



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG BÁO

Do UBND thành phố Hồ Chí Minh xuất bản

Tháng 2

Số 32 (15/2/2009)

MỤC LỤC

Ngày ban hành	Trích yếu nội dung	Trang
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ		
13-01-2009	- Quyết định số 149/QĐ-UBND ngày 13/01/2009 về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 14, quận 10	3
13-01-2009	- Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 13/01/2009 về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 15, quận 10	13
14-01-2009	- Quyết định số 159/QĐ-UBND ngày 14/01/2009 về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 1, quận 5	22
14-01-2009	- Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 14/01/2009 về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 2, quận 5	31

- 14-01-2009 - Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 14/01/2009 về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 4, quận 5 40

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 149/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010
và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010)
của phường 14, quận 10****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Công văn số 10868/TNMT-KH ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Tờ trình số 9010/TTr-UBND-TNMT ngày 23 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân phường 14, quận 10 về trình duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 14, quận 10,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường 14, quận 10 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
1	2	3	4	5	6	7
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		126,80	100,00	126,80	100,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	126,80	100,00	126,80	100,00
2.1	Đất ở	OTC	30,27	23,87	37,60	29,66
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	30,27	100,00	37,60	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	96,36	75,99	89,03	70,21
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	1,45	1,50	1,39	1,56
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	10,01	10,39	7,14	8,02
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	46,62	48,38	24,70	27,75
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	46,62	100,00	24,70	100,00
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX				
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	38,28	39,73	55,80	62,68
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	18,57	48,51	29,02	52,01
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL				
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,01	0,03	0,01	0,02

2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH			4,30	7,71
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	4,25	11,10	5,16	9,24
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	14,91	38,95	16,69	29,91
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,52	1,36	0,60	1,07
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,02	0,05	0,02	0,04
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT				
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC				
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,17	0,13	0,17	0,13
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD				
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN				
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	8,05

4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	8,05
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	2,76
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	5,20
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,09
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
1	2	3	4
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	41,71
2.1	Đất ở	OTC	2,49
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	2,49
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	39,23
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,06
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	2,82
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	34,30
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	2,05
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Trong kỳ quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010, phường 14, quận 10 không có nhóm đất chưa sử dụng, nên không có chỉ tiêu biểu theo quy định.

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/1.000) và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 14, quận 10 do Ủy ban nhân dân phường 14, quận 10 lập ngày 23 tháng 12 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 14, quận 10:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Phân theo kế hoạch từng năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		126,80	126,80	126,80	126,80	126,80
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	126,80	126,80	126,80	126,80	126,80
2.1	Đất ở	OTC	30,07	30,07	38,01	37,60	37,60
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	30,07	30,07	38,01	37,60	37,60
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	96,56	96,56	88,62	89,03	89,03
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	1,45	1,45	1,39	1,39	1,39
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	9,96	9,96	7,19	7,14	7,14
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	44,85	44,85	25,72	24,70	24,70

2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK						
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	44,85	44,85	25,72	24,70	24,70	
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS						
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX						
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	40,30	40,30	54,31	55,80	55,80	
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	20,59	20,59	28,54	29,02	29,02	
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL						
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn NL, truyền thông	DNT	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	-	-	4,30	4,30	4,30	
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	4,25	4,25	5,22	5,16	5,16	
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	14,91	14,91	15,70	16,69	16,69	
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,52	0,52	0,52	0,60	0,60	
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT						
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC						
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD						
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN						

2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						
-----	--------------------------	-----	--	--	--	--	--	--

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch	Phân theo kế hoạch từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)						
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)						
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)						
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)						
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)						
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Đất nông nghiệp	NNP						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	41,71	2,65		37,02	2,05	
2.1	Đất ở	OTC	2,49	0,20		1,90	0,39	
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	2,49	0,20		1,90	0,39	
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	39,23	2,45		35,12	1,66	
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,06			0,06		
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	2,82	0,05		2,76		
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	34,30	1,77		31,51	1,02	
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	2,05	0,63		0,79	0,64	
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN						
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD						
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN						
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Trong kỳ kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010), phường 14, quận 10 không có nhóm đất chưa sử dụng, nên không có chỉ tiêu biểu theo quy định.

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân phường 14, quận 10 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 10 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 14, quận 10 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Thành Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 150/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 01 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 15, quận 10**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Công văn số 10869/TNMT-KH ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Tờ trình số 9009/TTr-UBND-TNMT ngày 23 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân phường 15, quận 10 về trình duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 15, quận 10,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường 15, quận 10 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
1	2	3	4	5	6	7

	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		77,65	100,00	77,65	100,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	77,65	100,00	77,65	100,00
2.1	Đất ở	OTC	35,36	45,54	34,62	44,58
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT				
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	35,36	100,00	34,62	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	41,65	53,64	42,41	54,62
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	4,50	10,81	4,50	10,61
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	5,50	13,21	5,07	11,96
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	5,12	12,30	4,83	11,38
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK				
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	5,12	100,00	4,83	100,00
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS				
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX				
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	26,52	63,68	28,01	66,05
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	16,72	63,04	18,32	65,40
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,04	0,15	0,04	0,14
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,01	0,04	0,01	0,04
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	7,34	27,68	7,33	26,15
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT				
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	1,60	6,03	1,51	5,37
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,66	2,49	0,66	2,36

2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,15	0,57	0,15	0,54
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT				
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC				
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,64	0,82	0,62	0,80
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD				
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN				
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK				

b) Diện tích chuyên mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	0,57
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,57
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	0,02
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,55
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	

4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	

c) Diện tích đất phải thu hồi:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Giai đoạn 2006 - 2010
1	2	3	4
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6,1490
2.1	Đất ở	OTC	2,9514
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	2,9514
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	3,1773
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,0039
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,4265
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,2962
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	2,4506
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,0203
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Trong kỳ quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường 15, quận 10 không có nhóm đất chưa sử dụng, nên không có chỉ tiêu biểu theo quy định.

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010 (tỷ lệ 1/1.000) và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm

2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 15, quận 10 do Ủy ban nhân dân phường 15, quận 10 lập ngày 23 tháng 12 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 15, quận 10:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Phân theo kế hoạch từng năm				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		77,65	77,65	77,65	77,65	77,65
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	77,65	77,65	77,65	77,65	77,65
2.1	Đất ở	OTC	35,29	35,09	34,60	34,63	34,62
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT					
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	35,29	35,09	34,60	34,63	34,62
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	41,72	41,92	42,42	42,40	42,41
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	4,50	4,50	4,50	4,50	4,50
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	5,50	5,50	5,07	5,07	5,07
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	5,12	5,12	4,83	4,83	4,83
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK					
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	5,12	5,12	4,83	4,83	4,83
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS					
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX					
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	26,60	26,79	28,01	28,00	28,01
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	16,90	17,10	18,16	18,30	18,32

2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn NL, truyền thông	DNT	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	7,34	7,34	7,35	7,33	7,33
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT					
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	1,50	1,49	1,64	1,51	1,51
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT					
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC					
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,64	0,64	0,64	0,62	0,62
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD					
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN					
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK					

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ kế hoạch	Phân theo kế hoạch từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)						

	dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở							
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)						
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)						
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)						
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)						
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)						
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)						
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT^(a)/OTC	0,57			0,03	0,54	
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,57			0,03	0,54	
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC						
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC						
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	0,02			0,02		

4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,55			0,01	0,54	
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC						
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC						
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC						
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC						

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích đất cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Phân theo từng năm				
				Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Đất nông nghiệp	NNP						
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6,1490	0,2605	0,3832	2,1450	3,2957	0,0646
2.1	Đất ở	OTC	2,9514	0,0732	0,1953	0,5486	2,1218	0,0125
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT						
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	2,9514	0,0732	0,1953	0,5486	2,1218	0,0125
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	3,1773	0,1873	0,1879	1,5918	1,1624	0,0478
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,0039				0,0039	
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,4265			0,4265		
2.2.3	Đất sản xuất, kinh	CSK	0,2962			0,2962		

	doanh phi nông nghiệp							
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	2,4506	0,1873	0,1879	0,8691	1,1585	0,0478
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,0203			0,0046	0,0114	0,0043
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD						
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN						
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK						

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:

Trong kỳ kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 15, quận 10 không có nhóm đất chưa sử dụng, nên không có chỉ tiêu biểu theo quy định.

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân phường 15, quận 10 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 10 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 15, quận 10 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 159/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 1, quận 5**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Công văn số 10842/TNMT-KH ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Tờ trình số 2528/TTr-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân phường 1, quận 5 về trình duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất đai chi tiết 5 năm (2006 - 2010),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường 1, quận 5 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Tổng diện tích tự nhiên		42,79	100,00	42,81	100,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	42,79	100,00	42,81	100,00
2.1	Đất ở	OTC	13,34	31,18	13,72	32,04
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	13,34	100,00	13,72	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	25,40	59,36	25,02	58,45
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,33	1,30	0,82	3,29
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,09	0,36	0,08	0,34
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	6,60	25,97	5,66	22,63
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	6,60	100,00	5,66	100,00
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	-	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	18,38	72,38	18,45	73,75
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	11,84	64,40	11,09	60,07
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	-	-	-	-
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,003	0,02	0,003	0,02
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	-	-	0,69	3,75
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	6,10	33,18	6,10	33,05
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,44	2,41	0,44	2,40
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	-	-	-	-
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	-	-	-	-
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-

2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	-	-	0,13	0,71
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,23	0,54	0,23	0,54
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	3,82	8,92	3,84	8,96

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	-
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)	
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)	
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)	
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)	
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	0,41
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,41
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	0,32
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,09
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	-

4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-

c) Diện tích đất phải thu hồi trong kỳ quy hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	-
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	-
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	-
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-
1.2.1	Đất rừng sản xuất	RSX	-
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-
1.4	Đất làm muối	LMU	-
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
2	Đất phi nông nghiệp	NKN	6,47
2.1	Đất ở	OTC	0,94
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,94
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	5,52
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,02
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,01
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	4,73
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,77
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	-

2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-
-----	---------------------------------	-----	---

d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Trong kỳ quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010, phường 1, quận 5 không có nhóm đất chưa sử dụng, nên không có chỉ tiêu trong biểu theo quy định.

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 (tỷ lệ 1/1.000) và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 1, quận 5 do Ủy ban nhân dân phường 1, quận 5 lập ngày 22 tháng 12 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) phường 1, quận 5

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích đến năm (ha)				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		42,79	42,79	42,81	42,81	42,81
1	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	NNP	-	-	-	-	-
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	42,79	42,79	42,81	42,81	42,81
2.1	Đất ở	OTC	13,34	13,66	13,63	13,63	13,72
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	13,34	13,66	13,63	13,63	13,72
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	25,40	25,08	25,11	25,11	25,02
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,33	0,33	0,82	0,82	0,82
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,09	0,08	0,08	0,08	0,08
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	6,58	6,26	5,66	5,66	5,66

2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	6,58	6,26	5,66	5,66	5,66
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	-	-	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	18,40	18,40	18,54	18,54	18,45
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	11,17	11,17	11,17	11,17	11,09
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	-	-	-	-	-
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,68	0,68	0,69	0,69	0,69
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	6,10	6,10	6,10	6,10	6,10
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	-	-	-	-	-
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-	-
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	-	-	0,13	0,13	0,13
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	3,82	3,82	3,84	3,84	3,84
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích chuyển mục đích trong kỳ kế hoạch	Diện tích phân theo từng năm (ha)				
				2006	2007	2008	2009	2010
(1)	(2)	(3)	(4)					
3	Đất phi nông nghiệp không thu	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	-					

	tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở							
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)						
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)						
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)						
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)						
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)						
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)						
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT^(a)/OTC	0,41	-	0,32	-	-	0,09
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,41	-	0,32	-	-	0,09
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-	-	-	-	-	-
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-	-	-	-	-	-
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	0,32	-	0,32	-	-	-
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,09	-	-	-	-	0,09
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-	-	-	-	-	-
4.3	Đất nghĩa trang,	NTD/OTC	-	-	-	-	-	-

	nghĩa địa							
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-	-	-	-	-	-
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Diện tích phân theo từng năm (ha)				
				2006	2007	2008	2009	2010
(1)	(2)	(3)	(4)	2006	2007	2008	2009	2010
1	Đất nông nghiệp	NNP	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	NKN	6,47	0,78	0,54	4,40	-	0,74
2.1	Đất ở	OTC	0,94	-	-	0,29	-	0,66
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,94	-	-	0,29	-	0,66
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	5,52	0,78	0,54	4,11	-	0,09
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,02	-	0,01	0,01	-	-
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,01	-	0,01	-	-	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	4,73	0,10	0,53	4,10	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,77	0,68	-	-	-	0,09

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích: Trong kỳ kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010), phường 1, quận 5 không có nhóm đất chưa sử dụng, nên không có chỉ tiêu trong biểu theo quy định.

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân phường 1, quận 5 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 5 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 1, quận 5 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 160/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 2, quận 5**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Công văn số 10843/TNMT-KH ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Tờ trình số 2529/TTr-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân phường 2, quận 5 về trình duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất đai chi tiết 5 năm (2006 - 2010),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường 2, quận 5 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)

	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		29,25	100,00	29,25	100,00
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	29,25	100,00	29,25	100,00
2.1	Đất ở	OTC	16,50	56,40	16,32	55,80
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	16,50	100,00	16,32	100,00
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	10,82	37,00	11,16	38,14
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,13	1,22	0,07	0,62
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,04	0,33	0,04	0,32
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,94	17,93	1,74	15,58
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	1,94	100,00	1,74	100,00
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	-	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	8,72	80,52	9,31	83,49
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	7,84	89,95	8,26	88,72
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	-	-	-	-
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,01	0,09	0,01	0,08
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	-	-	-	-
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,005	0,05	0,005	0,05
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,86	9,91	1,04	11,15
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	-	-	-	-
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	-	-	-	-
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-

2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	-	-	-	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	1,75	5,98	1,60	5,47
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,18	0,62	0,17	0,59

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	-
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)	
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)	
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)	
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)	
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT^(a)/OTC	0,06
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,06
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	-
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,06
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	0,01
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-

4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-

c) Diện tích đất phải thu hồi trong kỳ quy hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	-
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	-
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	-
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-
1.2.1	Đất rừng sản xuất	RSX	-
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-
1.4	Đất làm muối	LMU	-
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
2	Đất phi nông nghiệp	NKN	1,18
2.1	Đất ở	OTC	0,64
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,64
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	0,38
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,06
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,20
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,11
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,15

2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,01
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	-
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Trong kỳ quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010, phường 2, quận 5 không có nhóm đất chưa sử dụng, nên không có chỉ tiêu trong biểu theo quy định.

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 (tỷ lệ 1/1.000) và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 2, quận 5 do Ủy ban nhân dân phường 2, quận 5 lập ngày 22 tháng 12 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) phường 2, quận 5

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	CHỈ TIÊU	Mã	Diện tích đến năm (ha)				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		29,25	29,25	29,25	29,25	29,25
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	29,25	29,25	29,25	29,25	29,25
2.1	Đất ở	OTC	16,50	16,50	16,50	16,50	16,32
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	16,50	16,50	16,50	16,50	16,32
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	10,82	10,82	10,82	10,82	11,16
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,13	0,13	0,13	0,13	0,07
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1,94	1,74	1,74	1,74	1,74
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-

2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	1,94	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-	-
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	-	-	-	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	8,72	8,92	8,92	8,92	8,92	9,31
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	7,84	7,84	7,84	7,84	7,84	8,26
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	-	-	-	-	-	-
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	-	-	-	-	-	-
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	0,86	,,07	1,07	1,07	1,07	1,04
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	-	-	-	-	-	-
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-	-
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-	-	-
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,60
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,17

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích chuyển mục đích trong kỳ kế hoạch	Diện tích phân theo từng năm (ha)				
				2006	2007	2008	2009	2010
(1)	(2)	(3)	(4)					
3	Đất phi nông nghiệp không thu	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	-					

	tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở								
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)							
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)							
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)							
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)							
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)							
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)							
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT^(a)/OTC	0,06	-	-	-	-	-	0,06
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	0,05	-	-	-	-	-	0,05
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	-	-	-	-	-	-	-
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-	-	-	-	-	-	-
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	-	-	-	-	-	-	-
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	0,05	-	-	-	-	-	0,05
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Đất nghĩa trang,	NTD/OTC	0.01	-	-	-	-	-	0,01

	nghĩa địa							
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-	-	-	-	-	-
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Diện tích phân theo từng năm (ha)				
				2006	2007	2008	2009	2010
(1)	(2)	(3)	(4)	2006	2007	2008	2009	2010
1	Đất nông nghiệp	NNP	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	NKN	1,18	-	0,20	0,07	-	0,91
2.1	Đất ở	OTC	0,64	-	-	0,07	-	0,58
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,64	-	-	0,07	-	0,58
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	0,38	-	0,20	-	-	0,18
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,06	-	-	-	-	0,06
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-	-	-	-	-	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	0,20	-	0,20	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	0,11	-	-	-	-	0,11
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,15	-	-	-	-	0,15
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	0,01	-	-	-	-	0,01
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	-	-	-	-	-	-

2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-		-	-
-----	---------------------------------	------------	---	---	---	--	---	---

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Trong kỳ kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010), phường 2, quận 5 không có nhóm đất chưa sử dụng, nên không có chỉ tiêu trong biểu theo quy định.

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân phường 2, quận 5 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 5 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 2, quận 5 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 161/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2009

QUYẾT ĐỊNH

**Về duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch
sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 4, quận 5**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Xét Công văn số 10844/TNMT-KH ngày 31 tháng 12 năm 2008 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Tờ trình số 2531/TTr-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2008 của Ủy ban nhân dân phường 4, quận 5 về trình duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất đai chi tiết 5 năm (2006 - 2010),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Duyệt quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 của phường 4, quận 5 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2010:

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Hiện trạng năm 2005		Quy hoạch đến năm 2010	
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)

	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		38,07	100,00	38,07	100,00
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	38,07	100,00	38,07	100,00
2.1	Đất ở	OTC	12,68	33,31	15,83	41,60
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	12,68	100,00	15,83	100,00
2.2	ĐẤT CHUYÊN DÙNG	CDG	25,28	66,42	22,13	58,14
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,21	0,82	0,15	0,69
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,86	3,42	0,86	3,91
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	4,80	18,99	1,59	7,20
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-
2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	4,80	100,00	1,59	100,00
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	-	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	19,41	76,77	19,52	88,20
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	9,84	50,72	9,95	50,99
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	-	-	-	-
2.2.4.3	Đất để chuyên dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,003	0,02	0,003	0,02
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,45	2,32	0,45	2,31
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,01	0,05	0,01	0,05
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	7,59	39,13	7,59	38,90
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,51	7,78	1,51	7,74
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	-	-	-	-
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-

2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	-	-	-	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,10	0,27	0,10	0,27
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	-	-	-	-
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	-
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)	
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)	
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)	
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)	
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT ^(a) /OTC	3,16
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	3,16
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	0,05
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	3,11
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	-
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-
4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	-

4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-

c) Diện tích đất phải thu hồi trong kỳ quy hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất phải thu hồi	Mã	Diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp	NNP	-
1.1	Đất sản xuất nông nghiệp	SXN	-
1.1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	-
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	-
1.1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	-
1.2	Đất lâm nghiệp	LNP	-
1.2.1	Đất rừng sản xuất	RSX	-
1.2.2	Đất rừng phòng hộ	RPH	-
1.2.3	Đất rừng đặc dụng	RDD	-
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	-
1.4	Đất làm muối	LMU	-
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	-
2	Đất phi nông nghiệp	NKN	3,67
2.1	Đất ở	OTC	0,40
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,40
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	3,26
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,05
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	3,21
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-

2.5	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN	-
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

d) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Trong kỳ quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010, phường 4 thuộc quận 5 không có nhóm đất chưa sử dụng, nên không có chỉ tiêu trong biểu theo quy định.

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng, các khu vực đất phải thu hồi được xác định theo Bản đồ quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 (tỷ lệ 1/1.000) và Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất chi tiết đến năm 2010 và kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) của phường 4, quận 5 do Ủy ban nhân dân phường 4, quận 5 lập ngày 22 tháng 12 năm 2008.

Điều 2. Duyệt kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010) phường 4, quận 5

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong kỳ kế hoạch:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích đến năm (ha)				
			Năm 2006	Năm 2007	Năm 2008	Năm 2009	Năm 2010
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT TỰ NHIÊN		38,07	38,07	38,07	38,07	38,07
2	ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP	PNN	38,07	38,07	38,07	38,07	38,07
2.1	Đất ở	OTC	12,68	15,83	15,83	15,83	15,83
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	12,68	15,83	15,83	15,83	15,83
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	25,28	22,13	22,13	22,13	22,13
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,21	0,15	0,15	0,15	0,15
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	4,80	1,59	1,59	1,59	1,59
2.2.3.1	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-	-	-	-

2.2.3.2	Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh	SKC	4,80	1,59	1,59	1,59	1,59
2.2.3.3	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-	-	-	-
2.2.3.4	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, gốm sứ	SKX	-	-	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	19,41	19,52	19,52	19,52	19,52
2.2.4.1	Đất giao thông	DGT	9,84	9,95	9,95	9,95	9,95
2.2.4.2	Đất thủy lợi	DTL	-	-	-	-	-
2.2.4.3	Đất để chuyển dẫn năng lượng, truyền thông	DNT	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
2.2.4.4	Đất cơ sở văn hóa	DVH	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
2.2.4.5	Đất cơ sở y tế	DYT	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
2.2.4.6	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	7,59	7,59	7,59	7,59	7,59
2.2.4.7	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
2.2.4.8	Đất chợ	DCH	-	-	-	-	-
2.2.4.9	Đất có di tích, danh thắng	LDT	-	-	-	-	-
2.2.4.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	RAC	-	-	-	-	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt nước chuyên dùng	SMN	-	-	-	-	-
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-

2. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Chỉ tiêu	Mã	Diện tích chuyển mục đích trong kỳ kế hoạch	Diện tích phân theo từng năm (ha)				
				2006	2007	2008	2009	2010
(1)	(2)	(3)	(4)					
3	Đất phi nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất chuyển sang	PN0 ^(a) /PN1 ^(a)	-	-	-	-	-	-

	đất phi nông nghiệp có thu tiền sử dụng đất không phải đất ở							
3.1	Đất trụ sở cơ quan	TS0/PN1 ^(a)	-	-	-	-	-	-
3.2	Đất công trình sự nghiệp không kinh doanh	SN0/PN1 ^(a)	-	-	-	-	-	-
3.3	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/PN1 ^(a)	-	-	-	-	-	-
3.4	Đất có mục đích công cộng không thu tiền sử dụng đất	CC0 ^(a) /PN1 ^(a)	-	-	-	-	-	-
3.5	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/PN1 ^(a)	-	-	-	-	-	-
3.6	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/PN1 ^(a)	-	-	-	-	-	-
4	Đất phi nông nghiệp không phải đất ở chuyển sang đất ở	PKT^(a)/OTC	3,16	-	3,16	-	-	-
4.1	Đất chuyên dùng	CDG/OTC	3,16	-	3,16	-	-	-
4.1.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS/OTC	0,05	-	0,05	-	-	-
4.1.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA/OTC	-	-	-	-	-	-
4.1.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK/OTC	3,11	-	3,11	-	-	-
4.1.4	Đất có mục đích công cộng	CCC/OTC	-	-	-	-	-	-
4.2	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN/OTC	-	-	-	-	-	-

4.3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD/OTC	-	-	-	-	-	-
4.4	Đất sông suối và mặt nước CD	SMN/OTC	-	-	-	-	-	-
4.5	Đất phi nông nghiệp khác	PNK/OTC	-	-	-	-	-	-

3. Kế hoạch thu hồi đất:

Đơn vị tính: ha

Thứ tự	Loại đất cần phải thu hồi	Mã	Diện tích đất cần thu hồi trong kỳ kế hoạch	Diện tích đất phân theo từng năm (ha)				
				2006	2007	2008	2009	2010
(1)	(2)	(3)	(4)	2006	2007	2008	2009	2010
1	Đất nông nghiệp	NNP	-	-	-	-	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	NKN	3,67	-	3,58	0,09	-	-
2.1	Đất ở	OTC	0,40	-	0,31	0,09	-	-
2.1.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-	-	-	-	-
2.1.2	Đất ở tại đô thị	ODT	0,40	-	0,31	0,09	-	-
2.2	Đất chuyên dùng	CDG	326	-	3,26	-	-	-
2.2.1	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp	CTS	0,05	-	0,05	-	-	-
2.2.2	Đất quốc phòng, an ninh	CQA	-	-	-	-	-	-
2.2.3	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	3,21	-	3,21	-	-	-
2.2.4	Đất có mục đích công cộng	CCC	-	-	-	-	-	-
2.3	Đất tôn giáo, tín ngưỡng	TTN	-	-	-	-	-	-
2.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất sông suối và mặt	SMN	-	-	-	-	-	-

	nước CD							
2.6	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-		-	-

4. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Trong kỳ kế hoạch sử dụng đất chi tiết 5 năm (2006 - 2010), phường 4, quận 5 không có nhóm đất chưa sử dụng, nên không có chỉ tiêu trong biểu theo quy định.

Điều 3. Căn cứ các chỉ tiêu đã được xét duyệt trong Quyết định này, Ủy ban nhân dân phường 4, quận 5 có trách nhiệm:

1. Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chi tiết theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 5 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 4, quận 5 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Thành Tài