1.2	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	0,76	3,74	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20,81	50,58	0,05	100,00
1.2	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,43	1,03	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	163,64	79,74	205,16	99,98
2.1	Đất ở	OTC	107,89	65,93	109,95	53,59
2.1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	107,89	100,00	109,95	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	20,37	12,45	60,72	29,60
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	0,26	1,28	0,26	0,43
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,34	1,67	1,37	2,26
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	1,08	5,30	15,05	24,79
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	1,08	100,00	15,05	100,00
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	18,69	91,75	44,04	72,53
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	14,21	76,03	26,15	59,38
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,04	0,21	3,07	6,97
2.2.4.3	Đất để chuyên dẫn năng lượng, TT	DNT	-	-	-	-
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,81	4,33	4,17	9,47

2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	1,82	9,74	1,80	4,09
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	1,65	8,83	6,99	15,87
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	-	-	0,50	1,14
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,11	0,59	1,31	2,97
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,05	0,27	0,05	0,11
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	1,85	1,13	1,90	0,93
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	1,66	1,01	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	31,87	19,48	31,87	15,53
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	0,72	0,35

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	41,52
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	41,09
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	20,33
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	19,57
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	20,76
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,43

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	41,52
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	41,09
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	20,33
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	19,57
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20,76
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,43
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	25,41
2.1	Đất ở	OTC	22,27
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	22,27
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	2,20
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,22
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,02
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	1,96
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,94
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	-
	Tổng		66,93

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi và diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/2.000) do Ủy ban nhân dân quận 2 lập và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường Bình Trưng Tây, quận 2 do Ủy ban nhân dân quận 2 lập ngày 31 tháng 12 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường Bình Trung Tây, quận 2 với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích (ha)				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		205,21	205,21	205,21	205,21	205,21
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	40,87	36,24	28,13	8,13	0,05
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	40,44	35,81	28,13	8,13	0,05
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	20,33	18,33	16,02	1,61	-
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	20,33	18,33	16,02	1,61	-
1.1.1.1.1	<i>Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	19,57	17,57	16,02	1,61	-
1.1.1.1.2	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	0,76	0,76	-	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20,11	17,48	12,11	6,52	0,05
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,43	0,43	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	164,34	168,97	177,08	197,08	205,16
2.1	Đất ở	OTC	107,59	110,22	111,03	111,18	109,95
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	107,59	110,22	111,03	111,18	109,95
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	21,92	23,92	31,47	51,36	60,72
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	0,26	0,26	0,27	0,27	0,26

2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,34	0,34	1,37	1,37	1,37
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	1,08	1,08	1,07	14,46	15,05
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	1,08	1,08	1,07	14,46	15,05
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	20,24	22,24	28,76	35,26	44,04
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	14,21	14,21	17,71	17,55	26,15
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,04	0,04	0,04	3,07	3,07
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	-	-	-	-	-
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,81	0,81	1,97	3,99	4,17
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	1,82	1,82	1,82	1,80	1,80
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	3,20	5,20	5,36	6,99	6,99
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	-	-	0,50	0,50	0,50
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,11	0,11	1,31	1,31	1,31
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-	-
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	1,06	1,06	0,81	0,77	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	31,87	31,87	31,87	31,87	31,87
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	0,72

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích chuyển MĐSD đất trong kỳ KH	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang PNN	NNP/PNN	41,52	0,70	4,63	8,11	20,00	8,08
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	41,09	0,70	4,63	7,68	20,00	8,08
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	20,33	-	2,00	2,31	14,41	1,61
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	19,57	-	2,00	1,55	14,41	1,61
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	20,76	0,70	2,63	5,37	5,59	6,47
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	-	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,43	-	-	0,43	-	-

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	LOẠI ĐẤT PHẢI THU HỒI	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	NNP	41,52	0,70	4,63	8,11	20,00	8,08
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	41,09	0,70	4,63	7,68	20,00	8,08

1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	20,33	-	2,00	2,31	14,41	1,61
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	19,57	-	2,00	1,55	14,41	1,61
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20,76	0,70	2,63	5,37	5,59	6,47
1.2	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,43	-	-	0,43	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	25,41	1,60	-	6,20	8,23	9,38
2.1	Đất ở	OTC	22,27	1,00	-	5,71	6,25	9,31
2.1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	22,27	1,00	-	5,71	6,25	9,31
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	2,20	-	-	0,24	1,94	0,02
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,22	-	-	0,21	-	0,01
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-	-	-	-	-	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	0,02	-	-	0,01	-	0,01
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	1,96	-	-	0,02	1,94	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,94	0,60	-	0,25	0,04	0,05
	Tổng		66,93	2,30	4,63	14,31	28,23	17,46

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 2 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Trưng Tây, quận 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 701/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 02 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) phường Bình An, quận 2**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 2 tại Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 509/TTr-TNMT-KH ngày 19 tháng 01 năm 2009,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 của phường Bình An, quận 2 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		187,02	100,00	187,02	100,00

1	Đất nông nghiệp	NNP	4,64	2,48	-	-
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	4,24	91,38	-	-
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	3,56	83,96	-	-
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	3,56	100,00	-	-
1.1.1.1.2	<i>Đất trồng lúa nước còn lại</i>	LUK	3,56	100,00	-	-
1.1.1.2	Đất trồng cây hàng năm còn lại	HNC	-	-	-	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,68	16,04	-	-
1.2	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,40	8,62	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	182,38	97,52	187,02	100,00
2.1	Đất ở	OTC	105,40	57,79	101,10	54,06
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	105,40	100,00	101,10	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	43,64	23,93	52,58	28,11
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình SN	CTS	1,58	3,62	1,72	3,27
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	3,46	7,93	3,49	6,64
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	13,42	30,75	15,16	28,83
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	13,42	100,00	15,16	100,00
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	25,18	57,70	32,21	61,26
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	22,19	88,13	24,96	77,49
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,02	0,08	0,02	0,06
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	-	-	-	-
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,19	0,75	3,04	9,44
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,08	0,32	0,08	0,25
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	2,70	10,72	4,11	12,76
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	1,20	0,66	1,20	0,64

2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,33	0,18	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	31,81	17,44	31,81	17,01
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	0,33	0,18

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	4,64
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	4,24
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	3,56
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,68
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP/PNN	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,40

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	4,64
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	4,24
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	3,56
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,68
1.2	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,40
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6,56

2.1	Đất ở	OTC	6,23
2.1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	6,23
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,33
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	-
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-
	Tổng		11,20

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi và diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng được xác định theo bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/2.000) do Ủy ban nhân dân quận 2 lập và báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010, định hướng đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường Bình An, quận 2 do Ủy ban nhân dân quận 2 lập ngày 20 tháng 12 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2006 - 2010) của phường Bình An, quận 2 với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích (ha)				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		187,02	187,02	187,02	187,02	187,02
1	Đất nông nghiệp	NNP	4,09	3,84	2,51	0,36	-
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	3,69	3,44	2,51	0,36	-
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	3,01	2,76	2,33	0,30	-
1.1.1.1	Đất trồng lúa	LUA	3,01	2,76	2,33	0,30	-

1.1.1.1.1	Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	-	-	-	-	-
1.1.1.1.2	Đất trồng lúa nước còn lại	LUK	3,01	2,76	2,33	0,30	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,68	0,68	0,18	0,06	-
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-	-	-	-	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,40	0,40	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	182,93	183,18	184,51	186,66	187,02
2.1	Đất ở	OTC	105,91	104,70	103,22	102,93	101,10
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	105,91	104,70	103,22	102,93	101,10
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	43,68	45,14	47,95	50,39	52,58
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, CTSN	CTS	1,58	1,58	1,72	1,72	1,72
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	3,46	3,46	3,46	3,49	3,49
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh PNN	CSK	13,46	13,46	13,46	15,16	15,16
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	13,46	13,46	13,46	15,16	15,16
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	25,18	26,64	29,31	30,02	32,21
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	22,19	22,95	24,96	24,96	24,96
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, TT	DNT	-	-	-	-	0,60
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,19	0,19	0,85	0,85	3,04
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	2,70	3,40	3,40	4,11	4,11
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20

2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,33	0,33	0,33	0,33	-
2.5	Đất sông suối và MNCD	SMN	31,81	31,81	31,81	31,81	31,81
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	0,33

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

T hứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang PNN	NNP/PNN	4,64	0,55	0,25	1,33	2,15	0,36
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN/PNN	4,24	0,55	0,25	0,93	2,15	0,36
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN/PNN	3,56	0,55	0,25	0,43	2,03	0,30
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	0,68	-	-	0,50	0,12	0,06
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	0,40	-	-	0,40	-	-

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Đất nông nghiệp	NNP	4,64	0,55	0,25	1,33	2,15	0,36

1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	4,24	0,55	0,25	0,93	2,15	0,36
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	3,56	0,55	0,25	0,43	2,03	0,30
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0,68	-	-	0,50	0,12	0,06
1.2	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0,40	-	-	0,40	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6,56	0,04	1,21	2,21	0,94	2,16
2.1	Đất ở	OTC	6,23	0,04	1,21	2,21	0,94	1,83
2.1.1	Đất ở tại đô thị	ODT	6,23	0,04	1,21	2,21	0,94	1,83
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,33	-	-	-	-	0,33
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	-	-	-	-	-	-
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-
	Tổng		11,20	0,59	1,46	3,54	3,09	2,52

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân quận 2 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố,

Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình An, quận 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài

UBND thành phố Hồ Chí Minh xuất bản

Điện thoại: 38.233.686

Fax: (84.8) 38.233.694

Email: tcb@tphcm.gov.vn

Website: www.congbao.hochiminhcity.gov.vn

In tại Xí nghiệp Bản đồ Đà Lạt - Bộ Quốc phòng

Giá: 5.000 đồng